



Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture  
e Qualità Ambientale**Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle**

Ufficio Espropri

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)

c.f.-p.iva 00304260409

[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

[ufficio.espropri@comune.rimini.it](mailto:ufficio.espropri@comune.rimini.it)

tel.0541-704901-704895-704219

Fascicolo: 2024-023-76

Ai Sigg.ri Interessati  
ALBO PRETORIO

**Oggetto:** *"Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale"*. **Comunicazione ex art. 18 L.R. 37/2002.**

PREMESSO che:

- si è conclusa la Conferenza di Servizi decisoria per l'esame e l'approvazione, attraverso il procedimento disciplinato dall'art. 3 comma 1 lett. a) e comma 4 lett. a) dell'Ordinanza n. 13 del 31/10/2023 del Commissario Straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato *"Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale"*, di cui alla Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. 13575 del 12/01/2024, portante variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Rimini con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni oggetto di intervento;

- ai sensi dell'art. 3 comma 4 lett. b) della citata Ordinanza commissariale n. 13/2023, l'efficacia della Determinazione conclusiva decorre dal momento della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ovvero dal giorno 16 gennaio 2024 con i seguenti effetti:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- localizzazione dell'opera pubblica;
- variante alla strumentazione urbanistica (variante RUE);
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- dichiarazione di urgenza e indifferibilità dell'opera;

- con Deliberazione n. 1 del 08/02/2024 il Consiglio Comunale di Rimini ha ratificato la citata determinazione conclusiva;

- in data 28/02/2024 è stato pubblicato l'Avviso di conclusione del sopra indicato procedimento anche sul BURERT, con efficacia meramente informativa, visto il disposto del sopra citato art. 3 comma 4 lett. b) dell'Ordinanza commissariale n. 13/2023;

RITENUTA, ai fini della procedura espropriativa, l'opportunità di garantire il contraddittorio con i soggetti interessati mediante l'applicazione dell'art. 18 L.R. n. 37/2002, nonché dell'art. 18 del DPR 327/2001, previsto, tuttavia, in deroga dall'art. 3 lettera f) dell' Ordinanza commissariale n. 13/2023, di cui sopra;

RICHIAMATO il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

RICHIAMATO l'art.18 della legge Regionale n. 37 del 19/12/2002;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 13/2023 del 31/10/2023 Commissario Straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche.

#### **SI COMUNICA:**

- che ai sensi e per gli effetti del suddetto art. 18 della legge Regionale n. 37 del 19/12/2002, presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ufficio per le Espropriazioni è depositata copia della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. 13575 del 12/01/2024, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica inerente l'opera in argomento, dichiarata l'opera stessa di pubblica utilità e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 08/02/2024 di ratifica, esecutiva ai sensi di legge;

- che tutta la documentazione è visionabile e scaricabile nel sito istituzionale del Comune di Rimini alla seguente pagina:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-general-e-varianti-procedimenti-unic/procedimenti-unic/elenco-procedimenti-unic-correnti/messa-sicurezza-frana-marignano>

e presso l'Ufficio Espropri dal lunedì al venerdì 10:00 – 12:30, previo appuntamento telefonico al numero 0541/704901- 0541/704895- 0541/704219;

- che entro 30 gg dalla data di ricevimento della presente comunicazione la ditta in indirizzo ha la facoltà di fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile in proprietà ai fini della determinazione della indennità di esproprio da quantificarsi ai sensi di quanto

disposto dal D.P.R. 327/2001 (art. 32 e seguenti), citando come riferimento il fascicolo n. 2024-023-76

- che ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, i soggetti interessati, qualora non siano più proprietari dell'immobile oggetto della presente procedura espropriativa, sono tenuti a comunicarlo entro gg. 30 dal ricevimento della presente all'Ufficio per le Espropriazioni indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001, non saranno tenute in considerazione le costruzioni, piantagioni e le migliorie apportate alle aree oggetto ad esproprio successivamente alla precedente comunicazione di avvio del procedimento di approvazione dell'opera pubblica in oggetto.

Eventuali comunicazioni devono essere inviate all'Ufficio Espropri:

- per chi utilizza la posta elettronica certificata, inviare all'indirizzo:

[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

- per chi **non** utilizza la posta elettronica certificata, inviare all'indirizzo:

[ufficio.espropri@comune.rimini.it](mailto:ufficio.espropri@comune.rimini.it)

Distintamente.

Il Dirigente  
Settore Infrastrutture  
e Qualità Ambientale  
Ing. Alberto Dellavalle

#### INFORMATIVA PRIVACY

L'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 è consultabile sul sito internet del Comune di Rimini al seguente indirizzo: <http://www.comune.rimini.it/privacy>. Ai sensi dell'art. 6 dell'informativa, il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali forniti ha lo scopo di consentire l'esperimento del procedimento amministrativo di esproprio, di cui al Dlgs. 327/2001, di competenza del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

