



Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture  
e Qualità Ambientale  
**Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle**  
Ufficio Espropri

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
[ufficio.espropri@comune.rimini.it](mailto:ufficio.espropri@comune.rimini.it)  
tel.0541-704901-704895-704219

Fascicolo: 2024-023-73

**Ai Sigg.ri interessati  
Albo Pretorio**

**Oggetto:** "Attraversamento Torrente Ausa per ripristino connessione ciclopedinale tra Via Barattona e Via Montescudo".

**Comunicazione ex art. 18 L.R. 37/2002.**

PREMESSO che:

- si è conclusa la Conferenza di Servizi per l'esame e l'approvazione, con procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/17 e smi, del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definivo e variante urbanistica dell'opera denominato "Attraversamento Torrente Ausa per ripristino connessione ciclopedinale tra Via Barattona e Via Montescudo" di cui alla Determinazione conclusiva Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale prot. n. 264488 del 24/07/2024 ed alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 08/08/2024, portante Variante urbanistica al RUE al PSC, alla tavola dei vincoli e alla ZAC del Comune di Rimini con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area oggetto di intervento;

- dal giorno 11 settembre 2024, data della pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sul BURERT, decorrono gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della L.R. n. 24/17, che consistono nella:

- localizzazione dell'opera;
- variante degli strumenti urbanistici -RUE- PSC-ZAC;
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

RICHIAMATO il D.P.R. 08/06/2001 n.327;

RICHIAMATO l'art.18 della legge Regionale n. 37 del 19/12/2002;

**SI COMUNICA:**

- che ai sensi e per gli effetti del suddetto art. 18 della legge Regionale n. 37 del 19/12/2002, presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ufficio per le Espropriazioni è depositata copia

della Determinazione conclusiva Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale prot. n. 264488 del 24/07/2024 ed alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 08/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo inerente l'opera in argomento, dichiarata l'opera stessa di pubblica utilità, nonché è stato dedotto alle osservazioni presentate ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

- che tutta la documentazione è visionabile e scaricabile nel sito istituzionale del Comune di Rimini alla seguente pagina:

<https://www.comune.rimini.it/documenti/avviso-di-conclusione-del-procedimento-unico-ai-sensi-dellart-53-della-lr-242017-2>

e presso l'Ufficio Espropri dal lunedì al venerdì 10:00 – 12:30, previo appuntamento telefonico al numero 0541704219 -0541704901 - 0541704895;

- che entro 30 gg dalla data di ricevimento della presente comunicazione la ditta in indirizzo ha la facoltà di fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile in proprietà ai fini della determinazione della indennità di esproprio da quantificarsi ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001 (art. 32 e seguenti), citando come riferimento il fascicolo n. 2022-023-067;

- che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, i soggetti interessati, qualora non siano più proprietari dell'immobile oggetto della presente procedura espropriativa, sono tenuti a comunicarlo entro gg. 30 dal ricevimento della presente all'Ufficio per le Espropriazioni indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001, non saranno tenute in considerazione le costruzioni, piantagioni e le migliorie apportate alle aree oggetto ad esproprio successivamente alla precedente comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017.

Eventuali comunicazioni devono essere inviate all'Ufficio Espropri:

-per chi utilizza la posta elettronica certificata, inviare all'indirizzo:

[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

-per chi non utilizza la posta elettronica certificata, inviare all'indirizzo:

[ufficio.espropri@comune.rimini.it](mailto:ufficio.espropri@comune.rimini.it)

Distintamente.

Il Dirigente  
Settore Infrastrutture  
e Qualità Ambientale  
Ing. Alberto Dellavalle

#### INFORMATIVA PRIVACY

L'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 è consultabile sul sito internet del Comune di Rimini al seguente indirizzo: <http://www.comune.rimini.it/privacy>. Ai sensi dell'art. 6 dell'informativa, il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali forniti ha lo scopo di consentire l'esperimento del procedimento amministrativo di esproprio, di cui al Dlgs. 327/2001, di competenza del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

