



COMUNE DI RIMINI
SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE

Determinazione Dirigenziale n. 3262 del 02/12/2024

Oggetto: *"ATTRaversamento TORRENTE AUSA PER RIPRISTINO CONNESSIONE CICLOPEDONALE TRA VIA BARATTONA E VIA MONTESCUDO"*. Determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio.
Fascicolo: 2024-023-73

RICHIAMATA:

- la Deliberazione n. 104 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, del Consiglio Comunale, con la quale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024-2026;
- la Deliberazione n. 105 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 30/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023– 2025 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità 16, denominato "Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale" riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

RICHIAMATO il Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, ed il relativo Elenco Annuale LL.PP. 2024, approvato con deliberazione di C.C. n. 104 del 21/12/2023, i quali prevedono all'annualità 2024 la realizzazione dell'opera denominata *"ATTRaversamento TORRENTE AUSA PER RIPRISTINO CONNESSIONE CICLOPEDONALE TRA VIA BARATTONA E VIA MONTESCUDO"*;

RICHIAMATA la nota prot. n. 416041 del 05/12/2023 con la quale il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, invitando tutti i Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera a partecipare alla prima seduta del giorno 20 dicembre 2023;

RICHIAMATA la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, prot. n. 0264488 del 24/07/2024, sottoscritta dal Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, che, tra le altre cose, in particolare, evidenzia che la Conferenza, tenuto conto delle indicazioni e dei pareri forniti dagli Enti ed Amministrazioni, ha deliberato Parere favorevole al progetto dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico, di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

1. approvazione della localizzazione dell'opera pubblica;
 2. approvazione della variante agli strumenti urbanistici;
 3. approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera;
 4. apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
 5. dichiarazione di pubblica utilità;
- nel rispetto delle prescrizioni riportate nel medesimo documento e nei suoi allegati;

PRESO ATTO della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 08/08/2024 di ratifica delle determinazioni assunte dalla citata Conferenza di Servizi, di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento e della documentazione conclusiva del Procedimento Unico espletato;

EVIDENZIATO che, ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", la ratifica del Consiglio Comunale comporta:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- localizzazione dell'opera;

- variante agli strumenti urbanistici vigenti (variante cartografica RUE);
- apposizione di vincolo espropriativo;
- dichiarazione di pubblica utilità;

EVIDENZIATO che la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 08/08/2024, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017, sono state pubblicate sul sito web dell'amministrazione procedente, depositate presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico e inviate alla Regione Emilia Romagna; inoltre è stato pubblicato sul BURERT l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi;

PRECISATO che dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi, avvenuta il giorno 11 settembre 2024, sul BURERT, decorrono gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, che consistono nella:

1. localizzazione dell'opera;
2. variante degli strumenti urbanistici -RUE- PSC-ZAC;
3. apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
4. dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

PRESO ATTO dell'“Elenco Ditte” e del “Piano Particellare”, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 08/08/2024, sopra richiamata;

VISTO il frazionamento catastale delle aree, interessate dall'opera in oggetto, del 11/09/2024, pratica n. RN0079379, in atti dal 11/09/2024, presentato il 10/09/2024 (n. 79379.1/2024), del 16/09/2024 Pratica n. RN0079975, in atti dal 16/09/2024, presentato il 13/09/2024 (n. 79975.1/2024), del 12/09/2024 Pratica n. RN0079608 in atti dal 12/09/2024, presentato il 11/09/2024 (n. 79608.1/2024), da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;

PRECISATO che il Piano Particellare, trasmesso con mail prot. n. 382440 del 30/10/2024, aggiornato a seguito del frazionamento citato, è allegato “A”, parte integrante al presente provvedimento;

EVIDENZIATO che sono state espletate le formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, circa gli elementi utili alla determinazione del valore da attribuire agli immobili, oggetto della procedura espropriativa, a seguito delle quali da parte della Ditta n. 6 è pervenuta nota prot. n. 389674 del 05/11/2024, riscontrata con nota prot. n. 412439 del 21/11/2024 agli atti dell'ufficio, come segue:

“...1) Per la valutazione dei terreni è stato adottato il metodo SINTETICO – COMPARATIVO, basato sui prezzi praticati nel mercato immobiliare per beni simili ed ubicati nella medesima zona, al fine di giungere al valore unitario che più si avvicina al prezzo medio di mercato dei beni oggetto della valutazione. Si precisa che i terreni interessati dall'opera sono comunque di modeste dimensioni e classificati in zona omogenea E, sulla base del certificato di classificazione tipologica prot. n.335121 del 24/09/2024 a firma del dirigente del Settore Urbanistica, agli atti dell'ufficio.

2) Per quanto riguarda gli alberi da frutto ricadenti nell'area oggetto di esproprio, questi saranno individuati e rilevati nel momento successivo alla determinazione dell'indennità provvisoria che riguarderà perciò solo il terreno.

I cosiddetti “soprassuoli” saranno valutati dopo l'immissione nel possesso dei terreni in esproprio con la redazione del verbale dello stato di consistenza alla presenza facoltativa dei proprietari e dei tecnici del Comune”;

CONSIDERATO che è necessario provvedere con il presente provvedimento alla quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alle Ditte, interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della relazione di stima, a cui si rinvia *per relationem*, agli atti dell'Ufficio Espropri;

RITENUTO di quantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 13.844,00 (€ 7.574,00, a titolo di indennità provvisoria di esproprio + € 6.270,00, a titolo di indennità per opere stradali), che trova copertura finanziaria al capitolo Cap. 60780/3020, denominato: “Attraversamento torrente Ausa per ripristino connessione ciclopedonale tra via Barattona e via Montescudo” del Bilancio 2024, correlato al cap. in entrata 1/1;

STABILITO di impegnare, quindi, la complessiva somma pari ad € 13.844,00 (€ 7.574,00 a titolo di indennità provvisoria di esproprio + € 6.270,00 a titolo di indennità per opere stradali), come stabilito nell'allegato “B”, parte integrante del presente atto, essendo la spesa esigibile nel corso del

2024, al Cap. 60780/3020, denominato: "Attraversamento torrente Ausa per ripristino connessione ciclopedonale tra via Barattona e via Montescudo", giusta prenotazione 2024/10741/2, assunta con Determinazione Dirigenziale n. 2761 del 29/10/2024, Miss/Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.012, finanziato con avanzo di amministrazione, CUP C91B23000170004;

SPECIFICATO che la indennità provvisoria di esproprio non è da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, sulla base della nota prot n. 335121 del 24/09/2024 del Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale Settore Urbanistica, agli atti dell'ufficio, in quanto il terreno si trova in zona omogenea "E";

EVIDENZIATO che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

STABILITO che la indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata alle Ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

PRECISATO che la indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto:

- ove sia ritenuta congrua dalle Ditte interessate, sia loro corrisposta, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;
- ove non sia ritenuta congrua dalle Ditte interessate, sia depositata a loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

STABILITO che, qualora siano da corrispondere indennità aggiuntive agli aventi diritto, saranno quantificate con separato provvedimento;

EVIDENZIATO che nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

STABILITO fin d'ora di autorizzare l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori, necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto, come indicato nel "Piano Particellare" ed "Elenco Ditte", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2023, tenuto conto dei frazionamenti, di cui sopra;

DATO ATTO che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alle proprietà interessate e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale per le ditte interessate, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto:

1) Di prendere atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 08/08/2024 di ratifica del contenuto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, prot. n. prot. n. 0264488 del

24/07/2024, relativa al Procedimento Unico, avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017 in relazione all'opera pubblica in oggetto, con la quale si approva:

1. la Localizzazione dell'opera, relativa alla realizzazione dell'intervento, denominato "Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella";
2. la Variante urbanistica al RUE per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
3. il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
4. l'apposizione del vincolo, preordinato all'esproprio, necessario alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
5. la dichiarazione di pubblica utilità della citata opera viaria;

2) Di precisare che dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi, avvenuta il giorno 11 settembre 2024, sul BURERT, decorrono gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, che consistono nella:

1. localizzazione dell'opera;
2. variante degli strumenti urbanistici -RUE- PSC-ZAC;
3. apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
4. dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

3) Di prendere atto dell'"Elenco Ditte" e del "Piano Particellare", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 08/08/2024, sopra richiamata, come aggiornati sulla base dei frazionamenti del 11/09/2024, pratica n. RN0079379, in atti dal 11/09/2024, presentato il 10/09/2024 (n. 79379.1/2024), del 16/09/2024 Pratica n. RN0079975, in atti dal 16/09/2024, presentato il 13/09/2024 (n. 79975.1/2024), del 12/09/2024 Pratica n. RN0079608 in atti dal 12/09/2024, presentato il 11/09/2024 (n. 79608.1/2024), da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;

4) Di precisare che il Piano Particellare, trasmesso con mail prot. n. 382440 del 30/10/2024, è in allegato "A", parte integrante al presente provvedimento, aggiornato a seguito dei frazionamenti catastali citati;

5) Di evidenziare che sono state espletate le formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, circa gli elementi utili alla determinazione del valore da attribuire agli immobili, oggetto della procedura espropriativa, a seguito delle quali da parte della Ditta n. 6 è pervenuta nota prot. n. 389674 del 05/11/2024, riscontrata con nota prot. n. 412439 del 21/11/2024 agli atti dell'ufficio, come segue:

"...1) Per la valutazione dei terreni è stato adottato il metodo SINTETICO – COMPARATIVO, basato sui prezzi praticati nel mercato immobiliare per beni simili ed ubicati nella medesima zona, al fine di giungere al valore unitario che più si avvicina al prezzo medio di mercato dei beni oggetto della valutazione. Si precisa che i terreni interessati dall'opera sono comunque di modeste dimensioni e classificati in zona omogenea E, sulla base del certificato di classificazione tipologica prot. n.335121 del 24/09/2024 a firma del dirigente del Settore Urbanistica, agli atti dell'ufficio.

2) Per quanto riguarda gli alberi da frutto ricadenti nell'area oggetto di esproprio, questi saranno individuati e rilevati nel momento successivo alla determinazione dell'indennità provvisoria che riguarderà perciò solo il terreno.

I cosiddetti "soprassuoli" saranno valutati dopo l'immissione nel possesso dei terreni in esproprio con la redazione del verbale dello stato di consistenza alla presenza facoltativa dei proprietari e dei tecnici del Comune";

6) Di provvedere con il presente atto alla quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alle Ditte, interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della relazione di stima, agli atti dell'Ufficio Espropri;

7) Di quantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 13.844,00 (€ 7.574.00 a titolo di indennità provvisoria di esproprio + € 6.270,00, a titolo di indennità per opere stradali), che trova copertura finanziaria al capitolo Cap. 60780/3020, denominato: "Attraversamento torrente Ausa per ripristino connessione ciclopedonale tra via Barattona e via Montescudo" del Bilancio 2024, correlato al cap. in entrata 1/1;

8) Di impegnare, quindi, la complessiva somma pari ad € 13.844,00 (€ 7.574.00 a titolo di indennità provvisoria di esproprio + € 6.270,00, a titolo di indennità per opere stradali), come stabilito nell'allegato "B", parte integrante del presente atto, essendo la spesa esigibile nel corso del 2024, al Cap. 60780/3020, denominato: "Attraversamento torrente Ausa per ripristino connessione ciclopedonale

tra via Barattona e via Montescudo", giusta prenotazione 2024/10741/2, assunta con Determinazione Dirigenziale n. 2761 del 29/10/2024, Miss/Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.012, finanziato con avanzo di amministrazione, CUP C91B23000170004;

9) Di evidenziare che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

10) Di attestare che la indennità provvisoria di esproprio non è da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, sulla base della nota prot n. 335121 del 24/09/2024 del Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale Settore Urbanistica, agli atti dell'ufficio, in quanto il terreno si trova in zona omogenea "E";

11) Di dare atto, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

12) Di stabilire che la indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata alle Ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

13) Di precisare che la indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto,

- ove sia ritenuta congrua dalle Ditte interessate, sia corrisposta, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;

- ove non sia ritenuta congrua dalle Ditte interessate, sia depositata a loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

14) Di stabilire che, qualora siano da corrispondere indennità aggiuntive agli aventi diritto, saranno quantificate con separato provvedimento;

15) Di evidenziare che nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

16) Di stabilire fin d'ora di autorizzare l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori, necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto, come indicato nel "Piano Particolare" ed "Elenco Ditte", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 08/08/2024, aggiornati sulla base del citato frazionamento;

17) Di dare atto che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alle proprietà interessate e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale per le ditte interessate, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;

18) Di partecipare la presente deliberazione al Settore Patrimonio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

19) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ing. Alberto Dellavalle.

Il Dirigente
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Alberto Dellavalle