



## COMUNE DI RIMINI

### Dipartimento Pianificazione e Gestione territoriale

#### Determinazione Dirigenziale n. 103 del 20/01/2026

**Oggetto:** Procedura comparativa preordinata all'individuazione di un soggetto cui conferire un incarico professionale di collaborazione, ex art. 7, comma 6 D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, avente ad oggetto la regolamentazione dell'attività di valutazione estimativa di antieconomicità delle strutture alberghiere esistenti a Rimini – annullamento Determinazioni dirigenziali n. 2821-25 e n. 3123-25.

#### Il Capo Dipartimento

##### Visti

- la nota di Aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (N.A.D.U.P. 2026 - 2028) approvata con la deliberazione di C.C. 94 del 23.12.2025;
- il Bilancio di Previsione 2026 - 2028 approvato con deliberazione di C.C. 95 del 23.12.2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028, Assegnazione Obiettivi e Risorse finanziarie, approvato con delibera di G.C. n. 1 del 08.01.2026, ed in particolare la scheda attinente il Centro di Responsabilità n. 92 Dipartimento Pianificazione e Gestione territoriale;
- il PIAO approvato con delibera di G.C. n. 19 del 30.01.2025.
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed, in particolare, le disposizioni per il conferimento di incarichi individuali di collaborazione autonoma a soggetti estranei all'Amministrazione;

##### PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2821/2025 veniva bandita una procedura comparativa preordinata all'individuazione del soggetto cui conferire un incarico professionale di collaborazione, ex art. 7, comma 6 D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, avente ad oggetto la regolamentazione dell'attività di valutazione estimativa di antieconomicità delle strutture alberghiere esistenti a Rimini;
- con determinazione dirigenziale n. 3123/2025 veniva nominata la Commissione Giudicatrice per l'analisi delle offerte e la redazione della relativa graduatoria;

**CONSIDERATO** che la determinazione dirigenziale n. 2821/2025 sopra richiamata non veniva sottoposta al Collegio dei Revisori dei Conti onde ottenerne il parere previsto dall'art. 1, comma 42 della Legge 30 dicembre 2004, n. 311, in via preventiva, ma solo successivamente, nella seduta del Collegio in data 22/12/2025 come da verbale n. 57 trasmesso con prot. 454321 del 23/12/2025;

**RILEVATO** che in tale occasione l'Organo di revisione, rilasciando un parere non favorevole, evidenziava alcuni profili di illegittimità del procedimento finalizzato all'affidamento dell'incarico sopra menzionato, per carenza di adeguata motivazione in ordine al ricorso a professionalità esterne e per insufficiente istruttoria nella determinazione del corrispettivo, fissato in assenza di una documentata indagine di mercato;

**CONSIDERATO** inoltre che nel corso della rilevazione interna sull'impossibilità di ricorrere per lo



## COMUNE DI RIMINI

### Dipartimento Pianificazione e Gestione territoriale

#### **Determinazione Dirigenziale n. 103 del 20/01/2026**

svolgimento delle attività oggetto dell'incarico a risorse umane già presenti nell'organico dell'Ente veniva segnalata la possibilità di affidare le predette attività ad una dipendente del Settore Infrastrutture e Protezione civile, la quale tuttavia risulta attualmente impegnata a tempo pieno nella gestione di altri prioritari progetti dell'Ente e non risulta immediatamente disponibile (cfr. nota del dirigente del Settore Infrastrutture e Protezione civile prot. 327646 del 19/9/2025);

**TENUTO CONTO** che le candidature pervenute non sono state ancora viste, né, tanto meno, valutate dalla Commissione giudicatrice;

**VISTO** l'art. 21 nonies della L. 241/1990 che prevede l'annullamento d'ufficio dei provvedimenti illegittimi laddove sussistano ragioni di interesse pubblico, come nel caso di specie entro un termine ragionevole;

**VISTE** le note in data 23/12/2025, prot. n. 455446, 455451 e 455455, mediante le quali è stata inviata ai professionisti che avevano fatto pervenire la propria candidatura, la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo preordinato all'annullamento d'ufficio delle summenzionate determinazioni dirigenziali e l'invito a far pervenire le proprie considerazioni al riguardo;

**RILEVATO** che non sono pervenute osservazioni da parte dei candidati stessi;

**RITENUTO** necessario procedere all'annullamento della Determinazione dirigenziale n. 2821/2025, in ragione dell'evidenziata presenza di vizi ed omissioni nella procedura di affidamento e vieppiù della possibilità di utilizzare in futuro per le attività oggetto dell'incarico una dipendente dell'ente, possibilità, quest'ultima che non era stata adeguatamente considerata al momento dell'assunzione delle surrichiamate determinazioni dirigenziali;

**RITENUTO** altresì necessario procedere all'annullamento anche della determinazione dirigenziale n. 3123/2025, avente ad oggetto la nomina della Commissione esaminatrice, in quanto atto conseguenziale all'annullamento della determinazione dirigenziale n. 2821/2025;

**ATTESA** la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

tutto quanto sopra ritenuto e premesso,

### **DETERMINA**

- 1) di annullare la Determinazione dirigenziale n. 2821/2025 del 20/10/2025, di indizione della procedura comparativa finalizzata all'individuazione di un soggetto cui conferire un incarico professionale di collaborazione, ex art. 7, comma 6 D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, avente ad oggetto la regolamentazione dell'attività di valutazione estimativa di antieconomicità delle strutture alberghiere esistenti a Rimini e l'Avviso pubblico ivi allegato;



## **COMUNE DI RIMINI**

### **Dipartimento Pianificazione e Gestione territoriale**

#### **Determinazione Dirigenziale n. 103 del 20/01/2026**

- 2) di annullare altresì la Determinazione dirigenziale n. 3123/2025 del 11/11/2025, avente ad oggetto la nomina della Commissione esaminatrice della procedura di cui al punto 1);
- 3) di trasmettere il presente atto ai soggetti che avevano fatto pervenire la propria candidatura nella procedura comparativa emarginata in oggetto;
- 4) di trasmettere altresì il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio ed altresì sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", voce "Altri avvisi per procedure non disciplinate dal d.lgs. 36/2023";
- 5) di dare atto che è stata acquisita, agli atti della procedura, la dichiarazione circa l'assenza di cause di incompatibilità e/o di conflitti di interesse del Responsabile del procedimento e del sottoscritto dirigente e ciò al fine di ottemperare a quanto richiesto dalla sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza", Deliberazione di G.C. n. 19 del 30/01/2025, di approvazione del PIAO;
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Carlo Mario Piacquadio, Capo Dipartimento Pianificazione e Gestione territoriale.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Carlo Mario Piacquadio  
(documento firmato digitalmente)