



**COMUNE DI RIMINI  
DIREZIONE GENERALE**

**Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale**

**Determinazione Dirigenziale n. 746 del 21/03/2025**

Oggetto: “PNRR M2C4 I2.1a Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale – CUP C99J23000330002”. Determinazione indennità provvisoria.

Fascicolo: 2024-023-76

**IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione n. 93 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024, immediatamente esecutiva, che ha approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/01/2025, con cui è stato approvato il P.I.A.O. 2025-2027 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità 16, denominato “Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale”, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

**RICHIAMATE:**

- le ordinanze n. 13/2023 e n. 33/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, sulla base delle quali il Comune di Rimini è diventato beneficiario di contributi statali necessari alla ricostruzione e al ripristino delle aree del territorio comunale danneggiate dagli eventi alluvionali verificatisi nel maggio 2023, tra cui è compreso il contributo per la realizzazione dell’opera in oggetto;
- l’ordinanza n. 35/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche che ha inserito il finanziamento statale dell’opera in oggetto all’interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nella misura M2C4 - I2.1a “*Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio Idrogeologico*”; in particolare la citata ordinanza commissariale ha definito le modalità per il corretto utilizzo delle risorse a valere sul PNRR per gli interventi di messa in sicurezza da frane e di altre misure per la mitigazione del rischio idrogeologico;

**VISTI:**

- il Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026 ed il relativo Elenco Annuale LL.PP. 2024, come approvato con deliberazione di CC. n. 104 del 21/12/2024, il quale prevede all’annualità 2024 la realizzazione dell’intervento di viabilità denominato “Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 416 del 21/11/2023 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) relativo all’intervento di messa in sicurezza in oggetto;

DATO ATTO che, trattandosi di intervento che rientra tra quelli disciplinati e finanziati dalla Ordinanza n. 13/2023 e n. 33/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, ai fini procedurali, si applicano le disposizioni emergenziali, di cui alle richiamate Ordinanze;

VISTA la Determinazione conclusiva, acquisita agli atti con prot. n. 13575 del 12/01/2024, adottata ai sensi dell’art. 3 commi 1 lett. a) e 4 lett. a) dell’Ordinanza n. 13/2023 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, con la quale si è conclusa con esito favorevole la Conferenza dei Servizi decisoria semplificata per l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell’opera in oggetto;

EVIDENZIATO che la Determinazione conclusiva, di cui sopra, conformemente all’art. 3 commi 1 lett. a) e 4 lett. a) dell’Ordinanza commissariale n. 13/2023 determina:

- l’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e, quindi, l’acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell’opera secondo la legislazione vigente;
- localizzazione dell’opera pubblica;
- variante alla strumentazione urbanistica (variante RUE);
- apposizione di vincolo espropriativo;
- dichiarazione di pubblica utilità;
- dichiarazione di urgenza e indifferibilità dell’opera;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 3 comma 4 lett. b) della citata Ordinanza commissariale n. 13/2023, l’efficacia della Determinazione conclusiva, di cui sopra, decorre dal momento della pubblicazione all’Albo Pretorio comunale, ovvero a far data dal 16 gennaio 2024;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 dell’08/02/2024 di ratifica del contenuto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 0013575/2024 del 12/01/2024;

PRESO ATTO dell’ “Elenco Ditte” e del “Piano Particellare”, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 dell’08/02/2024, sopra richiamata;

VISTO il frazionamento catastale dell’area, interessata dall’opera in oggetto, di cui alla nota prot. n. 100903 del 18/03/2024, agli atti dell’ufficio, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;

VISTO l’Elenco Ditte e il Piano Particellare, allegati parti integranti della Deliberazione di Giunta Comunale n. 415/2024, di approvazione del progetto esecutivo, di rideterminazione del Quadro

Economico in aumento e con la quale sono state aggiornate le aree interessate dall'occupazione temporanea;

PRECISATO che il Piano Particellare, aggiornato, è allegato “A”, parte integrante al presente provvedimento;

RITENUTA, ai fini della procedura espropriativa, l'opportunità di garantire il contraddittorio con i soggetti interessati mediante l'applicazione dell'art. 18 L.R. n. 37/2002, nonché dell'art. 18 del DPR 327/2001, previsto, tuttavia, in deroga dall'art. 3 lettera f) dell'Ordinanza commissariale n. 13/2023, di cui sopra;

EVIDENZIATO, quindi, che sono state espletate le formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, nonché all'art. 18 del DPR 327/2001 circa gli elementi utili alla determinazione del valore da attribuire agli immobili, oggetto della procedura espropriativa, a seguito delle quali non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che è necessario provvedere con il presente provvedimento alla quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alle Ditte, interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della relazione di stima, prot. n. 412929 del 21/11/2024, a cui si rinvia *per relationem*, agli atti dell'Ufficio Espropri;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 2574 del 16/10/2024 e relativo allegato “A”, parte integrante, inerente alla revisione del cronoprogramma di spesa dell'opera in oggetto e alle conseguenti variazioni al Bilancio di Previsione e al piano esecutivo di gestione 2024/2026, relative a stanziamenti correlati a contributi a rendicontazione, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater lettera e-bis) del D.Lgs. 267/2000 e ai sensi degli artt. 17 e 18 del Regolamento di contabilità vigente;

RITENUTO di quantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 7.434,00 che trova copertura finanziaria al capitolo di entrata 20005, denominato “Contributo statale per messa in sicurezza frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale”, correlato al capitolo di spesa 60730/3003, denominato “Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale”;

STABILITO di impegnare, come indicato nell'allegato “B”, parte integrante del presente atto, la somma complessiva pari ad € 7.434,00 a titolo di indennità di esproprio, essendo la spesa esigibile nel corso del 2025, al Capitolo di Spesa 60730/3003, denominato “Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale”, Miss/Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.012, prenotazione n. 2025/1678/3, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 3317 del 04/12/2024, finanziato con contributi statali, CUP C99J23000330002;

SPECIFICATO che le indennità provvisorie di esproprio non sono da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, sulla base della nota prot. n. 0323035 del 13/09/2024 del Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale Settore Urbanistica, agli atti dell'ufficio, in quanto i terreni espropriandi sono situati in zona omogenea “E”;

EVIDENZIATO che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente

provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

STABILITO che le indennità provvisorie di esproprio, come quantificate con la presente determinazione, siano notificate agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

PRECISATO che le indennità provvisorie di esproprio, notificate come suddetto:

- ove siano ritenute congrue dagli interessati, siano loro corrisposte, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;

- ove non siano ritenute congrue dagli interessati, siano depositate a loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

STABILITO che, qualora siano da corrispondere indennità aggiuntive agli aventi diritto, saranno quantificate con separato provvedimento;

EVIDENZIATO che nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

STABILITO fin d'ora di autorizzare l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori, necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto, come indicato nel "Piano Particellare" ed "Elenco Ditte", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 08/02/2024, aggiornati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 415/2024, sopra citata;

DATO ATTO che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alle proprietà interessate e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale per le ditte interessate, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'Ordinanza n. 13/2023 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche,

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto:

1) Di prendere atto della Deliberazione di Consiglio Comunale Consiglio Comunale n. 1 dell'08/02/2024 di ratifica del contenuto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 13575 del 12/01/2024;

2) Di precisare che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, prot. 13575 del 12/01/2024, conformemente all'art. 3 commi 1 lett. a) e 4 lett. a) dell'Ordinanza commissariale n. 13/2023 determina:

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e, quindi, l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- localizzazione dell'opera pubblica;
- variante alla strumentazione urbanistica (variante RUE);
- apposizione di vincolo espropriativo;
- dichiarazione di pubblica utilità;
- dichiarazione di urgenza e indifferibilità dell'opera;

3) Di precisare che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 lett. b) della citata Ordinanza commissariale n. 13/2023, l'efficacia della Determinazione conclusiva, di cui sopra, decorre dal momento della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ovvero a far data dal 16 gennaio 2024;

4) Di prendere atto dell'“Elenco Ditte” e del “Piano Particellare”, allegati, parti integranti alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 08/02/2024, aggiornati a seguito del frazionamento catastale, di cui alla nota prot. n. 100903 del 18/03/2024, e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 415/2024 di approvazione del progetto esecutivo e di rideterminazione del quadro economico dell'opera;

5) Di precisare che il Piano Particellare aggiornato, è allegato “A”, parte integrante al presente provvedimento;

6) Di richiamare la Determinazione Dirigenziale n. 2574 del 16/10/2024 e relativo allegato “A”, parte integrante, inerente alla revisione del cronoprogramma di spesa dell'opera in oggetto e alle conseguenti variazioni al Bilancio di Previsione e al piano esecutivo di gestione 2024/2026, relative a stanziamenti correlati a contributi a rendicontazione, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater lettera e-bis) del D.Lgs. 267/2000 e ai sensi degli artt. 17 e 18 del Regolamento di contabilità vigente;

7) Di provvedere con il presente atto alla quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alle Ditte, interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della relazione di stima prot. n. 412929 del 21/11/2024, a cui si rinvia *per relationem*, agli atti dell'Ufficio Espropri;

8) Di quantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 7.434,00 che trova copertura finanziaria al capitolo di entrata 20005, denominato “Contributo statale per messa in sicurezza frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale”, correlato al capitolo di spesa 60730/3003, denominato “Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale”;

9) Di impegnare, come indicato nell'allegato “B”, parte integrante del presente atto, la somma complessiva pari ad € 7.434,00 a titolo di indennità di esproprio, essendo la spesa

esigibile nel corso del 2025, al Capitolo di Spesa 60730/3003, denominato “Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale”, Miss/Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.012, prenotazione n. 2025/1678/3, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 3317 del 04/12/2024, finanziato con contributi statali, CUP C99J23000330002;

10) Di specificare che le indennità provvisorie di esproprio non sono da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, sulla base della nota prot. n. 0323035 del 13/09/2024 del Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale Settore Urbanistica, agli atti dell'ufficio, in quanto i terreni in esproprio sono situati in zona omogenea “E”;

11) Di evidenziare che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

12) Di dare atto, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

13) Di stabilire che le indennità provvisorie di esproprio, come quantificate con la presente determinazione, siano notificate agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

14) Di precisare che le indennità provvisorie di esproprio, notificate come suddetto:

- ove siano ritenute congrue dagli interessati, siano loro corrisposte, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;

- ove non siano ritenute congrue dagli interessati, siano depositate a loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

15) Di stabilire che, qualora siano da corrispondere indennità aggiuntive agli aventi diritto, saranno quantificate con separato provvedimento;

16) Di evidenziare che nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

17) Di stabilire fin d'ora di autorizzare l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori, necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto, come indicato nel “Piano Particellare” ed “Elenco Ditte”, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 08/02/2024, di cui sopra, aggiornati con deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 12/11/2024;

18) Di dare atto che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alle proprietà interessate e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale per le ditte interessate, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;

19) Di partecipare la presente deliberazione al Settore Patrimonio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

20) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

Il Dirigente  
Settore Infrastrutture e Qualità  
Ambientale  
Alberto Dellavalle