



Comune di Rimini DIREZIONE GENERALE	Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle	www.comune.rimini.it c.f.-p.iva 00304260409 dipartimento3@pec.comune.rimini.it Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini ufficio.espropri@comune.rimini.it tel.0541-704901-704895-704219
---	---	--

**DIREZIONE GENERALE
SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE**

Determinazione Dirigenziale n. 795 del 26/03/2025.

Oggetto: "MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE STRADALE TRA LA VIA FLAMINIA, LA VIA FADA E LA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA". Determinazione indennità provvisoria Ditte 2 e 3.

Fascicolo: 2024-023-74

RICHIAMATA:

- la Deliberazione n. 104 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, del Consiglio Comunale, con la quale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024-2026;
- la Deliberazione n. 105 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 30/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023– 2025 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità 16, denominato “Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale” riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

DATO ATTO che, trattandosi di intervento, il cui importo stimato in appalto è inferiore ad Euro 150.000,00 e per il quale, tra l'altro, il ruolo di Stazione Appaltante verrà affidato alla società in-house Anthea s.r.l., non necessita il suo inserimento nel Programma Triennale dei LL.PP., ai sensi degli art. 37, comma 2) e 14 comma 4) del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la nota prot. n. 0433584 del 19/12/2023 con la quale il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, invitando tutti i

Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera a partecipare alla prima seduta del giorno 10 gennaio 2024;

RICHIAMATA la Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi, prot. n. 322896 del 13/9/2024, sottoscritta dal Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;

PRESO ATTO che la suddetta Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi, tra le altre cose, evidenzia che la Conferenza, tenuto conto delle indicazioni e dei pareri forniti dagli Enti ed Amministrazioni, ha deliberato Parere favorevole al progetto dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico, di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

1. approvazione della localizzazione dell'opera pubblica;
2. approvazione della variante agli strumenti urbanistici;
3. approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera;
4. apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
5. dichiarazione di pubblica utilità;

PRECISATO che dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sul BURERT, avvenuta in data 23 Ottobre 2024, decorrono gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della LR.n.24/17, che consistono nella:

1. approvazione della localizzazione dell'opera pubblica;
2. approvazione della variante agli strumenti urbanistici;
3. approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera;
4. apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
5. dichiarazione di pubblica utilità;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 68 del 01/10/2024 con la quale il Consiglio Comunale di Rimini ha ratificato la citata determinazione conclusiva;

PRESO ATTO dell'“Elenco Ditte” e del “Piano Particellare”, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale 68 del 01/10/2024, sopra richiamata, aggiornati sulla base del frazionamento catastale dell'area, interessata dall'opera in oggetto, come trasmessi con mail prot. n. 0440694/2024 del 13/12/2024;

PRECISATO che il Piano Particellare, aggiornato a seguito del frazionamento citato, è allegato “A”, parte integrante al presente provvedimento;

EVIDENZIATO che sono state espletate le formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, circa gli elementi utili alla determinazione del valore da attribuire agli immobili, oggetto della procedura espropriativa, a seguito delle quali non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che è necessario provvedere con il presente provvedimento alla quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alle Ditte interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della relazione di stima, prot. n 0031985 del 29/01/2025, a cui si rinvia *per relationem*, agli atti dell'Ufficio Espropri;

RITENUTO di quantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 6.180,00 che trova copertura finanziaria al Capitolo di entrata n. 20000, correlato al capitolo di spesa 79575/1020;

STABILITO di impegnare, come indicato nell'allegato "B", parte integrante del presente atto, la somma complessiva pari ad € 6.180,00, a titolo di indennità di esproprio, essendo la spesa esigibile nel corso del 2025, al Capitolo di Spesa 79575/1020, denominato: Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la via Flaminia, la via Fada e la via Carlo Alberto dalla Chiesa (avanzo libero)", Miss/Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.012, Imp. n. 2025/4791, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 3508 del 12/12/2024, finanziato con FPV, CUP C97H23001980004;

PRECISATO che l'indennità provvisoria di esproprio, così determinata, sulla base della richiamata relazione di stima:

- per la somma pari ad € € 1.455,00 a favore della Ditta 1, relativa all'immobile, di cui al CT foglio 88, mappale 3799, non è soggetta alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, in quanto relativa ad area di corte;

- per la somma pari ad € € 4.365,00, a favore della Ditta 2, relativa all'immobile, di cui al CF foglio 88, mappale 3798, non è soggetta alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, in quanto relativa ad area di corte;

- per la somma pari ad € 360,00, a favore della Ditta 2, relativa all'immobile, di cui al CF foglio 88, mappale 3685 di mq 8, ubicato in zona omogenea B, è soggetta alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, vista la classificazione tipologica del competente Settore, prot. n. 0011807 del 14/01/2025;

EVIDENZIATO che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

STABILITO che la indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata alle Ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

PRECISATO che la indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto:

- ove sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia corrisposta, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;
- ove non sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia depositata a suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

STABILITO che, qualora siano da corrispondere indennità aggiuntive agli aventi diritto, saranno quantificate con separato provvedimento;

EVIDENZIATO che nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

STABILITO fin d'ora di autorizzare l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori, necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto, come indicato nel "Piano Particellare" ed "Elenco Ditte", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale sopra citata, tenuto conto del frazionamento, di cui sopra;

DATO ATTO che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alle proprietà interessate e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di

dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'Ordinanza n. 13/2023 del 31/10/2023 Commissario Straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

Tutto quanto sopra premesso:

- 1) Di provvedere con il presente atto alla quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alle Ditte nn. 1 e 2, interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della relazione di stima prot. n. 0031985 del 29/01/2025, a cui si rinvia *per relationem*, agli atti dell'Ufficio Espropri;
- 2) Di impegnare, come indicato nell'allegato "B", parte integrante del presente atto, la somma complessiva pari ad € 6.180,00, a titolo di indennità di esproprio, essendo la spesa esigibile nel corso del 2025, al Capitolo di Spesa 79575/1020, denominato: "Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la via Flaminia, la via Fada e la via Carlo Alberto dalla Chiesa (avanzo libero)", Miss/Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.012, Imp. n. 2025/4791, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 3508 del 12/12/2024, finanziato con FPV, CUP C97H23001980004;
- 3) Di precisare che l'indennità provvisoria di esproprio, così determinata, sulla base della richiamata relazione di stima:

- per la somma pari ad € € 1.455,00 a favore della Ditta 1, relativa all'immobile, di cui al CT foglio 88, mappale 3799, non è soggetta alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, in quanto relativa ad area di corte;

- per la somma pari ad € € 4.365,00, a favore della Ditta 2, relativa all'immobile, di cui al CF foglio 88, mappale 3798, non è soggetta alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, in quanto relativa ad area di corte;

- per la somma pari ad € 360,00, a favore della Ditta 2, relativa all'immobile, di cui al CF foglio 88, mappale 3685 di mq 8, ubicato in zona omogenea B, è soggetta alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, vista la classificazione tipologica del competente Settore, prot. n. 0011807 del 14/01/2025;

4) Di evidenziare che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

5) Di dare atto, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

6) Di stabilire che la indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata alla Ditta interessata nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

7) Di precisare che la indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto:

- ove sia ritenuta congrua dalle Ditte interessate, sia ad esse corrisposte, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;

- ove non sia ritenuta congrua dalle Ditte interessate, sia depositata a loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

8) Di stabilire che, qualora siano da corrispondere indennità aggiuntive agli aventi diritto, saranno quantificate con separato provvedimento;

9) Di evidenziare che nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

10) Di stabilire fin d'ora di autorizzare l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori, necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto, come indicato nel "Piano Particolare" ed "Elenco Ditte", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 01/10/2024, di cui in premessa, aggiornata sulla base dei frazionamenti;

11) Di dare atto che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alle proprietà interessate e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale per le ditte interessate, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;

12) Di partecipare la presente deliberazione al Settore Patrimonio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

13) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ing. Alberto Dellavalle.

Il Dirigente
Settore Infrastrutture e Qualità
Ambientale
Alberto Dellavalle