

**Comune di Rimini**

Direzione Generale  
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale  
Settore Urbanistica  
**U.O. Paesaggistica**

Via Rosaspina 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704876  
dipartimento3@pec.comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio**

Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016

Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022 e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	AUDIZIONE		
Oggetto	Richiesta prot. 435834 del 10/12/2025 di <b>parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.</b> per intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico su immobile sito in Rimini, via Pozzetto n.5. <b>Pratica: 2025-571-3488</b>		

**PARERE SINTETICO** Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinviata/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 418548 del 25/11/2025 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. presentata tramite Accesso Unitario una Segnalazione Certificata di Inizio Attività e acquisita agli atti con prot. 405934 del 16/11/2025, per intervento di restauro e risanamento conservativo su unità abitativa sita in Rimini, via Guglielmo Bilancioni n.9. <b>Pratica: 2025-461-3244</b>		

**PARERE SINTETICO** Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinviata/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 442482 del 15/12/2025 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di restauro e risanamento conservativo, in fabbricato sito in Rimini, Via Marecchia n.105. <b>Pratica: 2025-461-3423</b>		

**PARERE SINTETICO** Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinviata/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
4	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 457741 del 29/12/2025 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di manutenzione straordinaria su fabbricato ad uso residenziale sito in Rimini, Via Domenico Angherà n.2. <b>Pratica: 2025-520-3612</b>		

**PARERE SINTETICO** Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinviata/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
5	<b>PARERE PREVENTIVO</b>		
Oggetto	Richiesta prot. 458227 del 29/12/2025 di <b>parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.</b> per installazione di un impianto fotovoltaico su immobile sito in Rimini, via Giuseppe Garibaldi n.32. <b>Pratica: 2025-571-3684</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
	<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinviate/Ritirata		
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
6	<b>PARERE RUE</b>		
Oggetto	Richiesta prot. 459476 del 30/12/2025 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere su fabbricato ad uso residenziale sito in Rimini, via Maurizio Bufalini n.26. <b>Pratica: 2025-461-3630</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Rinviate/Ritirata		
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
7	<b>PARERE RUE</b>		
Oggetto	Richiesta prot. 5004 del 08/01/2026 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per accertamento di conformità di opere su fabbricato sito in Rimini, via Circonvallazione Meridionale n.47. <b>Pratica: 2025-461-3646</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinviate/Ritirata		
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
8	<b>PARERE RUE</b>		
Oggetto	Richiesta prot. 5016 del 08/01/2026 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per ristrutturazione edilizia su fabbricato sito in Rimini, via Carlo Cattaneo n.21. <b>Pratica: 2025-461-3647</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
	<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinviate/Ritirata		
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
9	<b>PARERE RUE</b>		
Oggetto	Richiesta prot. 14675 del 15/01/2026 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per legittimazione di modifiche interne in unità immobiliare ad uso commerciale e residenziale con dichiarazione delle tolleranze at. 19/bis. sito in Rimini, via Francesco Bonsi n.11-13. <b>Pratica: 2026-520-0046</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Rinviate/Ritirata		

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
10	PARERE RUE		

**Oggetto** Richiesta prot. 14688 del 15/01/2026 di **parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.** relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per manutenzione straordinaria per modifiche ai tramezzi, ampliamento delle aperture interne, rifacimento impianti e finiture interne ed esterne in via Circonvallazione Meridionale n. 22.  
**Pratica: 2026-520-0038**

#### PARERE SINTETICO

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinviate/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
11	AP-CDS		

**Oggetto** Richiesta prot. 324041 del 17/09/2025 - Indizione e convocazione di **Conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità sincrona** (art. 14-bis della l. 241/90) per l'approvazione della variante al progetto per la Realizzazione dei sistemi impiantistici a servizio delle fosse Colonnella 1, Colonnella 2 e Rodella approvato con Determina ATERSIR n.47 del 15/02/2023, localizzate nel Comune di Rimini (RN), angolo Viale Amarcord (1973) e lungomare G. Di Vittorio (Colonnella 1), piazzale Arturo Toscanini incrocio Viale Firenze e viale Regina Elena (Colonnella 2) e viale Regina Margherita, tra viale Viareggio e Viale Sarsina (Rodella).  
**Pratica: 2025-571-3728**

#### PARERE SINTETICO

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinviate/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
12	AP-CDS		

**Oggetto** Richiesta prot. 329380 del 22/09/2025 - Indizione e convocazione di **“Conferenza di Servizi”** in forma **semplificata ed in modalità asincrona** (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell'istanza pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 08/10/24, prot. 355418, per la DR di fabbricato residenziale con ampliamento e realizzazione di piscina, in zona paesaggistica, sito in via Acqualagna n. 9F.  
**Pratica: 2024-462-3026**

#### PARERE SINTETICO

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinviate/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
13	AP-CDS		

**Oggetto** Richiesta prot. 408909 del 18/11/2025 - Seconda indizione e convocazione di **Conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona** (art. 14-bis della l. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti, trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 31/07/2025, acquisita agli atti con prot. n. 267005 del 3/07/2025, per Ristrutturazione Edilizia per modifiche a fabbricato residenziale mediante interventi in facciata e creazione di posti auto e cantine al piano seminterrato, sito in Rimini in Via Porto Palos n. 3.,  
**Pratica: 2025-461-2143**

#### PARERE SINTETICO

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinviate/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
14	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot.432034 del 05/12/2025 - Indizione e convocazione di <b>“Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona</b> (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso Unitario in data 04/04/2025, prot. 118804, per opere di ristrutturazione ad immobile in Via Valbella, 38. <b>Pratica: 2025-461-0858</b>					
<b>PARERE SINTETICO</b>						
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinviata/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
15	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 435663 del 09/12/2025 - Indizione e convocazione di <b>“Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona</b> (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della CILA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite portale Accesso Unitario in data 02/12/2025, prot. 427456 del 02/12/2025, per opere di manutenzione straordinaria consistenti in realizzazione accesso carrabile a servizio fondo agricolo mediante tominatura di fosso stradale e contenimento di terre armate in via San Lorenzo a Monte s.n.c. <b>Pratica: 2025-520-3418</b>					
<b>PARERE SINTETICO</b>						
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinviata/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
16	CONDONO EDILIZIO					
Oggetto	Richiesta prot. 16085 del 16/01/2026 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del <b>Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85</b> , reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite entro il 01/10/1983 su fabbricato, ricadente in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ad uso servizi agricoli e annessa area esterna, sito in Rimini, via Castellaccio n.64, relativa all'istanza di Condono - Ex- L.47/85 - Reg. n. 7597. <b>Pratica: 1985-128-7597</b>					
<b>PARERE SINTETICO</b>						
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Rinviata/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
17	CONDONO EDILIZIO					
Oggetto	Richiesta prot. 16054 del 16/01/2026 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del <b>Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85</b> , reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite entro il 01/10/1983 su fabbricato, ricadente in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ad uso residenziale, sito in Rimini, via Castellaccio n.64, relativa alle istanze di Condono Ex- L.724/94 - Reg. n. 40851-45428. <b>Pratica: 1994-128-40851</b> <b>Pratica: 1994-128-45428</b>					
<b>PARERE SINTETICO</b>						
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Rinviata/Ritirata						