

CURRICULUM VITAE TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e nome	Maggioli Valentina
Qualifica	Categoria D Titolare di Posizione Organizzativa
Amministrazione	Comune di Rimini
Incarico attuale	Responsabile U.O. Gestione Edifici e Sicurezza
Numero telefonico dell'ufficio	0541/704825
E-mail istituzionale	valentina.maggioli@comune.rimini.it

TITOLI DI STUDIO, PROFESSIONALI ED ESPERIENZE LAVORATIVE

Titoli di studio	
1990	MATURITA' TECNICA conseguita presso Istituto Tecnico Statale per Geometri "O. Belluzzi" di Rimini Punteggio: 54/60
1999	LAUREA IN ARCHITETTURA conseguita il 04/07/1999 presso Università degli Studi di Firenze Punteggio: 110/110 TESI DI LAUREA: PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MARANO, RIMINI ATTRAVERSO IL PROGETTO DI UN SISTEMA POLIFUNZIONALE E IL RECUPERO DELLE COLONIE MARINE". -Relatore: Arch. Loris Macci - Università degli Studi di Firenze -Correlatore: Arch. Ugo Baldassarri - Università degli Studi di Firenze
Esperienze professionali, incarichi ricoperti	
Date Nome Azienda Settore di Attività Posizione lavorativa Principali mansioni e responsabilità	Dal 01/05/2022 ad oggi COMUNE DI RIMINI SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E QUALITA' URBANA Responsabile U.O. Gestione Edifici e Sicurezza - Posizione Organizzativa - attività di gestione del contratto di global service degli edifici pubblici e controllo della relativa esecuzione; - esecuzione interventi demolizione coattiva abusi edilizi; - valutazioni tecnico-economiche ex art. 23 L.R. 23/04 (perizie estimative demolizione abusi edilizi); - gestione del contratto del servizio di prevenzione e protezione ex art. 31 D.Lgs 81/2008 e coordinamento della relativa attività; - supporto ai datori di lavoro per la gestione del Documento di valutazione dei rischi;- supporto ai datori di lavoro per la gestione dei rischi da virus

	<p>Covid-19;</p> <ul style="list-style-type: none"> - interventi di manutenzione, ristrutturazione di edifici pubblici; - verifiche e interventi di miglioramento sismico degli edifici pubblici; - progettazione e realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico e sostenibilità;
<p>Date Nome Azienda Settore di Attività Posizione lavorativa Principali mansioni e responsabilità</p>	<p>Dal 2014 al 01/05/2022</p> <p>COMUNE DI RIMINI</p> <p>SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E QUALITA' URBANA</p> <p>Istruttore Tecnico Direttivo –Categoria D</p> <ul style="list-style-type: none"> -Progettazione architettonica; -Direzione Lavori Generale e Direzione Operativa tutela monumentale; -Collaudi Statici e Tecnico Amministrativi; -Attività di supporto al RUP nella redazione di Atti amministrativi, quali relazioni per Delibere e Determine Dirigenziali negli interventi di nuova costruzione, riqualificazione, ristrutturazione e manutenzioni straordinarie affidate ad Anthea Srl; -Attività di supporto al RUP nell'ottenimento di finanziamenti e contributi ministeriali o regionali e relativa attività di rendicontazione; -Attività di supporto al RUP nella redazione di incarichi professionali, affidamenti di lavori o servizi, procedure di ottenimento Autorizzazioni da parte di Enti quali Soprintendenza, Vigili del Fuoco, Demanio, Hera, ecc, -Attività di supporto al RUP nella redazione di Atti di Gara, aggiudicazione lavori, procedure di liquidazione e gestione del contenzioso con le Ditte Appaltatrici; -Partecipazione a Commissioni di Gara e Commissioni di Concorso. <p>PRINCIPALI ATTIVITÀ E INCARICHI SVOLTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ MUSEO FELLINI IV STRALCIO - LOTTO 1 - LOTTO FUNZIONALE B) <ul style="list-style-type: none"> - GIARDINO DEL MUSEO (ANNI 2020 2021) -Attività di supporto al Rup, rapporti con la Soprintendenza nel procedimento di -Autorizzazione tutela monumentale, rendicontazione Mibact. ▪ VALORIZZAZIONE PALAZZI PODESTÀ E ARENGO – NUOVO MUSEO ARTE CONTEMPORANEA PART (ANNI 2018 2020) <ul style="list-style-type: none"> -Attività di supporto al Rup e rapporti con la Soprintendenza nel procedimento di Autorizzazione tutela monumentale; -Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica; -Direzione Lavori Generale. ▪ PIANO STRAORDINARIO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI. "SCUOLA ELEMENTARE MONTESSORI". EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO. NZEB (ANNI 2017 018)

- Attività di supporto al Rup e rapporti con la Soprintendenza nel procedimento di Indagine Archeologica Preventiva;
 - Progetto di Fattibilità tecnica ed Economica;
 - Atti per approvazione in Consiglio Comunale.
-
- ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI 2016 – RIFACIMENTO SPOGLIAZOI CENTRO SPORTIVO INA CASA (ANNI 2016-2018)
 - Attività di supporto al Rup e rapporti con la Soprintendenza nel procedimento di Autorizzazione Paesaggistica;
 - Progettazione di livello Preliminare, Definitivo ed Esecutivo;
 - Direzione Lavori Generale.
-
- ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI 2016 – RIFACIMENTO SPOGLIAZOI CENTRO SPORTIVO SAN GIULIANO (ANNO 2017)
 - Collaudo Statico.
-
- ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI 2016 – RIFACIMENTO SPOGLIAZOI CENTRO SPORTIVO VISERBA (ANNO 2017)
 - Collaudo Statico.
-
- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI NEL FORESE - CHIESA DI SAN MARTINO MONTE L'ABATE (ANNO 2017)
 - Direzione operativa opere architettoniche e rapporti con la Soprintendenza nel procedimento di Autorizzazione tutela monumentale.
-
- CIMITERO DI CORPOLO' – RECUPERO CAPPELLA CIMITERIALE (ANNO 2015)
 - Direzione operativa opere architettoniche e rapporti con la Soprintendenza nel procedimento di Autorizzazione tutela monumentale.
-
- Servizio integrato di gestione e manutenzione del patrimonio edilizio comunale affidato alla Società in house providing Anthea S.r.l. Manutenzione straordinaria edifici comunali EX CINEMA ASTORIA – RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE CAMMINAMENTI SOPRAELEVATI (anni 2016-2021)
 - Attività di supporto al Rup;
 - Progettazione di livello Preliminare, Definitivo ed Esecutivo;
 - Direzione Lavori Generale;
 - Incontri con Associazioni nell'ambito del processo di riuso partecipato;

- Atti per la partecipazione a Bandi e Contributi.

- Servizio integrato di gestione e manutenzione del patrimonio edilizio comunale affidato alla Società in house providing Anthea S.r.l. Manutenzione straordinaria edifici comunali - MIGLIORAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA BIBLIOTECA (PALAZZI VISCONTI E GAMBALUNGA) (anno 2016)
 - Attività di supporto al Rup e rapporti con la Soprintendenza nel procedimento di Autorizzazione tutela monumentale;
 - Progettazione di livello Preliminare, Definitivo ed Esecutivo.
- Servizio integrato di gestione e manutenzione del patrimonio edilizio comunale affidato alla Società in house providing Anthea S.r.l. Manutenzione straordinaria edifici comunali - RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO "EX GLOBO" CON RIFUNZIONALIZZAZIONE A CICLOSTAZIONE E CICLOOFFICINA (anni 2016-2018)
 - Attività di supporto al Rup;
 - Progettazione di livello Preliminare, Definitivo ed Esecutivo;
 - Redazione del Bando di affidamento Servizi di gestione della Ciclo Stazione e rapporti con RFI e Start Romagna.
- PLESSO SCOLASTICO XX SETTEMBRE - REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI (ANNI 2016-2018).
 - Attività di supporto al Rup e rapporti con la Soprintendenza nel procedimento di Indagine Archeologica Preventiva;
 - Direzione Lavori Generale;
- PROGETTO PRELIMINARE NUOVO POLO SCOLASTICO VISERBA MONTE – SCUOLA FAI BENE (ANNO 2015)
 - Progettazione di livello Preliminare.
- LAVORI URGENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA DI ACCESSO PER DISABILI PRESSO EX SEMINARIO VESCOVILE (ANNO 2015)
 - Collaudo statico.
- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO DI CORPOLO' – RECUPERO CAPPELLA CIMITERIALE (ANNO 2015)
 - Direzione operativa opere architettoniche e rapporti con la Soprintendenza nel procedimento di Autorizzazione tutela monumentale.
- AGIBILITÀ DEGLI IMPIANTI SPORTIVI (ANNO 2014)
 - Supporto al Responsabile U.O. Edilizia Pubblica e Sicurezza nelle Verifiche di conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, di sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dei luoghi e

		delle condizioni di sicurezza degli impianti installati.
Date Nome Azienda Settore di Attività Posizione lavorativa Principalni mansioni e responsabilità		<p>Dal 2012 al 2014</p> <p>COMUNE DI RIMINI</p> <p>SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – UFFICIO AGIBILITÀ'</p> <p>Istruttore Tecnico Direttivo –Categoria D</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sopralluoghi tecnici ed istruttorie; - Testimonianze in Procura nell'ambito del procedimento penale di abusi edilizi; - Elaborazione del nuovo procedimento di Conformità Edilizia e Agibilità alla luce della L.R. 15/13. <p>Dal 2008 al 2012</p> <p>COMUNE DI RIMINI</p> <p>SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – UFFICIO CONTROLLI EDILIZI</p> <p>Istruttore Tecnico Direttivo –Categoria D</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sopralluoghi tecnici ed istruttorie - Testimonianze in Procura nell'ambito del procedimento penale di abusi edilizi; - Definizione del procedimento e relativo modello di calcolo delle Sanzioni Amministrative previste ai sensi degli Articoli 33 e 34 del D.P.R. 380/2001 e degli Articoli 14 e 15 della L.R. 23/2004.
Date Nome Azienda Settore di Attività Posizione lavorativa Principalni mansioni e responsabilità		<p>Anno 2011</p> <p>MEMBRO C.Q.A.P. Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio</p> <p>COMUNE DI SAN GIOVANNI IN MARIGNANO</p> <p>Commissario</p> <ul style="list-style-type: none"> -Valutazione di interventi e progetti assoggettati all'Istanza di Autorizzazione Paesaggistica
Date Nome Azienda Settore di Attività Posizione lavorativa Principalni mansioni e responsabilità		<p>Dal 2003 al 2008</p> <p>ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE</p> <p>Studio di Architettura e Arredamento</p> <p>Titolare</p> <ul style="list-style-type: none"> -Progettazione architettonica, direzione lavori, architettura di interni, grafica e pratiche edilizie autorizzative.

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
 Protocollo N.0420825/2025 del 27/11/2025
 'Class. ' 005.004005 'Fasc.' 005.004005 N.2025-372-003/2025
 Firmatario: Valentina Maggioli
 Allegato N.1 : MAGGIOLI_Curriculum vitae PO_26.11.2025.pdf

Date Nome Azienda Settore di Attività Posizione lavorativa Principali mansioni e responsabilità	Dal 1999 al 2003 STUDIO di INGEGNERIA THESIS – Riccione Studio di Architettura e Ingegneria Architetto -Verifiche tecniche sullo stato di agibilità e conformità degli edifici del patrimonio edilizio del Comune di Rimini nell'ambito dell'Appalto di Global Service; -Verifiche tecniche, progettazione e direzione lavori negli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici del patrimonio edilizio del Comune di Rimini nell'ambito dell'Appalto di Global Service; -Progettazione architettonica e direzione lavori di interventi edili di nuova costruzione, ristrutturazione e restauro.
	PRINCIPALI ATTIVITÀ E INCARICHI SVOLTI: Global Service – Comune di Rimini
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PORZIONE DI PALAZZO VISCONTI DA ADIBIRE A "BIBLIOTECA CAMPANA"
	Progettazione in collaborazione con Studio Thesis; Procedimento di Autorizzazione tutela monumentale - Soprintendenza ai Beni Architettonici e del Paesaggio.

	Global Service – Comune di Rimini
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI ALCUNI LOCALI DI PALAZZO DELL'ARENKO DI RIMINI, PER LA REALIZZAZIONE CASA DELLE DONNE
	Progettazione e Direzione Lavori in collaborazione con Studio Thesis; Procedimento di Autorizzazione tutela monumentale - Soprintendenza ai Beni Architettonici e del Paesaggio.
	Global Service – Comune di Rimini
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI ALCUNI LOCALI DI PALAZZO GARAMPI DI RIMINI, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSO PER DISABILI E RIFACIMENTO IMPIANTO ASCENSORE
	Progettazione e Direzione Lavori in collaborazione con Studio Thesis; Procedimento di Autorizzazione tutela monumentale - Soprintendenza ai Beni Architettonici e del Paesaggio.
	Global Service – Comune di Rimini
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA SERVIZI OBITORIO E DELLA PALAZZINA SERVIZI SPOGLIATOI DEL

		CIMITERO CIVICO DI RIMINI
		Progettazione in collaborazione con Studio Thesis; Procedimento di Autorizzazione tutela monumentale - Soprintendenza ai Beni Architettonici e del Paesaggio.
		Global Service – Comune di Rimini
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CIMITERO DI SANTA CRISTINA DI RIMINI Progettazione in collaborazione con Studio Thesis; Procedimento di Autorizzazione tutela monumentale - Soprintendenza ai Beni Architettonici e del Paesaggio.
Date Nome Azienda Settore di Attività Posizione lavorativa Principali mansioni e responsabilità		Dal 1998 al 1999 STUDIO di ARCHITETTURA TRIARCH – Rimini, di Dott. Pulcinelli Arch. Silvio Studio di Architettura e Arredamento Architetto Progettazione architettonica, arredamento e grafica
Date Nome Azienda Settore di Attività Posizione lavorativa Principali mansioni e responsabilità		Anno 1988 STUDIO di ARCHITETTURA KOINÈ – Rimini, di Dott. Campana Arch. Stefano Studio di Architettura e Arredamento Architetto Progettazione architettonica, arredamento e grafica
Conoscenza della lingua Inglese		Conoscenza della lingua Inglese: Buona
Conoscenza delle Tecnologie		Ottima conoscenza degli strumenti informatici in ambiente Windows, pacchetti Office, internet ecc Ottima conoscenza: Autocad bidimensionale e tridimensionale, Corso certificato: 3D Studio max, Sketch up,
Altro, partecipazione a seminari, pubblicazioni, collaborazione a riviste ed ogni altra informazione si ritiene di dover pubblicare)		
• 1999		CORSO DI COMPUTER GRAFICA tridimensionale e realizzazione di rendering con l'impiego di software quali Autocad e 3D Studio – presso Ecipar, Rimini
• 2000		ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO conseguita il 22/02/2000 presso Università degli Studi di Chieti.
• 2000		SPECIALIZZAZIONE DI PRIMO LIVELLO - ARCHITETTURA SOSTENIBILE – "CORSO BASE DI BIOARCHITETTURA" organizzato da INBAR – tenutosi a Rimini
• 2002		SPECIALIZZAZIONE DI SECONDO LIVELLO - ARCHITETTURA SOSTENIBILE – "LABORATORIO DI QUALIFICAZIONE POST LAUREA

		IN BIOARCHITETTURA" organizzato da INBAR– Istituto Nazionale di Bioarchitettura e Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale dell'Università di Bologna, tenutosi a Bologna
• 2007		SEMINARI ARCHITETTURA SOSTENIBILE – "Ciclo di Seminari COSTRUIRE IN MANIERA ECOLOGICAMENTE PIU' SOSTENIBILE ED A BASSO CONSUMO ENERGETICO: QUALE FUTURO PER IL TERRITORIO RIMINESE?" Organizzato da UNI: RIMINI ALTA FORMAZIONE – Tenutosi a Rimini nel periodo Febbraio/Aprile 2007
• 2009		CORSO DI FORMAZIONE – "AGGIORNAMENTO SUGLI ADEMPIMENTI NORMATIVI IN MATERIA DI APPALTI DI FORNITURE E SERVIZI" Organizzato da FORMEL - MILANO – Tenutosi a Rimini il 01/04/2009 e 12/05/2009
• 2009		CORSO DI FORMAZIONE – "ONERI DI URBANIZZAZIONE E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA" Organizzato da ANCI – EMILIA ROMAGNA – Tenutosi a Bologna il 22 e 27 ottobre 2009
2010		CORSO DI FORMAZIONE – "LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" Organizzato da CENTRO DI FORMAZIONE MANAGERIALE E GESTIONE D'IMPRESA – CAMERA DI COMMERCIO DI BOLOGNA – Tenutosi a Rimini il 18/05/2010
• 2010		CORSO DI FORMAZIONE – "NUOVI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE" Organizzato da COMUNE DI RIMINI - DIREZIONE GENERALE – Tenutosi a Rimini, Sede Provincia, il 13/09/2010
• 2010		CORSO DI FORMAZIONE – "SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'" Organizzato da PROMO P.A. FONDAZIONE – Tenutosi a Rimini il 15 e 16 novembre 2010
• 2010		INCONTRO FORMATIVO – "LA PROGRAMMAZIONE DELLO SVILUPPO DI RIMINI: VISIONI, MODELLI E TRASFORMAZIONI URBANE DAL DOPOGUERRA AI GIORNI NOSTRI" Organizzato da COMUNE DI RIMINI U.O. PIANO STRATEGICO - Rimini Palazzo del Turismo il 26/11/2010
• 2013		CORSO DI FORMAZIONE – LE NOVITA' IN MATERIA EDILIZIA INTRODOTTE DALLA L.R. N.15 DEL 2013 – Organizzato da ANCI EMILIA ROMAGNA -Tenutosi a Cesena il 12/11/2013
• 2014		CORSO DI FORMAZIONE – PROBLEMI E PROSPETTIVE DELLA SEMPLIFICAZIONE EDILIZIA DAL DECRETO DEL FARE ALLA LEGGE REGIONALE E.R. N.15 DEL 2013 – Organizzato da CRIFSP SP.I.S.A. E REGIONE EMILIA ROMAGNA -Tenutosi a Bologna dal 08/05/2014 al 23/05/2014
• 2014		CONVEGNO TECNICO – BILANCIO ENERGETICO DELL'EDIFICIO E NUOVA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA Organizzato da Azero Edicom Edizioni Tenutosi a Rimini Hotel Touring il 08/05/2014
• 2014/2015		CORSO DI FORMAZIONE – "COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI D.LGS 81/2008" corso di 120 ore Organizzato da AASFORM – Tenutosi a Rimini dal novembre 2014 a maggio 2015
• 2015		SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO – IL WEBGIS DEL PATRIMONIO CULTURALE DELL'EMILIA ROMAGNA – Organizzato da Ordine Architetti P.P.C. Provincia di Rimini - Tenutosi a Rimini il 11/05/2015

• 2015	CORSO DI FORMAZIONE – "CORSO TECNICO PER LA PROGETTAZIONE DI LINEE VITA"– Tenutosi a Rimini presso Ecoarea il 24/02/2015
• 2016	CORSO DI FORMAZIONE - PROGETTARE, COSTRUIRE E ABITARE SOSTENIBILE – "Efficientare le costruzioni e costruire in legno" Organizzato da Ordine Architetti P.P.C. Provincia di Rimini - Tenutosi a Rimini il 23/06/2016
• 2016	CORSO DI FORMAZIONE - COSTRUIRE E RIGENERARE SOSTENIBILE – "La rigenerazione della citta' contemporanea" Organizzato da Ordine Architetti P.P.C. Provincia di Rimini - Tenutosi a Rimini Centro SGR il 20/09/2016
• 2017	SEMINARIO – IL CODICE DEGLI APPALTI ALLA LUCE DEL NUOVO DECRETO CORRETTIVO Organizzato da Aon e Comune di Rimini - Tenutosi a Rimini presso Sala Giudizio Museo Città il 30/05/2017.
• 2017	CORSO DI COMPUTER GRAFICA 3D FAST UTILIZZO DEI SOFTWARE SKETCHUP E VRAY organizzato da 3D GRAFIC ACADEMY – Tenutosi a Rimini il 09,10, e 11 maggio 2017