

Buongiorno,
si comunica la non presenza di fibra ottica Acantho in Via Barsanti,
interferenti con le opere di realizzazione del sottopasso alla
S.S.16.
Si allega stralcio cartografico.

CordialitÃ

Gianluca Alpi
Responsabile Manutenzione Infrastrutture Direzione Tecnica

Acantho S.p.A. Via Molino Rosso, 8 40026 Imola (BO)

Da: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Inviato: 05/12/2023 17:22:40
A: acantho@pec.gruppohera.it
Oggetto: Prot.N.0417334/2023 - PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE
DI PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART.53 LEGGE REGIONE
EMILIA ROMAGNA N. 24/2017. PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO IN VARIANTE
AGLI STRUMENTI URBANISTICI DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI SOTTOPASSO
ALLA S.S. 16 PROSPICIENTE VIA BARSANTI - AZIONE SOSTITUTIVA
AMMINISTRAZIONE COMUNALE - CUPC91B21002570004". FASCICOLO 2021-245-
061. CONVOCAZIONE 1[^] SEDUTA CONFERENZA DI SERVIZI.

Zoom su:

Livelli Cerca Indirizzo

Livelli Vettoriali

PONTI RADIO

TLC_AGG

TLC

IRO Nodi

IRO Nodi

IRO Nodi Muffole

IRO Nodi Clienti

IRO Nodi POP

IRO Cavi Tipo Fibra

IRO Cavi Acantho Tipo Fibra

IRO Cavi Proprietà

IRO Tratte Geografico

IRO Tratte Servizio Pubblico

NON CONDIVISO

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

TLC

WMS RER

WMS

Google Satellite

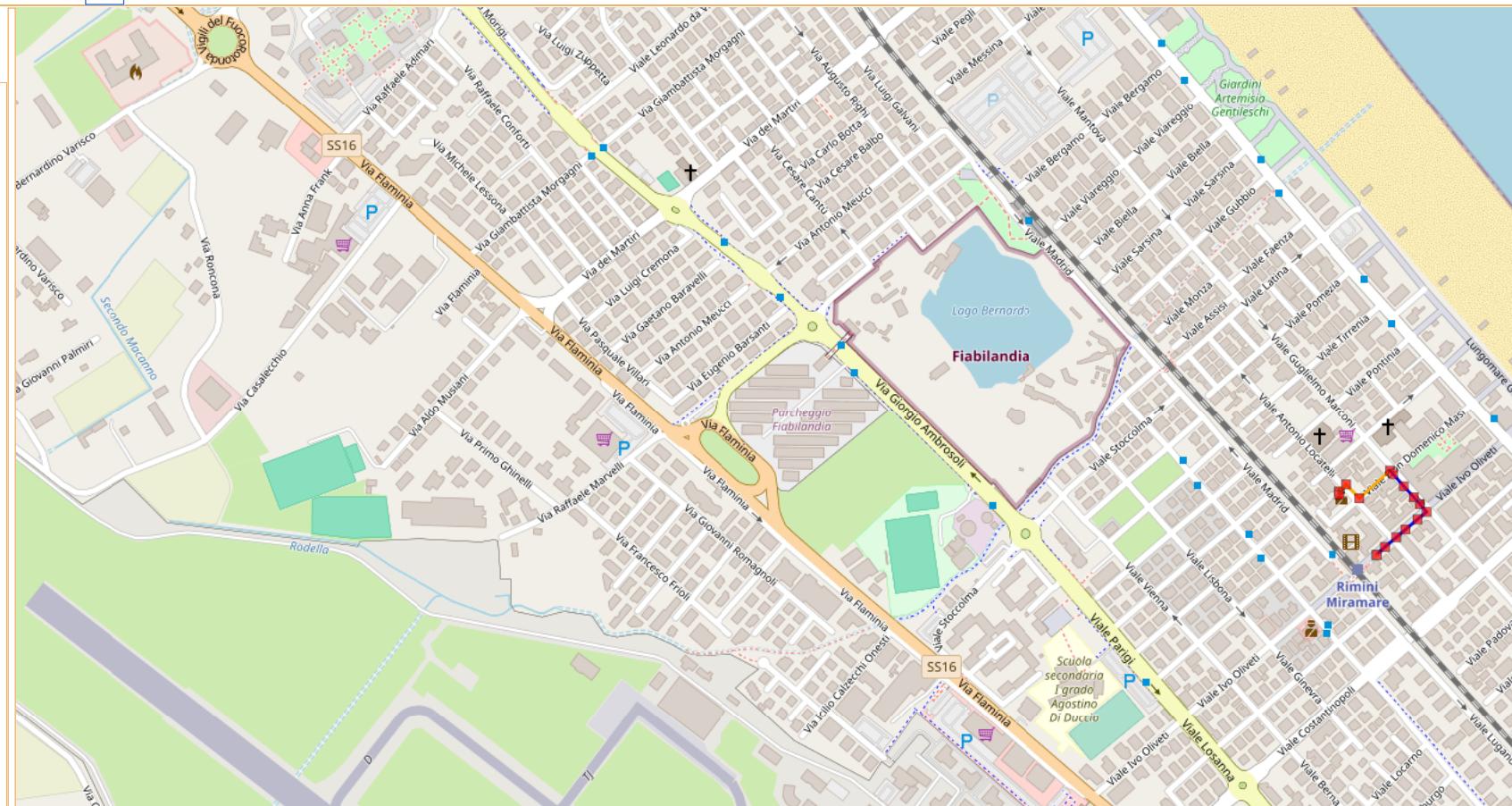
Google Hybrid

Google Physical

OpenStreetMap

Google Streets

Nessuno





Spett.le Comune di Rimini
 Piazza Cavour 27 - 47921 Rimini
 PEC protocollo.generale@pec.comune.rimini.it
dipartimento3@pec.comune.rimini.it

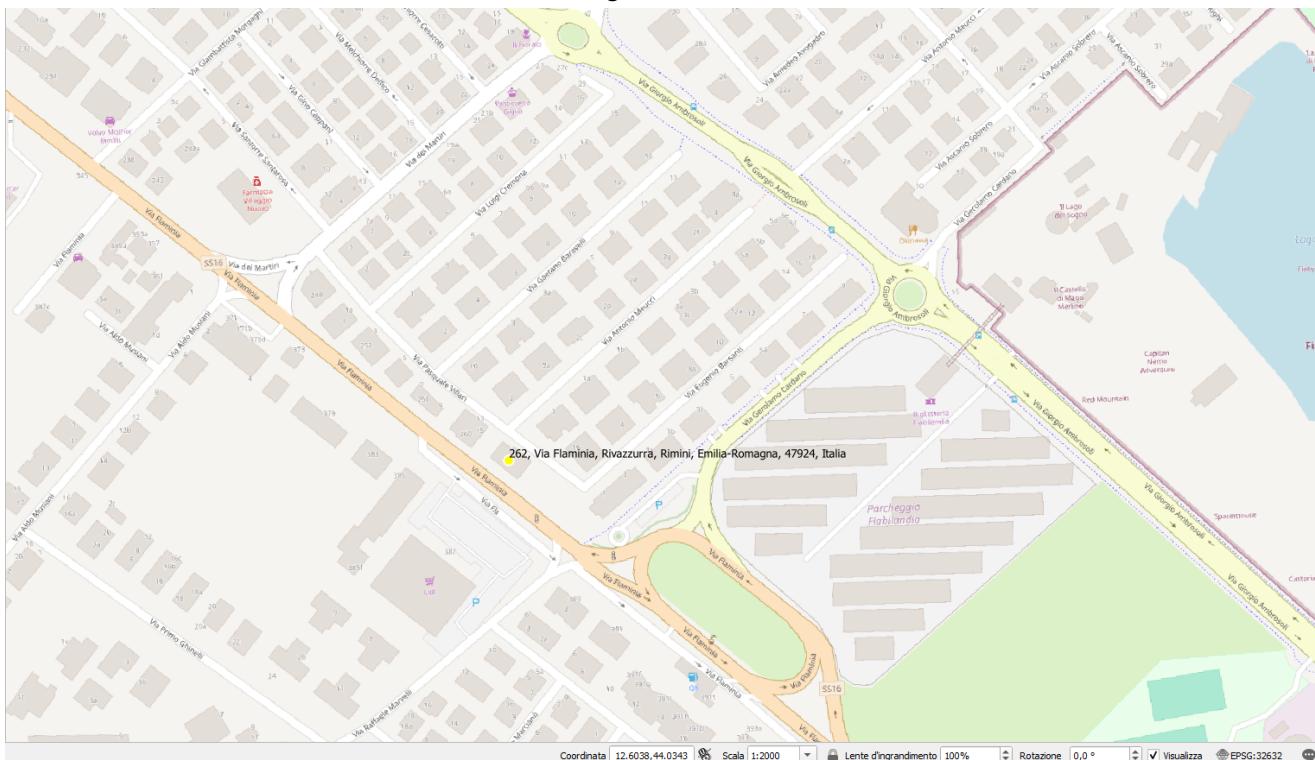
 c.a. IL Responsabile del Procedimento
 Ing. Alberto Dellavalle
 c.a. Ing. Paolo Vicini
 e-mail paolo.vicini@comune.rimini.it
 e-mail ufficio.espropri@comune.rimini.it

Oggetto: Lepida ScpA - Procedimento Unico per l'approvazione di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017. Progetto definitivo/esecutivo in variante agli strumenti urbanistici denominato "Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale - CUPC91B21002570004". Fascicolo 2021-245-061. Convocazione 1^a seduta Conferenza di Servizi.

Rif. protocollo 23B630/in/GEN del 2023-12-06

In riferimento all'istanza in oggetto, con la presente sono a comunicare **la presenza di interferenze con l'infrastruttura in fibra ottica** e invio uno stralcio planimetrico con l'individuazione della rete in FO ricadente nell'area di intervento indicata nella richiesta.

Via Flaminia, Rivazzurra, Rimini, Emilia-Romagna, 47924, Italia; GPS: 44.03259360, 12.60535180





Lepida ScpA non risponde di eventuali carenze o difformità degli elaborati consegnati, in quanto sono da intendersi quale rappresentazione indicativa delle reti e/o manufatti, redatta per soli fini interni.

Colgo l'occasione per informare che la cartografia di infrastrutture Lepida ScpA è consultabile liberamente sul sito <http://cartografia.lepida.it>

A disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti.

Direzione Reti
Andrea Fiocchi - Nicola Masi

Bologna, 07/12/2023





Spett.le Comune di Rimini
 Piazza Cavour 27 - 47921 Rimini
 PEC protocollo.generale@pec.comune.rimini.it
dipartimento3@pec.comune.rimini.it

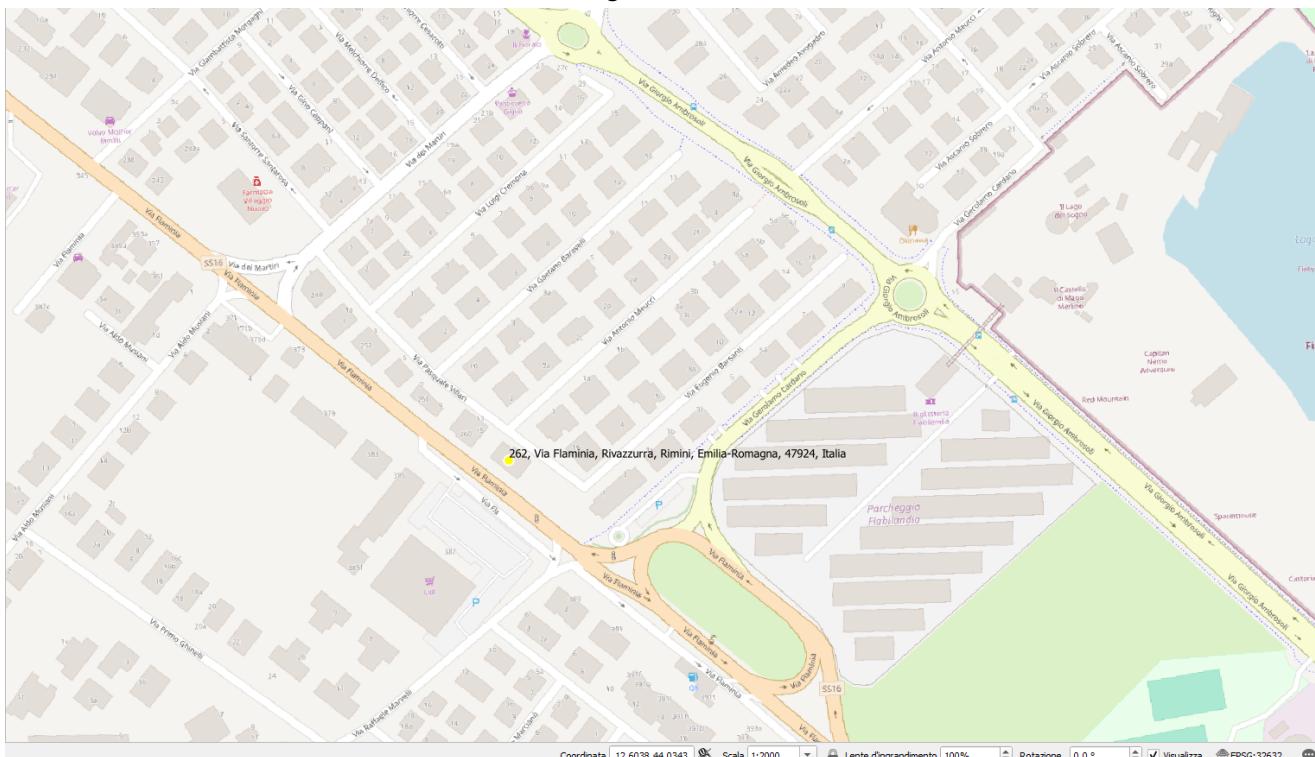
 c.a. IL Responsabile del Procedimento
 Ing. Alberto Dellavalle
 c.a. Ing. Paolo Vicini
 e-mail paolo.vicini@comune.rimini.it
 e-mail ufficio.espropri@comune.rimini.it

Oggetto: Lepida ScpA - Procedimento Unico per l'approvazione di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017. Progetto definitivo/esecutivo in variante agli strumenti urbanistici denominato "Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale - CUPC91B21002570004". Fascicolo 2021-245-061. Convocazione 1^a seduta Conferenza di Servizi.

Rif. protocollo 23B630/in/GEN del 2023-12-06

In riferimento all'istanza in oggetto, con la presente sono a comunicare **la presenza di interferenze con l'infrastruttura in fibra ottica** e invio uno stralcio planimetrico con l'individuazione della rete in FO ricadente nell'area di intervento indicata nella richiesta.

Via Flaminia, Rivazzurra, Rimini, Emilia-Romagna, 47924, Italia; GPS: 44.03259360, 12.60535180





Lepida ScpA non risponde di eventuali carenze o difformità degli elaborati consegnati, in quanto sono da intendersi quale rappresentazione indicativa delle reti e/o manufatti, redatta per soli fini interni.

Colgo l'occasione per informare che la cartografia di infrastrutture Lepida ScpA è consultabile liberamente sul sito <http://cartografia.lepida.it>

A disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti.

Direzione Reti
Andrea Fiocchi - Nicola Masi

Bologna, 07/12/2023



**Comune di Rimini**

Segreteria Generale
Settore Governo del Territorio
U.O. Paesaggistica

Via Rosaspina 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704408
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Al

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
scrivania 253

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N.24/2017.

Progetto definitivo/esecutivo in variante agli strumenti urbanistici denominato "Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti – Azione sostitutiva Amministrazione Comunale – CUPC91B21002570004".

Convocazione 1° Seduta Conferenza di Servizi

Fascicolo 2021-245-061

Pratica 2023-571-3771

In riscontro alla convocazione in oggetto prot. n.417334 del 05/12/2023 di Conferenza di Servizi decisoria disciplinata dall'art. 14 e ss L.241/90, per l'approvazione del progetto definito/esecutivo per l'intervento di realizzazione di un sottopasso ciclo-pedonale alla Strada Statale SS16 al km 207+470, in prossimità di Via Barsanti, si comunica che l'intervento previsto insiste su un'area NON vincolata paesaggisticamente di cui agli all'art.136 e art. 142 del D.Lgs. n.42 del 22 gennaio 2004.

Distintamente,

Il Responsabile
U.O. Paesaggistica
Dott.ssa Pagliarani Daniela
(documento firmato digitalmente)

Responsabile del provvedimento finale di cui all'oggetto: Dirigente Ing. Carlo Mario Piacquadio

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Daniela Pagliarani

K:\UFFICIO PER IL PAESAGGIO\Autor Paesaggistica 2\AUT PAES 2023\3771-571-2023-U.O. Infrastrutture - Realizzazione sottopasso ciclopedinale\COMUNICAZIONE NO VINCOLO PAESAGGIO\3771-571_CDS_Sottopasso ciclopedinale via Barsanti.odt



Comune di Rimini

Direzione Generale
Settore Mobilità
U.O. Mobilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541/704737 - fax 0541/704847
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it

Al Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

SEDE

OGGETTO : Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017. Progetto definitivo/esecutivo in variante agli strumenti urbanistici denominato "Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale - CUPC91B21002570004". Fascicolo 2021-245-061. Convocazione 1[^] seduta Conferenza di Servizi.

PARERE

Vista la documentazione trasmessa con Protocollo **N.0417334/2023 del 05/12/2023** relativa all'istanza di cui all'oggetto, in merito alla tavola **"Tav17-R00-Sott-Barsanti-PLANIMETRIA SEGNALETICA-Loges"**, questo Settore rilascia **parere favorevole** condizionato alle seguenti Modifiche/Integrazioni:

- Prevedere una larghezza minima di 3.5 m per tutto il percorso ciclo-pedonale, sia sulle rampe che nel sottopasso;
- Prevedere segnaletica orizzontale sul percorso ciclo-pedonale per separare la parte ciclabile da quella pedonale, suddividendo ulteriormente la parte ciclabile nei due versi di percorrenza;
- Installare uno Specchio di sicurezza rotondo con visibilità a 180° in uscita dal sottopasso sulla parete lato Monte;

Si precisa inoltre che la segnaletica orizzontale e verticale dovrà essere rappresentata in una tavola dedicata e preliminarmente alla richiesta di emissione dell'ordinanza di regolamentazione della circolazione, dovrà essere visionata da questo settore.

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare questo settore.

Cordiali saluti

Il Dirigente
Settore Mobilità
Ing. Carlo Michelacci
(F.to digitalmente)





Comune di Rimini

Direzione Generale
Settore Mobilità
U.O. Mobilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541/704737 - fax 0541/704847
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna
 Area Governo del Patrimonio
 Servizi Territoriali Bologna 3

Trasmesso per posta elettronica certificata

Bologna, *data del protocollo*

A
 Comune di Rimini
 Direzione Generale
 Settore Infrastrutture e Qualità
 Ambientale
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
 (Rif. Prot.N.0417334/2023 del
 05/12/2023 - Fascicolo 2021-245-061)

E, p.c.
 ANAS
 Compartimento della Viabilità
 per l'Emilia Romagna
[anas.emiliaromagna@postacert.stra
 deanas.it](mailto:anas.emiliaromagna@postacert.stra.deanas.it)

Oggetto: **Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017. Progetto definitivo/esecutivo in variante agli strumenti urbanistici denominato "Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale - CUPC91B21002570004". Fascicolo 2021-245-061. Convocazione 1^ seduta Conferenza di Servizi. RISCONTRO**

Con la nota che si riscontra, codesta Amministrazione ha invitato la scrivente alla conferenza dei servizi in oggetto per l'espressione del parere di competenza.

Dalla documentazione messa a disposizione non sembrerebbero interessate dal progetto aree di proprietà statale in gestione a questa Agenzia.

L'area statale interessata sembrerebbe appartenere alla SS. 16 e quindi in gestione ad ANAS spa, cui la presente è inoltrata per opportuna conoscenza.

Giova rappresentare che i beni appartenenti al demanio pubblico dello Stato:

- ai sensi degli artt. 822 e 823 del C.C., sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano;
- sono inespropriabili come previsto dall'art. 4, comma 1, del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- potranno essere oggetto di concessione d'uso da parte dell'ente delegato alla gestione.

Ciò premesso, si comunica che la scrivente non parteciperà alla conferenza dei servizi in oggetto, non rientrando tra il perimetro delle proprie competenze, l'espressione del parere sul progetto in parola.

Distinti saluti.

**Il Responsabile
Servizi Territoriali Bologna 3**
Salvatore Michele Di Bari
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005)

Referente:

Francesco Provenza tel. 051-6400323

Spett.le

COMUNE DI RIMINI
 Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
 Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini
c.a. Ing. Alberto Dellavalle

PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

E-MAIL : paolo.vicini@comune.rimini.it
ufficio.espropri@comune.rimini.it

Milano, 12.12.2023
 DRO/NS/923

Oggetto: Progetto definitivo/esecutivo in variante agli strumenti urbanistici denominato *"Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale - CUPC91B21002570004"*.
 Fascicolo 2021-245-061 -

La società **Retelit Diga Services S.p.a** Socio Unico Retelit S.p.A con sede a Milano in via Pola 9, P.IVA, Codice Fiscale e Iscrizione alla Camera di Commercio N° 128621400154, rappresentata dal Dott. Roberto Leoni a Cassano D'Adda il 29 agosto 1970 e residente a Casirate D'Adda (BG) in Via Donati n. 33, in qualità di Procuratore Speciale con poteri di legale rappresentanza, con atto notarile N° 43325 del 07/09/2017

DELEGA

il Sig. Neri Sandro dipendente della Società **Retelit Digital Services S.p.A.**, nato a Forlimpopoli (FC) il 11/08/2023 C.F. NRESDR65M11D705E e residente a Loiano (BO), a rappresentare la società alla conferenza di servizi di cui all' oggetto, per esprimere il parere tecnico relativamente al progetto di cui in oggetto e concordare le modalità tecniche ed operative di cantierizzazione e tempistiche di realizzo risoluzioni interferenziali che hanno come obiettivo il mantenimento della funzionalità della rete.

Cordiali saluti.

Roberto Leoni
 Procuratore Speciale Retelit Digital Services S.p.A., Gruppo Retelit

Firmata digitalmente.



ADRIGAS S.p.A. | Società con unico socio - Via G. Chiabrera, 34/G - 47924 Rimini (RN) - N° Registro Imprese Rimini, C.F. e P.IVA 00353660400 - REA RN147072
Cap. Soc. € 40.000.000,00 i.v. - Dir. e coordinamento: Gasrimini Holding S.p.A. - T. (+39) 0541 399 411 - F. (+39) 0541 399 498 - info@adrigas.it - www.adrigas.it



**Spett.le
COMUNE DI RIMINI
Settore Infrastr. e Qualità Ambientale
Via Rosaspina, 21 RIMINI**

dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Rimini, 12 Dicembre 2023

FASCICOLO 2021-245-061

Oggetto: Rimini, SS16 - Via Barsanti / Vs. progetto per nuovo sottopasso ciclopedonale CdS

Facendo riferimento alla Vostra recente richiesta, ai fini della prossima CdS data 18/12/2023 trasmettiamo parere favorevole – per quanto di nostra competenza – in merito alla realizzazione delle opere nel rispetto delle vigenti disposizioni.

Comunichiamo che le reti presenti nel Comune di Rimini, facenti parte del pubblico servizio di distribuzione gas metano, sono di nostra competenza.

Nel territorio sono presenti nostri impianti di trasporto, distribuzione e consegna gas metano, il cui stato di fatto è parzialmente illustrato tramite n. 01 schema planimetrico di massima, formato A3, estratto dal nostro Sit-Gis il quale non dispone di tutte le informazioni ed ha valore indicativo non esaustivo (gli allacciamenti ed altre parti di impianto non sono rappresentati).

L'allegata cartografia costituisce un primo livello di informazione indicativa e parziale.
Sono visibili in linea continua verde le nostre esistenti condotte gas metano BP di settima specie

Ricordiamo che siamo sempre disponibili

- presso il nostro ufficio tecnico per illustrare la situazione di rete gas in zona
- per effettuare con Voi tutte le ricognizioni in loco al fine di segnalare l'esatta ubicazione delle nostre linee gas metano e quant'altro di nostra competenza, nonché per informare sulla profondità di posa, sul materiale della tubazione, sulla pressione d'esercizio e su ogni altro aspetto relativo alle nostre linee esistenti;
- per assistere l'impresa esecutrice durante i lavori al fine di evitare danneggiamenti ai gasdotti e rischi agli operatori
- per definire le eventuali azioni di spostamento, adeguamento, protezione ai nostri esistenti impianti

Raccomandiamo, ai fini della sicurezza, di non effettuare valutazioni progettuali, lavori di scavo e/o lavori sul territorio senza avere prima eseguito con noi i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza.

A seguire potrete comunicarci ogni criticità, insieme a Voi definiremo gli eventuali lavori di spostamento, adeguamento, protezione ai nostri esistenti impianti, il tutto in caso di interferenze, incompatibilità e/o per il mutamento dello stato dei luoghi a motivo dei lavori in oggetto

A tutt'oggi risulta registrata una segnalazione condotte con Voi effettuata l'anno scorso, precisamente il 30/11/2022. Invitiamo a contattarci per ripetere la segnalazione prima dell'inizio lavori.

Prendiamo atto di quanto da Voi rappresentato con Vs. tav. 07 planimetria interferenze e Vs. tav. 12 fasi realizzazione opere.

Dalla consultazione degli elaborati si desume che, lato monte cioè tra il parapetto della rampa e la recinzione privata, è prevista la presenza di sottoservizi, alcuni già presenti ed altri da posare (compresa la nostra tubazione).

Data la numerosità degli impianti chiediamo - se possibile - di ricevere una sezione trasversale utile ad accettare l'organizzazione degli spazi nel sottosuolo ed il rispetto delle distanze tra i vari sottoservizi. Ricordiamo che la nostra tubazione gas dovrà mantenere una distanza minima, laterale, netta ed orizzontale, di cm. 50 da altri impianti, per cui verrà da noi occupata una fascia di cm. 110



ADRIGAS S.p.A. | Società con unico socio - Via G. Chiabrera, 34/G - 47924 Rimini (RN) - N° Registro Imprese Rimini, C.F. e P.IVA 00353660400 - REA RN147072
Cap. Soc. € 40.000.000,00 i.v. - Dir. e coordinamento: Gasrimini Holding S.p.A. - T. (+39) 0541 399 411 - F. (+39) 0541 399 498 - info@adrigas.it - www.adrigas.it



Facciamo inoltre presente che, in contemporanea con i Vostri lavori, dovremo ricollocare anche la tubazione BP acciaio attualmente in attraversamento della SS 16.

Il suddetto gasdotto verrà posato con scavi a cielo aperto, entro contro-tubo con sfiati in elevazione da ubicare di comune accordo.

I nostri lavori saranno realizzati per noi dall'Impresa CBR e verranno effettuati nel Vostro cantiere che ci verrà ceduto per il tempo strettamente indispensabile, come di consueto per interventi di questa tipologia.

Si chiede di escludere lavori alle reti gas nei mesi di Dicembre, Gennaio e Febbraio.

Gli oneri relativi alle nostre attività saranno a Vs. carico.

Restiamo a disposizione per il coordinamento.

Ricordiamo che la gestione delle interferenze dovrà procedere nel rispetto delle vigenti normative.

Comunichiamo infine il nostro numero per emergenze 24 H : 800 33 99 44.

Cordiali saluti

ADRIGAS S.p.A.
Ufficio Tecnico / Progettazione
Davide Gianfrini

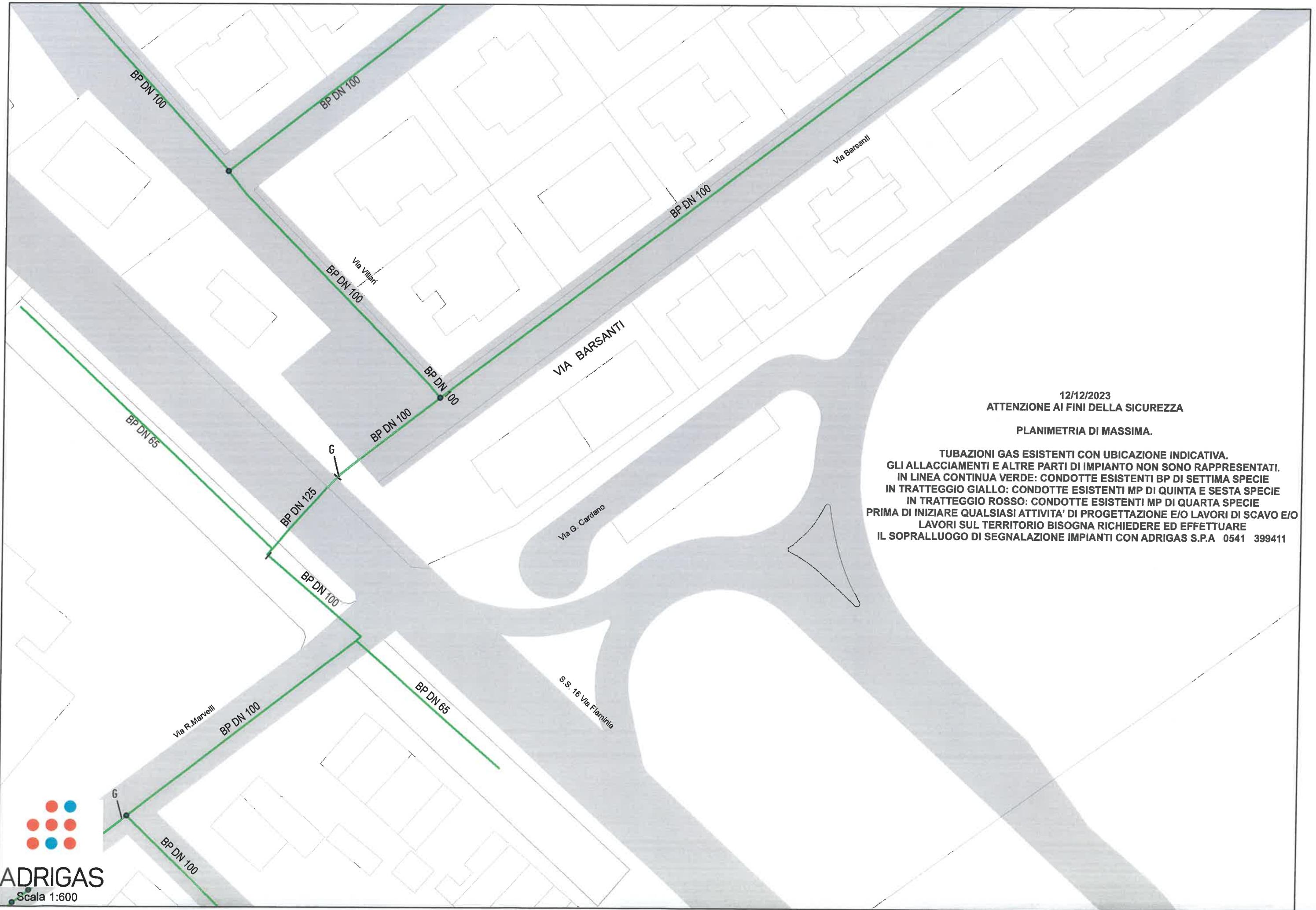
Per comunicazioni

davide.gianfrini@adrigas.it

distribuzione@pec.adrigas.it

Adrigas S.p.A. pubblico servizio di distribuzione gas metano
in n. 41 Comuni delle Province di Forlì Cesena, Rimini, Pesaro Urbino, Macerata

Bagno di Romagna, Bellaria Igea Marina, Borghi, Carpegna, Casteldelci, Cattolica, Coriano, Gabicce Mare, Gemmano, Gradara, Macerata Feltria, Maiolo, Mercatino Conca, Mercato Saraceno, Misano Adriatico, Mondaino, Montecerignone, Montegrifano, Montecopoli, Montegridolfo, Montescudo Montecolombo, Novafeltria, Pennabilli, Pietrarubbia, Poggio Torriana, Rimini, Roncofreddo, Saludecio, San Clemente, San Giovanni in Marignano, San Leo, Sant'Agata Feltria, Santarcangelo di Romagna, Sarsina, Sasso Feltrio, Sogliano al Rubicone, Talamello, Tavullia, Verghereto, Verucchio, Potenza Picena.



Spett.le
Comune di Rimini
Direzione Generale
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017. Progetto definitivo/esecutivo in variante agli strumenti urbanistici denominato "Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale - CUPC91B21002570004". Fascicolo 2021-245-061. Convocazione 1^ seduta Conferenza di Servizi.
(Vs. prot. n. 0417334/2023)

Allegati: planimetrie con infrastrutture TLC esistenti

Con riferimento alla Vs. comunicazione PEC di pari oggetto del 5/12/23, comunichiamo l'avvenuta presa visione degli elaborati ed al contempo, valutata la presenza di ns. infrastrutture ed impianti in esercizio nell'area di intervento (vedi planimetrie indicate alla presente), esprimiamo per quanto di competenza:

PARERE FAVOREVOLE, subordinato alle indicazioni sottostanti

Prima di procedere alle lavorazioni si consiglia di:

- A cura del lottizzante o della ditta incaricata, sarà necessaria l'apertura di una pratica denominata "Supporto per Assistenza Scavi, Cartografia Impianti TLC e/o tracciatura cavi in loco" (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi>) per verificare l'esatta ubicazione delle

infrastrutture/cavi esistenti, in modo da localizzarli ed evitare eventuali danneggiamenti durante le lavorazioni previste da progetto.

- Se a fronte di tale attività emergerà, che l'infrastruttura telefonica esistente fosse interferente alle lavorazioni previste per la realizzazione delle opere come da progetto, il lottizzante o la ditta incaricata, dovrà aprire una pratica denominata "Spostamento di pali, cavi e infrastrutture di rete TLC" coinvolgendo il Focal Point Spostamenti (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi>) per ogni interferenza riscontrata, necessaria per valutare lo spostamento della rete telefonica esistente.
- Tutte le richieste sopracitate dovranno essere inviate con un ragionevole anticipo rispetto all'inizio dei lavori, per permettere di eseguire tutti i sopralluoghi e di realizzare tutti gli interventi necessari.

Ogni comunicazione in merito può essere inoltrata a:

TIM S.p.A. - Field Operations Line Emilia Romagna – Development

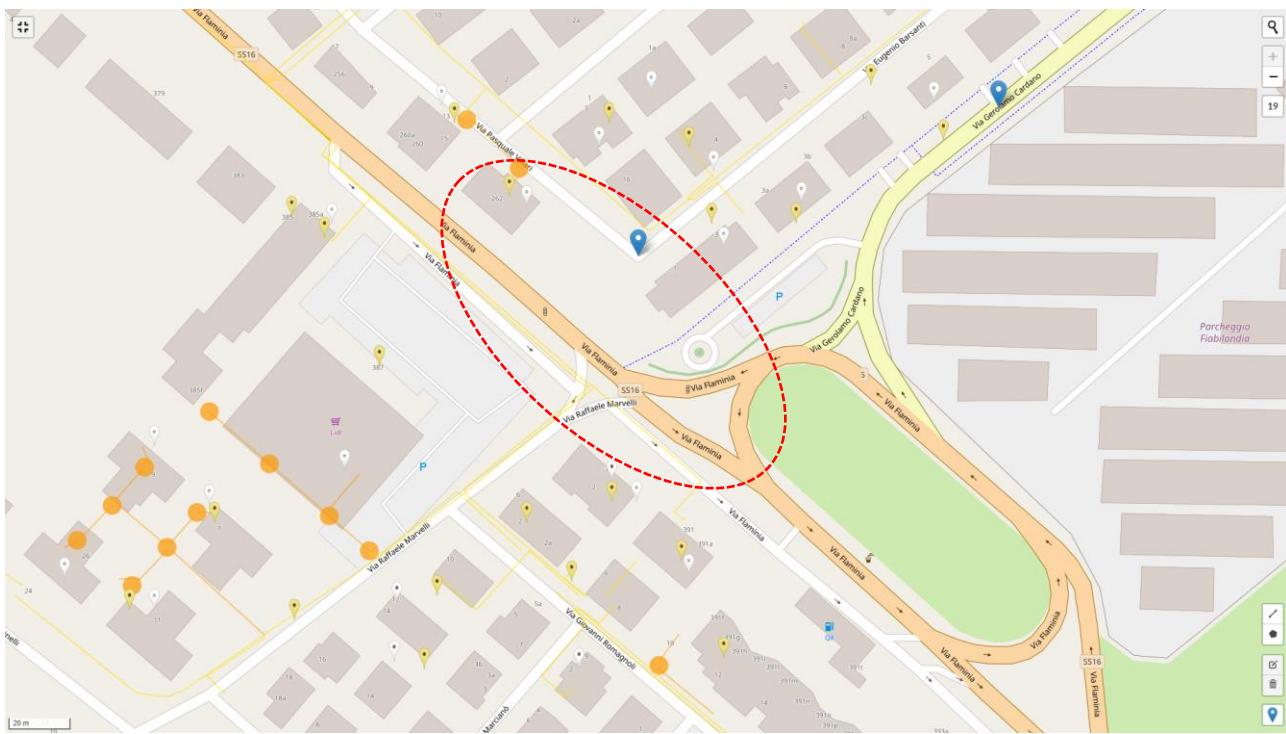
Via H. B. Stendhal, 31 – 40128 BOLOGNA

oppure in forma digitale tramite PEC a:

creation_emiliaromagna@pec.telecomitalia.it

Distinti saluti
Responsabile FOL/ER
Alberto Lugli

ALLEGATI



3

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
 Sede secondaria e Direzione Generale: Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma
 Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
 di Milano: 00488410010
 Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799
 Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato



Ministero della cultura

A Comune di Rimini

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

via Rosaspina, 21

47923 Rimini

dipartimento3@pec.comune.rimini.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI RAVENNA FORLI'-CESENA E RIMINI

Class. 34.43.01 - 52.1

Allegati

Risposta al Foglio n. 417334 del 05/12/2023

N. Prot. n. 19103 del 07/12/2023

Oggetto: **RIMINI - Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente via Barsanti - Azione sostituiva amministrazione comunale - Procedimento unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 - Progetto definitivo/esecutivo in variante agli strumenti urbanistici -- CUPC91B21002570004 - Fascicolo 2021-245-061**

Convocazione 1[^] seduta Conferenza di Servizi convocata per il giorno 18 dicembre 2023 - DELEGA

Con la presente, si delega la dott.ssa Annalisa Pozzi, Funzionario Archeologo, a rappresentare la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna nella Conferenza dei Servizi che si terrà il giorno 18/12 p.v.

IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Federica Gonzato)
firmato digitalmente

AP



**HERA S.p.A.***Holding Energia Risorse Ambiente*

Sede legale: Viale C. Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287111 fax 051.287525
www.gruppohera.it

Spett.le
Comune di Rimini
Via Rosaspina 21
47921 Rimini (RN)
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
pao.lo.vicini@comune.rimini.it
c.a. Ing. Vicini Paolo

e p.c.
Spett.le
ATERSIR
Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti
Servizio Idrico Integrato
Sede di Bologna Via Cairoli 8/F
dgatersir@pec.tersir.emr.it
c.a. Arch. Benedetta Casadei

*Imola,**PEC*

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti

**Oggetto: Pratica n. 23510091 – Sottopasso S.S. 16 prospiciente a via Barsanti
Comune di Rimini.
Rilascio di parere Preliminare con Richiesta d'Integrazioni
Proponente: Comune di Rimini**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Rimini in data 06/12/2023 prot. Hera S.p.A. n. 108768, e alla conferenza dei servizi del 18/12/2023 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

Non si potranno iniziare i lavori prima dell'ottenimento del Ns. parere di competenza sul progetto esecutivo.

Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. potrà rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. invierà all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. gestirà in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi

rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Servizio ACQUEDOTTO

- **L'opera in progetto risulta interferente con una condotta di acquedotto DN 90 e il progetto prevede una sua collocazione a margine. Per la realizzazione di tale opera il S.A. dovrà richiedere uno specifico preventivo.**
- Per le opere di spostamento a carico del Soggetto Attuatore, lo stesso dovrà richiederne la quantificazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotechnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per realizzazione/spostamento reti/impianti" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- Le opere di raccordo del fondo stradale esistente con la nuova viabilità dovranno prevedere la messa in quota degli eventuali pozzetti o bombolette di manovra interessate.
- In prossimità delle condotte esistenti non potranno essere posizionate opere inamovibili tali da impedire la normale manutenzione o le eventuali riparazioni.

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- L'intervento in esame è costituito dalla realizzazione di un sottopasso ciclopedinale che prevede lo spostamento della rete fognaria come rappresentato nella Tav. 15. I collettori realizzati dovranno avere le caratteristiche PVC SN 8 se la ricopertura minima sarà di 1 metro, in alternativa si richiederà la posa del PVC SN 16.
- L'aumento di superfici impermeabilizzate risulta minimo rispetto all'esistente, come evidenziato nella Relazione Idraulica All.B, di dimensioni pari a 74,00 mq che porta ad un aumento delle superfici impermeabilizzate che recapitano le acque nelle reti fognarie esistenti del 12%. Si relaziona che l'interruzione della rete esistente con la realizzazione del sottopasso e la realizzazione della nuova rete in contropendenza verso Rimini e il successivo allaccio alla via Barsanti permette di eliminare parte delle acque meteoriche che confluivano all'interno della laminazione realizzata con maxitubo di via Ambrosoli e di sostituirle con le acque di raccolta della pista ciclopedinale di progetto. **Le opere così come descritte risultano realizzabili.**

- **Lo spostamento della fognatura esistente lato monte non è compatibile con l'insediamento degli altri sottoservizi; pertanto, si prescrive il collegamento della fognatura esistente con la via Villari in attraversamento alla via Flaminia**
- Il sottopasso e le relative rampe regimeranno le acque con canalette in c.a.v. prefabbricate di dimensioni interne 20X15 cm, che convoglieranno le acque in un pozetto di confluenza di dimensioni interne 70X70 cm ed H= 40 cm e da qui all'impianto di sollevamento mediante tubazione in PVC DN200 SN8 SDR34. Negli elaborati non è rappresentato il sistema di acque meteoriche del sottopasso.
- **Le nuove caditoie da immettere al nuovo collettore dovranno essere collegate con pezzi a "T".**
- **Relativamente all'impianto di sollevamento Tav. 15 si precisa che:**
 - Nella relazione idraulica viene riportata una superficie contribuente di 450mq; invece, nel dimensionamento idraulico viene utilizzato il dato di 375mq.
 - Nella relazione idraulica, nelle tavole 15 e 19.1 le quote di profondità dell'impianto di sollevamento, degli avvii e arresti delle pompe e del collettore d'ingresso all'impianto di sollevamento sono discordanti.
 - L'impianto di sollevamento dovrà essere dotato di impianto di telecontrollo (nella relazione è indicato che è solo predisposto).
 - Il sistema di raccolta delle acque meteoriche all'interno del sottopasso (rampe e percorsi ciclo-pedonali) non è rappresentato.
 - La tubazione principale di scolo delle acque meteoriche recapitante al sollevamento è Ø 160; considerando i calcoli della relazione sarebbe bene prevedere un diametro maggiore (almeno Ø 200).
 - Nella pianta del sollevamento occorre invertire i chiusini di ispezione e installazione dei sensori di livello, perché altrimenti i sensori risentirebbero dell'ingresso in vasca.
 - I chiusini d'ispezione sono rappresentati inglobati nella plotta di copertura. Nel caso in cui venissero posizionati superiormente l'importante è mantenere il locale tubazioni inferiore a 1,50 m.
 - Il locale tubazioni può essere ridotto in altezza per evitare i sostegni rappresentati nella tavola 15.
 - Non è rappresentata l'ubicazione planimetrica dei quadri elettrici, TLC e delle polifore di collegamento.

- Il recapito della condotta premente della stazione di pompaggio a servizio del sottopasso pedonale è stato individuato in una condotta di acque meteoriche non in gestione ad Hera S.p.a. il cui ricettore finale è il canale consortile Rodella. Premesso quanto sopra si ritiene opportuno una verifica di compatibilità idraulica della tubazione di acque meteoriche attraverso un confronto con i tecnici del Consorzio di Bonifica.

Servizio AMBIENTE

- L'opera in progetto impatta con la collocazione dell'attuale posizione dei cassonetti di via Barsanti. Il S.A. dovrà concordare con il servizio raccolta rifiuti una postazione adeguata al suo collocamento **e fornire un elaborato per l'approvazione di HERA S.p.A. dove si individua la nuova posizione delle dimensioni 12m x 2m.**
 Il referente del servizio è **Ing. Turchetti Cinzia** cel 3207743489 e-mail cinzia.turchetti@gruppohera.it.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio tel. 0542 621317, e-mail fabrizio.gramantieri@gruppohera.it, pec heraspaserviziotechnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

**Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.
 Procuratore speciale Hera S.p.A.
 Dott. Ing. Marco Guidorzi**

Firmato digitalmente

Allegare: D.HTC.03.02.03_Rev1_rich_preventivo_estensione_e_spostamenti_reti.1582118415

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

RICHIESTA PREVENTIVO PER REALIZZAZIONE/SPOSTAMENTO RETI/IMPIANTI

DATI IDENTIFICATIVI RICHIEDENTE ED INTESTATARIO DEL PREVENTIVO					
1	nome e cognome/Ragione Sociale				
	codice fiscale/P.IVA			codice SDI	
	telefono/cellulare				
	fax	email			
via/strada/p.zza					
comune	cap			provincia	
AMBITO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO					
2	Denominazione	comune			
	indirizzo	civico			
	Permesso di costruire n. (se esistente)	del			
PREVENTIVO RICHIESTO					
3	<input type="checkbox"/> Attività di estensione/realizzazione di impianti e reti del sistema esistente finalizzato all'erogazione dei servizi in zone non servite <input type="checkbox"/> Attività di riposizionamento in altra sede di reti e/o impianti in esercizio: <input type="checkbox"/> Acquedotto <input type="checkbox"/> Fognatura <input type="checkbox"/> Acque meteoriche <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Teleriscaldamento				
REFERENTE TECNICO DELLA RICHIESTA					
4	nome e cognome				
	mail				
	telefono				
ALLEGATI FACOLTATIVI (Elaborati progettuali in formato elettronico pdf ed in formato editabile)					
5	<input type="checkbox"/> Relazione tecnica <input type="checkbox"/> Relazione idraulica <input type="checkbox"/> Corografia con inquadramento territoriale dell'intervento (scala 1:5000) <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto (scala 1:1000 – 1:5000) <input type="checkbox"/> Estratto PSC vigente <input type="checkbox"/> Rilievo piano-altimetrico dell'area <input type="checkbox"/> Elaborati con indicazione delle reti esistenti e di progetto dei servizi richiesti				
FIRMA del RICHIEDENTE / LEGALE RAPPRESENTANTE					
6	Data	Firma			

Il presente modulo va compilato in tutte le sue parti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e trasmesso a:

PEC: heraspaserviziotechnicoclienti@pec.gruppohera.it

allegando copia di documento d'identità in corso di validità del richiedente/legale rappresentante.

"I dati forniti verranno trattati per l'evasione della richiesta , nel rispetto della normativa privacy, come da informative sul retro"

Richiedenti prestazioni tecniche servizio idrico/ teleriscaldamento/ servizi ambientali

Protocollo n. 0068026 del 18-07-2018

Interessati

I richiedenti le seguenti prestazioni :
Richiesta dati cartografici su supporto digitale
Sopralluogo per segnalazione e tracciatura reti.
Parere e preventivi per opere di urbanizzazione,

Titolare del trattamento

Hera S.p.A., con sede legale in Viale Berti Pichat 2/4, 40127 Bologna - Tel. 051.287111.

Dati Personalii Raccolti

I dati personali che saranno trattati, con strumenti automatizzati e non, sono (a titolo esemplificativo) i seguenti:

- cognome, nome
- codice fiscale e/o partita IVA
- numero di telefono
- indirizzo e-mail
- fax
- indirizzo del richiedente
- eventuale recapiti aggiuntivi (per ricevere comunicazioni e fatturazione)
- ogni altro dato personale funzionale all'evasione delle richieste

Base giuridica

Il trattamento dei Suoi dati personali si fonda sull'adempimento:
1) dei servizi da Lei richiesti (lettere a) e b) delle "Finalità" a seguire)
2) dei correlati obblighi di legge (lettere c) e d) delle "Finalità" a seguire)
3) interesse legittimo a conoscere il livello di soddisfazione del richiedente (lettera e) delle "Finalità" a seguire)

Finalità

Il trattamento dei dati personali che intendiamo effettuare ha le seguenti finalità:
a) consentire l'evasione delle Sue richieste, le relative attività preliminari, l'esecuzione e l'adempimento delle conseguenti prestazioni ed obbligazioni, comprese tutte le formalità amministrative e contabili (comunicazioni inizio lavori, verbali, comunicazioni inerenti la pratica sms, tel, mail ecc);
b) acquisire le informazioni necessarie all'eventuale gestione di reclami e/o richieste di informazioni relative ai servizi;
c) adempiere ad obblighi previsti dalla legge, regolamento, normativa comunitaria, disposizioni impartite dalle Autorità;
d) gestire eventuali contenziosi;
e) indagini di soddisfazione del servizio ricevuto.

Natura del conferimento

L'omessa comunicazione dei dati comporterà l'impossibilità di erogarLe i servizi richiesti, escluso il caso dell'indagine sulla sua soddisfazione che è indipendente dall'evasione delle sue richieste.

Modalità

I Suoi dati personali saranno trattati, con strumenti automatizzati e non automatizzati, con l'impiego di misure idonee per la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.

Destinatari

I dati da Lei forniti non saranno diffusi in alcun modo.

Il trattamento o fasi di esso potranno essere eseguiti da altre Società del Gruppo Hera, che agiranno in qualità di responsabili esterni del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati a terzi legati contrattualmente alle Società del Gruppo (quali Istituti bancari e creditizi, consulenti legali/fiscali, società di recupero crediti, ecc.). I dati saranno trattati esclusivamente da soggetti autorizzati e formalmente incaricati all'assolvimento di tali compiti, identificati, istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dalla legge.

Periodo di conservazione dei dati. I Suoi dati saranno conservati per il periodo di tempo definito secondo i seguenti criteri: espletamento della pratica e conseguenti adempimenti di legge.

Diritti dell'interessato. Lei potrà esercitare i seguenti diritti previsti dal REG UE 2016/679 rivolgendosi con mail all'indirizzo **PEC: heraspaserviziotechnicoclienti@pec.gruppohera.it**.

Art. 15 (Diritto di accesso): Lei potrà ottenere conferma del trattamento dei suoi dati personali, l'accesso agli stessi e a tutte le informazioni contenute nella presente informativa; in particolare, il titolare del trattamento Le fornirà copia dei dati personali oggetto di trattamento dietro sua richiesta.

Art. 16 (Diritto di rettifica): Lei potrà ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano senza ingiustificato ritardo e potrà integrare i suoi dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Art. 17 (Diritto alla cancellazione): Lei potrà ottenere la cancellazione dei suoi dati personali senza ingiustificato ritardo se i dati non sono più necessari rispetto alle finalità; sono stati trattati illecitamente; per un obbligo legale; se lei ha revocato il consenso o si oppone al trattamento.

Art. 18 (Diritto di limitazione di trattamento): Lei ha diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

a) se contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
b) se il trattamento è illecito e Lei si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
c) benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari a Lei interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

d) Lei si è opposto al trattamento, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto ai suoi.

Art. 20 (Diritto alla Portabilità dei dati): Lei ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che la riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto e il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati.

Art. 21 (Diritto di opposizione): Lei ha diritto di opporsi, in tutto o in parte al trattamento, quindi il titolare del trattamento si asterrà dal trattare ulteriormente i suoi dati, salvo che dimostrò l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle sue libertà, oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Qualora i dati personali siano trattati per finalità di marketing, Lei ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che la riguardano effettuato per tali finalità, compresa la profilazione, nella misura in cui sia connessa a tale marketing. Qualora i dati personali siano trattati a fini di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, Lei, per motivi connessi alla sua situazione particolare, ha il diritto di opporsi al trattamento, salvo se il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

Diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante competente.

Data Protection Officer Il DPO è il Responsabile della funzione Privacy, Sicurezza Logica e Sviluppo Sistema di Gestione di Hera S.p.A. Lei lo potrà contattare presso Hera S.p.A. viale Berti Pichat 2/4 40127 Bologna o con mail a dataprotectionofficer@gruppohera.it o al n.telef.0510577046.

Per il Titolare del trattamento – Hera S.p.A.
Firmato - Ing. Marcello Guerrini

Sinadoc n° 42178/23

[da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro]

Spett. le

Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Inviata tramite PEC:

dipartimento3@pec.comune.rimini.it

E p.c. all'

A.U.S.L. della Romagna

Dipartimento Sanità Pubblica

U.O. Igiene e Sanità Pubblica – Rimini

Inviata tramite PEC:

ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it

OGGETTO: (RN) COMUNE DI RIMINI – Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017. Progetto definitivo/esecutivo in variante agli strumenti urbanistici denominato “Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale - CUPC91B21002570004”. Fascicolo 2021-245-061. Convocazione 1^ seduta Conferenza di Servizi.

PARERE ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii.

In riferimento alla vs. nota pervenuta a mezzo PEC ed acquisita ai ns. atti con rif. Prot. PG/2023/207354 del 06/12/2023, relativamente a quanto in oggetto,

- vista la documentazione disponibile al link indicato nella lettera di trasmissione;
- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;
- sottolineato che Arpae esprime parere tecnico di competenza ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii., in concorso con l'Ausl, sui piani e gli strumenti ivi elencati;
- evidenziato, inoltre, che il presente parere è relativo alla Variante urbanistica finalizzata alla realizzazione dell'intervento infrastrutturale in oggetto e non ai fini autorizzativi per le attività da cantiere;
- preso atto che *l'approvazione del progetto dell'opera pubblica attraverso il “procedimento unico” consente, ai sensi del comma 2 dell'art. 53 della LR 24/17:*
 - *di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;*

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)

Servizio Sistemi Ambientali - Sede di Rimini, Via Settembrini, 17/D | 47923 Rimini | aoorn@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- *di approvare la localizzazione dell'opera pubblica;*
- *di approvare la variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE);*
- *di conseguire l'apposizione di vincolo espropriativo;*
- *di conseguire la dichiarazione di pubblica utilità.*

- preso atto che la variante proposta, ai sensi dall'art. 5, comma 4 del RUE, non incide sulla capacità edificatoria del sub-ambito AUC.2 nel quale si va ad inserire la nuova infrastruttura. Trattandosi di intervento su strada esistente, la procedura rientra tra i casi di esclusione di cui all'art.19 comma 6, lettera b) della LR24/2017 (rif. 'Lettera di trasmissione' del 06/12/2023);
 - vista l'indizione e convocazione della **Conferenza di Servizi Decisoria**, per il giorno **18/12/2023 ore 11**, a cui il Servizio Sistemi Ambientali di Arpae non potrà partecipare per impegni precedentemente assunti;

- visto che entro il termine perentorio di **10 giorni** dal ricevimento della lettera di convocazione gli Uffici e le Amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti;
 - preso atto di quanto evidenziato nella 'Relazione generale e tecnica' :

- *Si è previsto di realizzare un sottopasso ciclopedonale che permetta l'attraversamento della SS16 in sicurezza in modo da collegare lato mare e lato monte.*
- *Lo scopo principale del progetto è quello con l'eliminazione del semaforo sulla Statale di snellire, fluidificare e mettere in sicurezza l'attraversamento, attraverso la realizzazione di un sottopasso.*
- *L'intervento non comporta alcuna modifica ai livelli di traffico esistenti.*
- *A lavori ultimati la fruizione "in continuo" della SS16 consentirà una riduzione delle emissioni di inquinanti rispetto alla presenza del semaforo che richiede rallentamenti e accelerazioni.*
- *Nella planimetria di progetto delle barriere sono indicate le posizioni individuate che sono state definite in base alla necessaria protezione dalle cadute dall'alto nei punti di possibile svio dei veicoli.*

si esprime parere favorevole a quanto in oggetto.

Sono fatte salve le verifiche di competenza in capo alla Provincia di Rimini, in particolare sotto il profilo idrogeologico e per quant'altro concerne la conformità del progetto urbanistico al PTCP vigente e relative Norme Tecniche di Attuazione.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

La Responsabile
 APA - Area Est
 Dr. ssa Patrizia Spazzoli

Il Tecnico
 Arch. Monica Giorgetti

documento firmato digitalmente



Al

Comune di Rimini
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Alberto Dellavalle
dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Alla c.a. del

Al

Comune di Rimini
Settore Infrastrutture
Ing. Paolo Vicini
paolo.vicini@comune.rimini.it

Alla c.a.

Cesena, 02/01/2024
Prot. AMR n. 3/24

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017.

Progetto definitivo/esecutivo in variante agli strumenti urbanistici denominato "Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale - CUPC91B21002570004". Fascicolo 2021-245-061. Segnalazione interferenze impianti.

Con riferimento al progetto per la realizzazione di un sottopasso ciclo-pedonale alla Strada Statale SS16 al km 207+470, in prossimità della Via Barsanti, con lo scopo snellire, fluidificare e mettere in sicurezza l'attraversamento stradale, in sostituzione dell'attuale attraversamento pedonale regolato da semaforo a chiamata e a seguito di Conferenza di Servizi decisoria, si segnala che, come già rilevato nella proposta progettuale, nell'area di intervento è previsto il transito di linee del Trasporto Pubblico Locale ed è presente un'area di fermata.



Come indicato in Conferenza di Servizi in fase esecutiva, durante gli scavi per la realizzazione del sottopasso, l'attuale sede stradale sarà spostata più a monte rispetto all'attuale; tale modifica comporterà per il servizio di TPL, le seguenti criticità:

- la localizzazione nel sedime stradale temporaneo coinciderà con l'attuale posizione di una fermata del TPL e pertanto in tale fase dei lavori sarebbe necessario valutare la possibilità di istituire una fermata provvisoria per garantire comunque il servizio ai cittadini;
- sempre nella fase delle opere che comporterà lo spostamento delle carreggiate carrabili dovrà essere garantito il transito ai bus pubblici aventi lunghezza fino a 18 metri, in entrambe le direzioni di marcia.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

DIRETTORE GENERALE

Ing. Marco Mazzotti

CC

**HERA S.p.A.***Holding Energia Risorse Ambiente*

Sede legale: Viale C. Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

e p.c.

Spett.le

ATERSIR

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna
per i Servizi Idrici e Rifiuti

Servizio Idrico Integrato

Sede di Bologna Via Cairoli 8/F

dgatersir@pec.astersir.emr.it

c.a. Arch. Benedetta Casadei

*Imola, Hera spa Protocollo In Uscita 0050916/24 Data 05/06/2024***PEC**

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/MCI

**Oggetto: Pratica n. 23510091 – Sottopasso S.S. 16 prospiciente a via Barsanti
Comune di Rimini.****Integrazione al verbale della C.D.S. del 14/05/2024****Proprietà: Comune di Rimini**

In riferimento al verbale della Conferenza dei Servizi del 14/05/2024 recepito da HERA S.p.A. con prot. 49688 in data 31/05/2024 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si comunica:

Servizio FOGNATURA

Si chiede di integrare il verbale con le note espresse nel parere inviato al vostro indirizzo con prot. HERA S.p.A. 43405 in data 13/05/2024:

- **Si premette che lo spostamento della rete fognaria dovrà essere eseguito dopo la realizzazione dei diaframmi; pertanto, in fase preliminare dovrà essere eseguito un by-pass provvisorio. Le verifiche tramite video-ispezione per la futura presa in carico saranno eseguite al termine della realizzazione dei lavori del sottopasso.**
- Le acque del sottopasso e delle relative rampe saranno regimate mediante canalette in c.a.v. prefabbricate di dimensioni interne 20x15 cm, che confluiranno in un pozetto di dimensioni interne 70x70x40 cm; mediante tubazione in PVC DN200 SN8 SDR34 verranno poi convogliate all'impianto di sollevamento. Negli elaborati trasmessi non è rappresentato il sistema di regimazione delle acque meteoriche del sottopasso.
- **Le nuove caditoie saranno convogliate al nuovo collettore mediante collegamenti a "T".**
- **Relativamente alla documentazione trasmessa riguardante l'impianto di sollevamento, precisiamo che:**

- Nella relazione idraulica viene riportata una superficie contribuente di 450mq, diversamente dai 375 mq utilizzati nel dimensionamento idraulico;
- Nella relazione idraulica e negli elaborati *Tav. 15* e *Tav. 19.1* le quote di profondità dell'impianto di sollevamento, degli avvii e arresti delle pompe e del collettore d'ingresso all'impianto di sollevamento sono discordanti;
- L'impianto di sollevamento dovrà essere dotato di impianto di telecontrollo (nella relazione c'è scritto che è solo predisposto);
- Il sistema di raccolta delle acque meteoriche all'interno del sottopasso (rampe e percorsi ciclo-pedonali) non è rappresentato;
- La tubazione principale di scolo delle acque meteoriche recapitante al sollevamento è DN160, considerando i calcoli della relazione sarebbe bene prevedere un diametro maggiore (almeno DN200);
- Nella planimetria del sollevamento occorre invertire i chiusini di ispezione e installazione dei sensori di livello, perché altrimenti i sensori risentirebbero della turbolenza creata dall'ingresso in vasca;
- I chiusini d'ispezione sono rappresentati inglobati nella plotta di copertura. Nel caso in cui venissero posizionati superiormente, è necessario che il locale tubazioni sia inferiore a 1,50 m;
- Il locale tubazioni può essere ridotto in altezza, al fine di evitare i sostegni rappresentati nell' elaborato *Tav. 15*;
- Non è rappresentata l'ubicazione planimetrica dei quadri elettrici, TLC e delle polifore di collegamento;
- Il recapito della condotta premente della stazione di pompaggio a servizio del sottopasso pedonale è stato individuato in una condotta di acque meteoriche non in gestione ad Hera S.p.a., il cui ricettore finale è il canale consortile Rodella. Premesso quanto sopra, si ritiene opportuno verificare la compatibilità idraulica della tubazione di acque meteoriche attraverso un confronto con i tecnici del Consorzio di Bonifica.

La proposta di risoluzione delle interferenze proposta in sede di Conferenza dei Servizi "All. B particolare *risoluzione interferenze*" **risulta compatibile con le specifiche tecniche di HERA S.p.A..**

Servizio ACQUEDOTTO

HERA S.p.A, per motivi di sicurezza e al fine di preservare guasti alla rete idrica, realizzerà una nuova condotta dell'acquedotto in adiacenza alla fognatura in progetto; pertanto, come evidenziato nel documento *Modificato_All.B particolare risoluzione interferenze, le posizioni della condotta di acquedotto e quella della linea Telecom-Irideos/retelit*" saranno invertite .

Il referente del servizio è il **Geom. Bianchi Matteo** e-mail matteo.bianchi@gruppohera.it cel. 345 6897541.

Servizio AMBIENTE

I contenitori dei rifiuti dovranno essere posizionati su un unico piano stradale. Dovrà pertanto essere eliminato il tratto di marciapiede, al fine di evitare il posizionamento dei contenitori su due livelli differenti. **Si richiede la demolizione del marciapiede e il ripristino del manto stradale nell'area adibita allo stazionamento dei contenitori dei rifiuti.** (Riferimento all'elaborato grafico *Tav04-R00-PLANIMETRIA STATO di FATTO CON SOVRAPPOSIZIONE STATO di PROGETTO*).

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio tel. 0542 621317, e-mail fabrizio.gramantieri@gruppohera.it, pec heraspaserviziotechnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.

Procuratore speciale Hera S.p.A.

Dott. Ing. Marco Guidorzi

Firmato digitalmente

Allegati: prot. HERA S.p.A. 111951 del 15/12/2023; Modificato All.B particolare risoluzione interferenze; 43405_13_05_2024.

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A..

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

**HERA S.p.A.****Holding Energia Risorse Ambiente**

Sede legale: Viale C. Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287111 fax 051.287525
www.gruppohera.it

COMUNE DI RIMINI

"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"

Protocollo N.0203586/2024 del 05/06/2024

'Class. ' 010.009001

'Data N.3: 43405_13_05_2024

A

Spett.le

Comune di Rimini

Via Rosaspina 21

47921 Rimini (RN)

dipartimento3@pec.comune.rimini.itpaolo.vicini@comune.rimini.it

c.a. Ing. Vicini Paolo

e p.c.

Spett.le

ATERSIR

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna

per i Servizi Idrici e Rifiuti

Servizio Idrico Integrato

Sede di Bologna Via Cairoli 8/F

dgatersir@pec.astersir.emr.it

c.a. Arch. Benedetta Casadei

*Imola, Hera spa Protocollo In Uscita 0043405/24 Data 13/05/2024***PEC**

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/MCI

Oggetto: Pratica n. 23510091 – Sottopasso S.S. 16 prospiciente a via Barsanti**Comune di Rimini.****Riconferma parere preliminare già rilasciato prot. HERA S.p.A. 111951 del 15/12/2023 per il servizio fognatura.****Proprietà: Comune di Rimini**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Rimini in data 08/05/2024 prot. Hera S.p.A. n. 42153, e alla conferenza dei servizi del 14/05/2024 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si comunica:

Servizio FOGNATURA

In data 15/12/2023 con prot. HERA S.p.A. n. 111951 è stato rilasciato un parere in risoluzione delle interferenze; si riconferma tale parere in quanto gli elaborati tecnici presentati non evidenziano quanto prescritto per l'interferenza della rete fognaria.

Servizio ACQUEDOTTO

La tavola proposta risulta compatibile con le richieste

(Tav05-R00-Sott-Barsanti-PLANIMETRIA INTERFERENZE HERA-Acquedotto)

Servizio AMBIENTE

Lo spostamento dei contenitori dei rifiuti risulta compatibile con il servizio di raccolta rifiuti, **previa demolizione del marciapiede e ripristino del manto stradale su cui andranno a posarsi i contenitori dei rifiuti.** (Riferimento alla tav. Tav04-R00-PLANIMETRIA STATO di FATTO CON SOVRAPPOSIZIONE STATO di PROGETTO)

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio tel. 0542 621317, e-mail fabrizio.gramantieri@gruppohera.it, pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.

Procuratore speciale Hera S.p.A.

Dott. Ing. Marco Guidorzi

Firmato digitalmente

Allegati: prot. HERA S.p.A. 111951 del 15/12/2023

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A..

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

**HERA S.p.A.***Holding Energia Risorse Ambiente*

Sede legale: Viale C. Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
 tel. 051.287111 fax 051.287525
www.gruppohera.it

COMUNE DI RIMINI

"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"

Protocollo N.0203586/2024 del 05/06/2024

'Class. ' 010.009001

Allegato N.4: 111951_15_12_2023

Spett.le

Comune di Rimini

Via Rosaspina 21

47921 Rimini (RN)

dipartimento3@pec.comune.rimini.itpaoletto.vicini@comune.rimini.itc.a. **Ing. Vicini Paolo**

e p.c.

Spett.le

ATERSIR

Agenzia Territoriale dell'Emilia-

Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti

Servizio Idrico Integrato

Sede di Bologna Via Cairoli 8/F

dgatersir@pec.tersir.emr.itc.a. **Arch. Benedetta Casadei***Imola,***PEC**

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti

**Oggetto: Pratica n. 23510091 – Sottopasso S.S. 16 prospiciente a via Barsanti
 Comune di Rimini.**
Rilascio di parere Preliminare con Richiesta d'Integrazioni
Proponente: Comune di Rimini

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Rimini in data 06/12/2023 prot. Hera S.p.A. n. 108768, e alla conferenza dei servizi del 18/12/2023 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE"

Non si potranno iniziare i lavori prima dell'ottenimento del Ns. parere di competenza sul progetto esecutivo.

Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. potrà rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. invierà all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. gestirà in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi

rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Servizio ACQUEDOTTO

- **L'opera in progetto risulta interferente con una condotta di acquedotto DN 90 e il progetto prevede una sua collocazione a margine. Per la realizzazione di tale opera il S.A. dovrà richiedere uno specifico preventivo.**
- Per le opere di spostamento a carico del Soggetto Attuatore, lo stesso dovrà richiederne la quantificazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per realizzazione/spostamento reti/impianti" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- Le opere di raccordo del fondo stradale esistente con la nuova viabilità dovranno prevedere la messa in quota degli eventuali pozzetti o bombolette di manovra interessate.
- In prossimità delle condotte esistenti non potranno essere posizionate opere inamovibili tali da impedire la normale manutenzione o le eventuali riparazioni.

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- L'intervento in esame è costituito dalla realizzazione di un sottopasso ciclopedinale che prevede lo spostamento della rete fognaria come rappresentato nella Tav. 15. I collettori realizzati dovranno avere le caratteristiche PVC SN 8 se la ricopertura minima sarà di 1 metro, in alternativa si richiederà la posa del PVC SN 16.
- L'aumento di superfici impermeabilizzate risulta minimo rispetto all'esistente, come evidenziato nella Relazione Idraulica All.B, di dimensioni pari a 74,00 mq che porta ad un aumento delle superfici impermeabilizzate che recapitano le acque nelle reti fognarie esistenti del 12%. Si relaziona che l'interruzione della rete esistente con la realizzazione del sottopasso e la realizzazione della nuova rete in contropendenza verso Rimini e il successivo allaccio alla via Barsanti permette di eliminare parte delle acque meteoriche che confluivano all'interno della laminazione realizzata con maxitubo di via Ambrosoli e di sostituirle con le acque di raccolta della pista ciclopedinale di progetto. **Le opere così come descritte risultano realizzabili.**

- **Lo spostamento della fognatura esistente lato monte non è compatibile con l'insediamento degli altri sottoservizi; pertanto, si prescrive il collegamento della fognatura esistente con la via Villari in attraversamento alla via Flaminia**
- Il sottopasso e le relative rampe regimeranno le acque con canalette in c.a.v. prefabbricate di dimensioni interne 20X15 cm, che convoglieranno le acque in un pozetto di confluenza di dimensioni interne 70X70 cm ed H= 40 cm e da qui all'impianto di sollevamento mediante tubazione in PVC DN200 SN8 SDR34. Negli elaborati non è rappresentato il sistema di acque meteoriche del sottopasso.
- **Le nuove caditoie da immettere al nuovo collettore dovranno essere collegate con pezzi a "T".**
- **Relativamente all'impianto di sollevamento Tav. 15 si precisa che:**
 - Nella relazione idraulica viene riportata una superficie contribuente di 450mq; invece, nel dimensionamento idraulico viene utilizzato il dato di 375mq.
 - Nella relazione idraulica, nelle tavole 15 e 19.1 le quote di profondità dell'impianto di sollevamento, degli avvii e arresti delle pompe e del collettore d'ingresso all'impianto di sollevamento sono discordanti.
 - L'impianto di sollevamento dovrà essere dotato di impianto di telecontrollo (nella relazione è indicato che è solo predisposto).
 - Il sistema di raccolta delle acque meteoriche all'interno del sottopasso (rampe e percorsi ciclo-pedonali) non è rappresentato.
 - La tubazione principale di scolo delle acque meteoriche recapitante al sollevamento è Ø 160; considerando i calcoli della relazione sarebbe bene prevedere un diametro maggiore (almeno Ø 200).
 - Nella pianta del sollevamento occorre invertire i chiusini di ispezione e installazione dei sensori di livello, perché altrimenti i sensori risentirebbero dell'ingresso in vasca.
 - I chiusini d'ispezione sono rappresentati inglobati nella plotta di copertura. Nel caso in cui venissero posizionati superiormente l'importante è mantenere il locale tubazioni inferiore a 1,50 m.
 - Il locale tubazioni può essere ridotto in altezza per evitare i sostegni rappresentati nella tavola 15.
 - Non è rappresentata l'ubicazione planimetrica dei quadri elettrici, TLC e delle polifore di collegamento.

- Il recapito della condotta premente della stazione di pompaggio a servizio del sottopasso pedonale è stato individuato in una condotta di acque meteoriche non in gestione ad Hera S.p.a. il cui ricettore finale è il canale consortile Rodella. Premesso quanto sopra si ritiene opportuno una verifica di compatibilità idraulica della tubazione di acque meteoriche attraverso un confronto con i tecnici del Consorzio di Bonifica.

Servizio AMBIENTE

- L'opera in progetto impatta con la collocazione dell'attuale posizione dei cassonetti di via Barsanti. Il S.A. dovrà concordare con il servizio raccolta rifiuti una postazione adeguata al suo collocamento **e fornire un elaborato per l'approvazione di HERA S.p.A. dove si individua la nuova posizione delle dimensioni 12m x 2m.**

Il referente del servizio è **Ing. Turchetti Cinzia** cel 3207743489 e-mail cinzia.turchetti@gruppohera.it.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio tel. 0542 621317, e-mail fabrizio.gramantieri@gruppohera.it, pec heraspaserviziotechnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

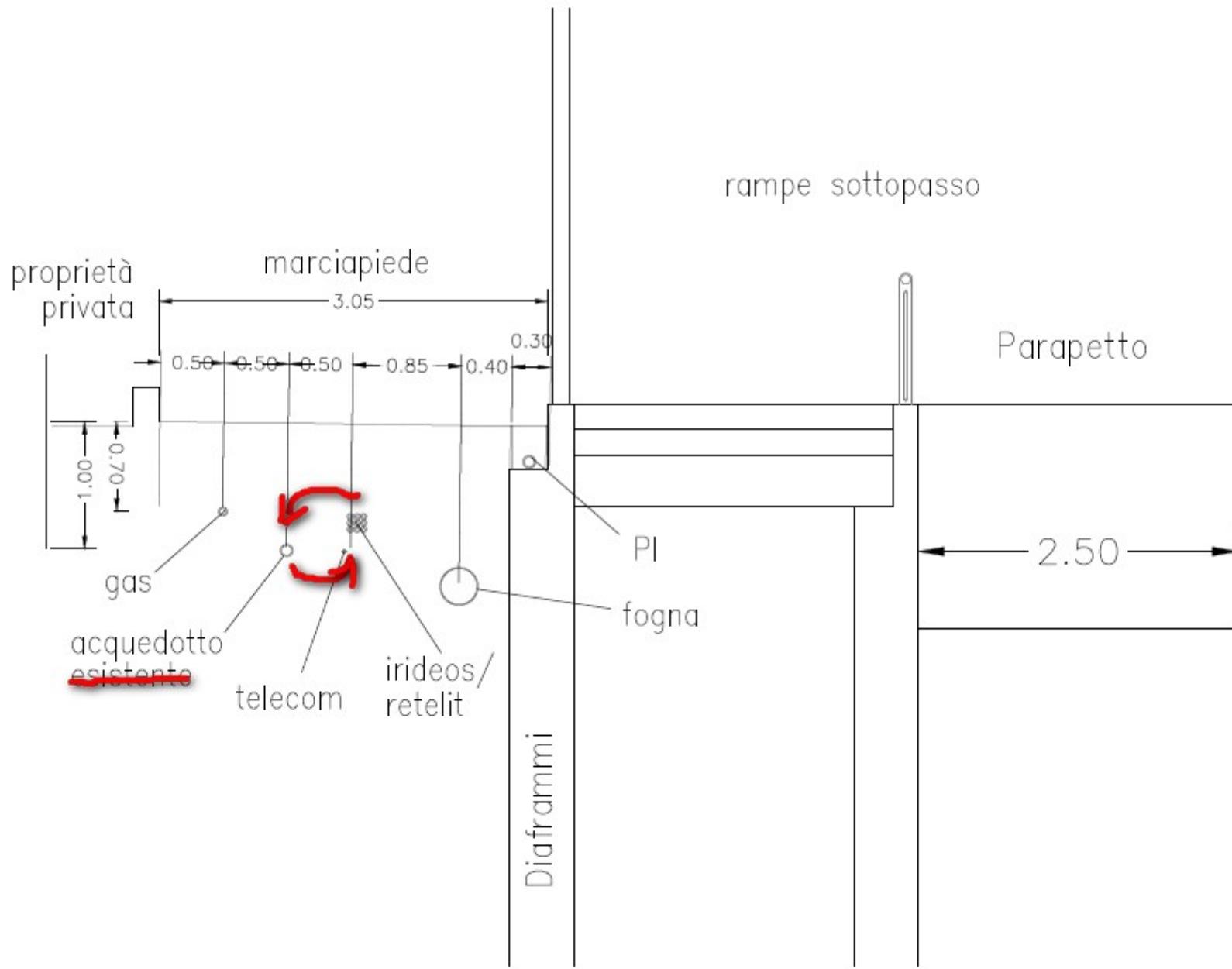
**Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.
Procuratore speciale Hera S.p.A.
Dott. Ing. Marco Guidorzi**

Firmato digitalmente

Allegare: D.HTC.03.02.03_Rev1_rich_preventivo_estensione_e_spostamenti_reti.1582118415

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"*

PARTICOLARE RISOLUZIONE INTERFERENZE "Riproduzione Cartacea Documento
protetto da N.02093596/2024 del 05/06/2024"





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Class. 34.43.01 - 52.1

Allegati

*Risposta al Foglio n. 329826 del 22/09/2025**N. Prot. n. 16607 del 23/09/2025*

*Oggetto: RIMINI - Procedimento unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 - Progetto definitivo/esecutivo in variante agli strumenti urbanistici - Realizzazione di sottopasso prospiciente via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale - CUPC91B21002570004 - Fascicolo 2021-245-061
Convocazione Conferenza di Servizi Conclusiva - 7 ottobre 2025 - DELEGA*

In riferimento alla convocazione della seduta della Conferenza di Servizi Conclusiva prevista per il giorno 07/10 p.v., si delega la dott.ssa Annalisa Pozzi, Funzionario Archeologo, a rappresentare la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna.

La partecipazione avverrà in modalità telematica.

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Federica Gonzato
firmato digitalmente

AP



Sinadoc n° 42178/23

[da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro]

Spett. le

Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Inviata tramite PEC:
dipartimento3@pec.comune.rimini.it

E p.c. all'

Provincia di Rimini
 Ufficio Pianificazione Territoriale
 Urbanistica
 Invio per PEC
pec@pec.provincia.rimini.it

A.U.S.L. della Romagna
 Dipartimento Sanità Pubblica
 U.O. Igiene e Sanità Pubblica – Rimini
Inviata tramite PEC:
ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it

Rimini, 29/09/2025

OGGETTO: (RN) COMUNE DI RIMINI – Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017. Progetto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica definitivo-esecutivo in variante agli strumenti urbanistici denominato "Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale -CUPC91B21002570004". Fascicolo 2021-245-061 - *Conferenza di Servizi.*

COMUNICAZIONE

In riferimento alla vs. nota pervenuta a mezzo PEC ed acquisita ai ns. atti con rif. Prot. PG/2023/207354 del 06/12/2023, relativamente a quanto in oggetto;

- preso atto di quanto emerso nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi ed a seguito degli aggiornamenti progettuali di maggior dettaglio;
- vista la documentazione trasmessa, a modifica/revisione del progetto presentato, resa disponibile al link:
https://comuneriminiit-my.sharepoint.com/:f/g/personal/m12040_comune_rimini_it/EmfCaVvxrEFIsCey21Xs5-MBG1dPhEA9B9xQjgGWEJ25Q
- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;

Arpaе - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)

Servizio Sistemi Ambientali - Sede di Rimini, Via Settembrini, 17/D | 47923 Rimini | aoorn@cert.apa.emr.it

Sede legale Arpaе: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.apa.emr.it | www.apaе.it | P.IVA 04290860370

- vista la convocazione della **Conferenza di Servizi**, per il giorno **07/10/2025 ore 11, a cui l'Unità Valutazioni Strumenti Urbanistici di Arpaе non potrà partecipare per impegni precedentemente assunti;**

- richiamato il Parere di Arpaе, trasmesso con nota rif. Prot.PG/2023/213895 del 18/12/2023, ai sensi della LR 19/82 art. 19 lett. h);

- rilevato che il disposto di cui all'art.19 c.1 lettera h) della LR n.19/1982 si considera ad oggi tacitamente abrogato in conseguenza delle innovazioni normative in materia di pianificazione territoriale-urbanistica e che il parere sugli Strumenti Urbanistici viene reso da Arpaе ai sensi dell'art.19 c.4 LR n.24/2017;

si comunica quanto segue:

il progetto presentato risulta inquadrato nella LR 24/2017, quale Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 per l'approvazione di opera pubblica con PFTE definitivo-esecutivo in variante agli strumenti urbanistici.

La precisazione inserita nella *Relazione tecnica* (rif.file: VU_A_revNOV.stamped) e qui si seguito riportata

La presente variante, ai sensi dall'art. 5, comma 4 del RUE, non incide sulla capacità edificatoria del sub-ambito AUC.2. Trattandosi di strada esistente, la procedura è classificabile tra i casi di esclusione di cui all'art.19 comma 6, lettera b) della LR 24/2017.

Infatti, essendo di fatto una strada, pur determinando modifiche alla perimetrazione del sub-ambito AUC.2, la variante non incide sul dimensionamento e sulla localizzazione della nuova infrastruttura e pertanto non si ritiene necessaria la ValsAT.

conferma che la variante al RUE, descritta e rappresentata negli elaborati, è stata valutata esclusa dalla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.

Pertanto, si valuta che non sussiste la competenza all'espressione di parere di sostenibilità ambientale nell'ambito del procedimento in oggetto e che Arpaе non risulta soggetto coinvolto nella Conferenza di servizi convocata.

Resta fermo che, qualora nell'ambito della CdS emergano elementi tali da comportare il parere/nulla osta di altre strutture dell'Agenzia, se ne attende notizia unitamente alla documentazione necessaria per l'esame istruttorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

La Responsabile
APA - Area Est
Dr. ssa Patrizia Spazzoli

I Tecnici:

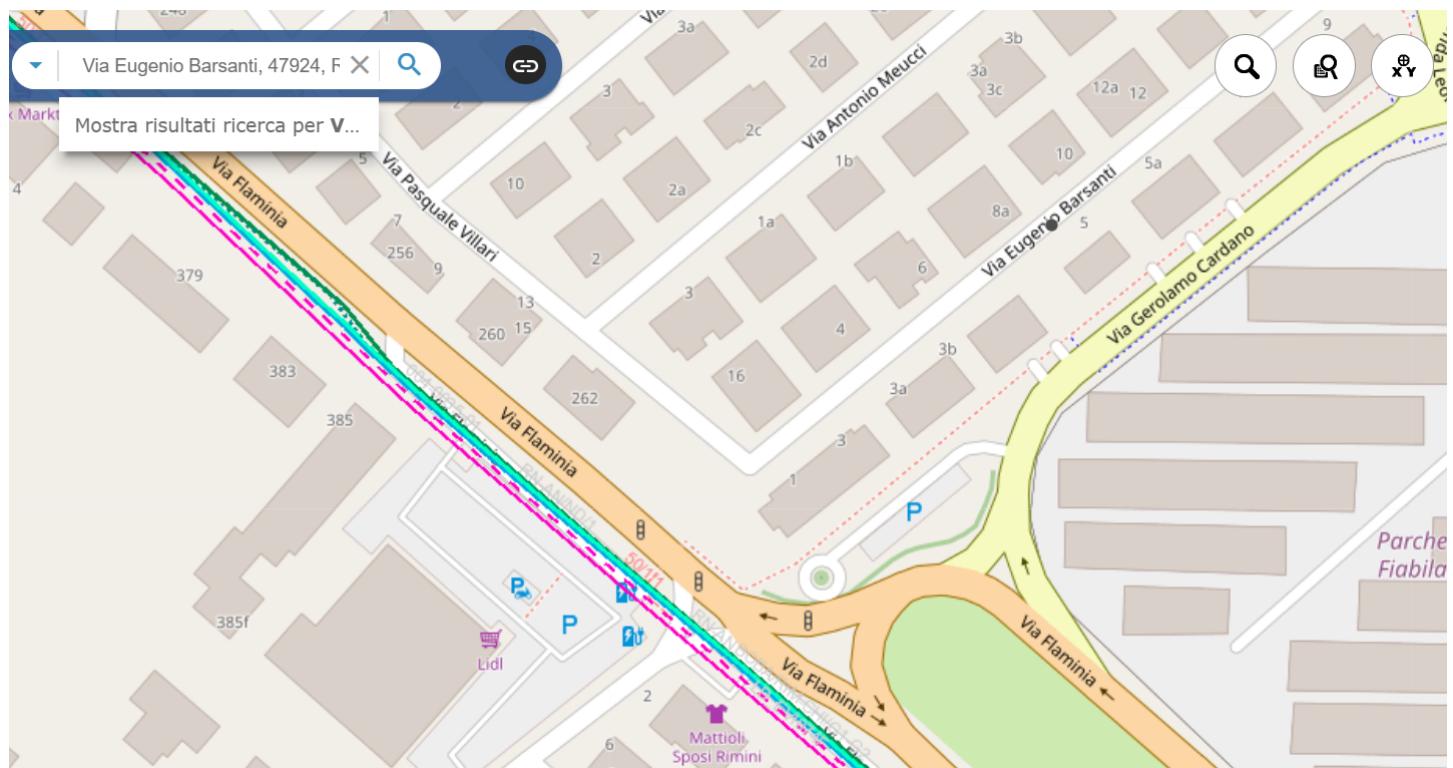
Arch. Monica Giorgetti
Dott. Alessandro D'Agata

documento firmato digitalmente

Buongiorno, comunico che le tubazioni/infrastrutture (nella planimetria evidenziate di colore Verde Scuro) di proprietà del Gruppo Retelit RDS, potrebbero essere interferenti con l'area interessata dai lavori, a tal proposito allego planimetria di massima dei percorsi per le vostre valutazioni progettuali.

Cogliamo l'occasione per ricordare che le società Irideos S.p.A. e Brennercom S.p.A. sono state fuse per incorporazione in Retelit Digital Services S.p.A.

Saluto Cordialmente,
Claudio Marchi





Comune di Rimini	Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale Settore Urbanistica	Via Rosaspina, n. 21 – 47923 Rimini tel. 0541 704818 www.comune.rimini.it pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it C.F. - P.iva 00304260409
-------------------------	---	--

Al Settore Infrastrutture e Protezione Civile
U.O. Infrastrutture
(scrivania 594)

e, pc Al Settore Sicurezza Idraulica
Qualità Ambientale
U.O. Qualità Ambientale
(scrivania 241)

e, pc All'Assessorato Urbanistica e
Pianificazione del Territorio, Edilizia
Privata, Rigenerazione Urbana, Politiche
per la Mobilità, Trasporto Pubblico Locale,
Demanio, PNRR
(scrivania ASS33)

All'Assessorato Lavori Pubblici, Edilizia
Scolastica, Transizione Digitale, Cura e
Sviluppo dell'Identità dei Luoghi
(scrivania ASS32)

- loro sedi -

Oggetto: Procedimento Unico per la realizzazione del sottopasso alla SS 16 prospiciente via Barsanti. Integrazione elaborati di variante.

Con la presente, a seguito della comunicazione dell'indizione della 2° Conferenza di Servizi conclusiva (protocollo n. 329826 del 22/09/2025), si trasmettono gli elaborati integrativi di variante agli strumenti urbanistici, firmati digitalmente, relativi al Procedimento Unico per l'approvazione di opere Pubbliche e di interesse pubblico ai sensi dell'art.53 della LR 24/2017, denominato *"Realizzazione di sottopasso alla SS16 prospiciente via Barsanti – Azione sostitutiva Amministrazione Comunale – CUP C91B21002570004 – Fascicolo LP-2021/061. Progetto definitivo"*, di seguito riportati:

- VU_D - Stralcio tavola RUE 1.12
- VU_D1 - Stralcio RUE.N

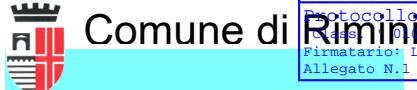
A tal fine, si sottolinea che l'ufficio scrivente ha modificato la grafia del perimetro dell'area interessata da "Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017" a "Progetti speciali e strategici" per allineare il perimetro della presente variante a quelli attualmente impiegati per tali procedimenti, che così troveranno un riscontro specifico anche nelle norme del RUE all'articolo 7bis "progetti speciali e strategici", identificando l'intervento con una numerazione specifica.

Le variazioni apportate non comportano alterazioni rispetto alla cartografia pubblicata, ma rappresentano soltanto un modo di rappresentazione del progetto per facilitarne l'identificazione nella consultazione degli elaborati del RUE.

Distintamente.

Il Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi
(f.to digitalmente)

REGOLAMENTO URBANISTICO



COMUNE DI RIMINI

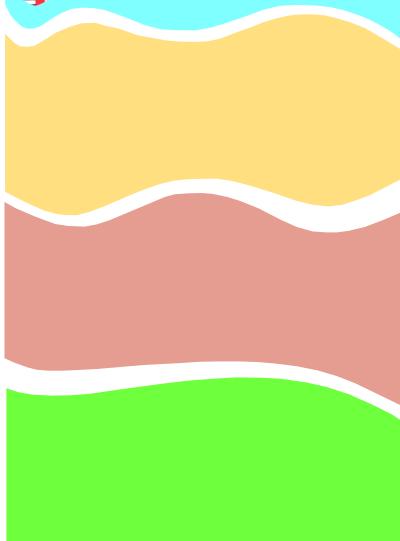
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"

Protocollo N.0348828/2025 del 06/10/2025

Ident. 0.006002

Firmatario: Lorenzo Turchi

Allegato N.1 : VU_D1_RUE_N.pdf



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, per la realizzazione di sottopasso alla SS16 prospiciente via Barsanti - Azione sostitutiva amministrazione comunale - CUP C91B21002570004.

Stralcio RUE.N
Allegato VU_D1

Approvazione:

Delibera di C.C. n.00 del 00/00/0000

Sindaco:

Jamil Sadegholvaad

**Assessore all'Urbanistica e Pianificazione
del Territorio:**

Valentina Ridolfi

Presidente del Consiglio Comunale:

Giulia Corazzi

Segretario Generale:

Diodorina Valerino

**Dipartimento Pianificazione e gestione
territoriale:**

Carlo Mario Piacquadio

Settore Urbanistica:

Lorenzo Turchi

Settembre 2025



Testo vigente

Testo integrato

Art. 7 bis - *Progetti speciali e strategici*

1. Le tavole di RUE individuano con specifica grafia i perimetri dei progetti le cui disposizioni normative prevalgono su quelle d'ambito, di cui al successivo Titolo II delle presenti norme, per la durata prevista dalla convenzione. Ai fini della compatibilità urbanistica, in caso di incongruenza tra l'individuazione del RUE come progetto speciale e l'area interessata dal progetto dell'opera, approvata nell'ambito del procedimento unico, quest'ultima prevale. Ciascun progetto viene indicato cartograficamente con la sua denominazione e indicatore alfanumerico a cui è associata la norma specifica sottoindicata:

1) Galvanina:

- parametri edilizi come da progetto *"Ricucitura paesaggistica, ambientale ed architettonica del complesso della Galvanina"* approvato dalla Conferenza dei servizi del 13/01/2016 e le eventuali varianti saranno ammissibili nel rispetto dei limiti indicati dal progetto approvato e alle condizioni di legge;
- attuazione tramite PdCC;
- la convenzione stabilisce i limiti temporali di validità della disciplina speciale, le modalità di cessione delle aree e attrezzature per spazi collettivi e il rispetto degli eventuali altri obblighi stabiliti dalla Conferenza e dagli altri Uffici/Enti/Autorità competenti.

2) Parco della contemplazione:

è prevista la realizzazione di un parco-campagna con fruibilità pubblica, le cui attrezzature dovranno essere strettamente funzionali al parco e dovranno garantire un'elevata integrazione paesaggistica e un basso impatto ambientale.

All'interno del parco è ammessa la realizzazione di un unico manufatto legato funzionalmente al parco, per il quale valgono i seguenti parametri edilizi:

- Sc max: 50 mq;
- H max: m. 3,00, con obbligo di realizzazione di copertura a due falde;
- modalità d'intervento: permesso di costruire.

Valgono inoltre le seguenti prescrizioni:

- ogni struttura dovrà essere realizzata senza comportare alterazioni morfologiche del declivio e con materiali ecocompatibili; il percorso pedonale dovrà essere realizzato con materiali drenanti;
- il manufatto dovrà essere realizzato con tecnologie opportune per renderlo completamente amovibile (fondazioni, pareti, copertura) e con materiali locali;
- le fondazioni del manufatto dovranno essere attestate al di sotto dello strato di terreno che con fenomeni di ritiro e rigonfiamento risente dell'alternarsi delle stagioni;
- quanto determinato in sede di Risposta Sismica Locale dovrà essere tenuto in debito conto nel progetto esecutivo;

- il manufatto sarà strettamente legato alla funzione del parco e dovrà essere rimosso al venir meno di tale funzione.

L'ammissibilità degli interventi è comunque subordinata al rispetto degli artt. 2.7 e 2.10 delle norme di PSC e al rispetto delle norme vigenti in materia ambientale.

Le restanti specifiche tecniche sono contenute nell'Accordo Negoziale sottoscritto tra le parti in data 03/09/2019.

3) ARCA:

- parametri edilizi come da *"Progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 – Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente proposto dalla Soc. ARCA S.p.A. per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato ad uso commerciale all'ingrosso sito in Rimini, via Varisco 18"*, eventuali varianti al titolo abilitativo sono ammesse nel rispetto dei limiti indicati dal suddetto progetto e delle condizioni di legge;
- attuazione tramite PdCC;
- la convenzione stabilisce i limiti temporali di validità della disciplina speciale, le modalità di cessione delle aree e attrezzature per spazi collettivi calcolati in coerenza con quanto disposto dal Titolo 6 del PSC.

4) TRC Rimini FS – Rimini Fiera:

L'intervento edilizio ammesso è di RE in conformità alle seguenti condizioni:

- SC: max preesistente;
- Volume: max preesistente;
- H max: preesistente;
- tipo d'uso: preesistente.

Gli edifici oggetto di esproprio per la realizzazione dell'infrastruttura potranno essere ricostruiti fuori dalla fascia di rispetto ferroviaria, ovvero seppur all'interno della fascia previo parere del gestore del vincolo:

- entro la medesima particella catastale ovvero, qualora non sia possibile, nell'area di pertinenza dell'edificio oggetto di esproprio, in lotti contigui o circostanti ovvero in aree collocate in prossimità;
- entro il medesimo sub-ambito del fabbricato esistente o in caso di impossibilità in un ambito/sub-ambito differente, previa verifica di ammissibilità della medesima modalità d'intervento;
- la demolizione del fabbricato esistente, da garantirsi con atto unilaterale d'obbligo trascritto e relativa polizza fideiussoria, dovrà avvenire entro l'ultimazione dei lavori o comunque entro la validità del titolo abilitativo, e in nessun caso potrà essere oggetto di proroga.

Non costituiscono variante urbanistica le modifiche al tracciato del TRC, apportate in fase di redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori, qualora siano ricomprese nella fascia di rispetto dell'infrastruttura, pari a 6 metri dal limite di proprietà, fermo restando il rispetto delle

Tavole dei Vincoli e Schede allegate, quello derivante da norme sovraordinate e alle condizioni derivanti dalle disposizioni legislative in materia di esproprio.

5) Soc. Bernardi srl:

parametri edilizi come da “Progetto approvato ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017 – Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente proposto dalla Soc. Bernardi srl. per la realizzazione dell’ampliamento del fabbricato ad uso produttivo sito in Rimini, via San Martino in Riparotta 5T, eventuali varianti al titolo abilitativo sono ammesse nel rispetto dei limiti indicati dal suddetto progetto e delle condizioni di legge;

- attuazione tramite PdC;
- i limiti temporali di validità della disciplina speciale sono quelli del relativo Permesso di costruire, la cui validità non potrà essere prolungata oltre il quinto anno dalla sua efficacia, in analogia a quanto previsto dalla normativa in materia di PdCC.

6) PIERS:

- parametri edilizi come da progetto *“Progetto definitivo in attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) Area ex Questura di Rimini per la nuova costruzione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione, ubicati tra la via Lagomaggio e la via M. Damerini, e per la riqualificazione della via Arnaldo Da Brescia”*;
- sono ammesse variazioni al progetto determinanti modifiche di SC o di H max al di sotto dei parametri stabiliti dall’art. 14 bis della L.R. 23/2004 s.m.i. e purché non comportino modifiche del volume approvato;
- sono ammesse opere di urbanizzazione primaria fuori comparto, da realizzare su aree di proprietà comunale, identificate nelle tavole del progetto e finalizzate a realizzare una migliore connessione dell’opera in progetto con la città.

7) Cap. pesca 105:

- parametri edilizi come da procedimento unico in variante alla strumentazione urbanistica ai sensi dell’art.53 della LR n.24/2017 per “Capanno da pesca in sponda destra del deviatore Marecchia – Contributo Regione Emilia Romagna PO FESR – obiettivo 5.1 azione 5.1.1 (ATUSS). Sede sperimentale Rimini Blue Lab – adeguamento funzionale e messa in sicurezza del capanno da pesca”;
- modalità d’intervento: art.49 c.4, sottocategoria C1;
- tipi d’uso ammessi: b3.1, c.2 purché riferita all’intera unità edilizia;
- eventuali varianti al titolo abilitativo sono ammesse nel rispetto dei limiti indicati dal suddetto progetto e delle condizioni di legge.

8) Scuola FAI BENE:

- parametri edilizi come da procedimento unico in variante alla strumentazione urbanistica ai sensi dell’art.53 della L.R. n.24/2017 per la “Realizzazione della Scuola Primaria “FAI

COMUNE DI RIMINI	I
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"	
Protocollo N.0348828/2025 del 06/10/2025	
'Class. ' 010.006002	
Firmatario: Lorenzo Turchi	
Allegato N.1 : VU_Dl_RUE_N.pdf	

BENE" e realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenini Grazia Rimini Nord";

- tipi d'uso ammessi: c5;
- sono ammesse opere di urbanizzazione all'interno del perimetro d'intervento, da realizzare su aree di proprietà comunale, identificate nelle tavole di progetto e finalizzate a mettere in sicurezza la connessione della nuova struttura scolastica con la viabilità e l'insediamento urbano limitrofo;
- sono ammesse eventuali varianti al progetto architettonico nel rispetto dei limiti indicati dal suddetto progetto e delle condizioni di legge.

9) Piazzale Carso:

l'intervento prevede la rifunzionalizzazione della viabilità e dei parcheggi e l'ampliamento del parco come da "Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017 per la riqualificazione del parco in piazzale Carso".

Per il parco valgono le disposizioni previste dall'art. 35 per le aree a verde pubblico (V).

10) Aeroporto:

il progetto prevede il miglioramento della sicurezza del polo aeroportuale, come da "Piano di messa in sicurezza dell'accessibilità dell'aeroporto internazionale 'Federico Fellini' di Rimini – San Marino. Procedimento ai sensi del D.P.R. n.383/1994 e s.m.i., per la determinazione dell'intesa Stato – Regione Emilia-Romagna in merito alla localizzazione dell'opera", nel rispetto di quanto contenuto nell'Accordo Territoriale approvato con delibera di CC n. 24 del 24/04/2025.

11) Mercato Ittico:

- parametri edilizi come da procedimento unico in variante alla strumentazione urbanistica, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017, per la "Realizzazione del centro servizi polivalente per la pesca e acquacoltura italiana - CUP J98H22000850007";
- tipi d'uso ammessi: b5;
- sono ammesse eventuali varianti al progetto architettonico nel rispetto dei limiti indicati dal suddetto progetto e delle condizioni di legge.

12) Stazione carburanti "GEP":

- parametri edilizi come da "Progetto presentato ai sensi dell'art.53 della LR 24/2017 - Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b della L.R. 24/2017, proposto dalla Società Celli Giuliano srl per la realizzazione di modifiche degli immobili esistenti e l'ampliamento della stazione carburanti

"GEP" sita in Rimini, via Tolemaide n.71, eventuali varianti al titolo abilitativo sono ammesse nel rispetto dei limiti indicati dal suddetto progetto e delle condizioni di legge;

- attuazione tramite PDC;
- i limiti temporali di validità della disciplina speciale sono quelli del relativo Permesso di costruire.

N_) SS16 – via Barsanti:

Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per "Realizzazione di sottopasso alla SS16 prospiciente via Barsanti – Azione sostitutiva amministrazione comunale", per l'approvazione di opera pubblica e sua localizzazione ai fini espropriativi.

REALIZZAZIONE DI SOTOPASSO ALLA S.S.16 PROSPICIENTE
VIA BARSANTI AZIONE SOSTITUTIVA AMMINISTRAZIONE
COMUNALE CUP C91B21002570004 - FASCICOLO LP-2016/061

TAVOLA URBANISTICA

VU_D VARIANTE AL RUE - Stralcio Tavola 1.12 - Scala 1:5.000

SINDACO
Jamil Sadeghovlaad

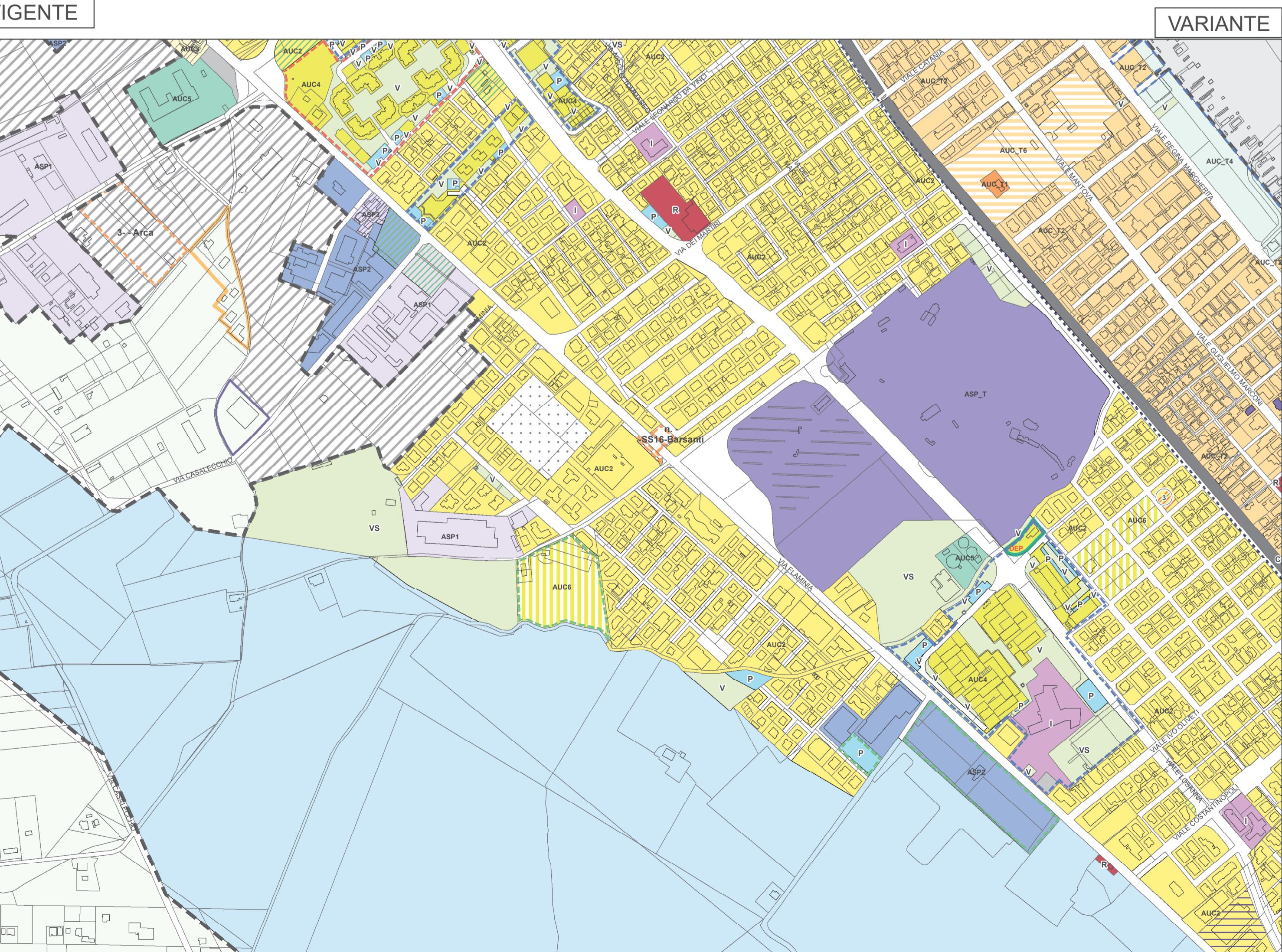
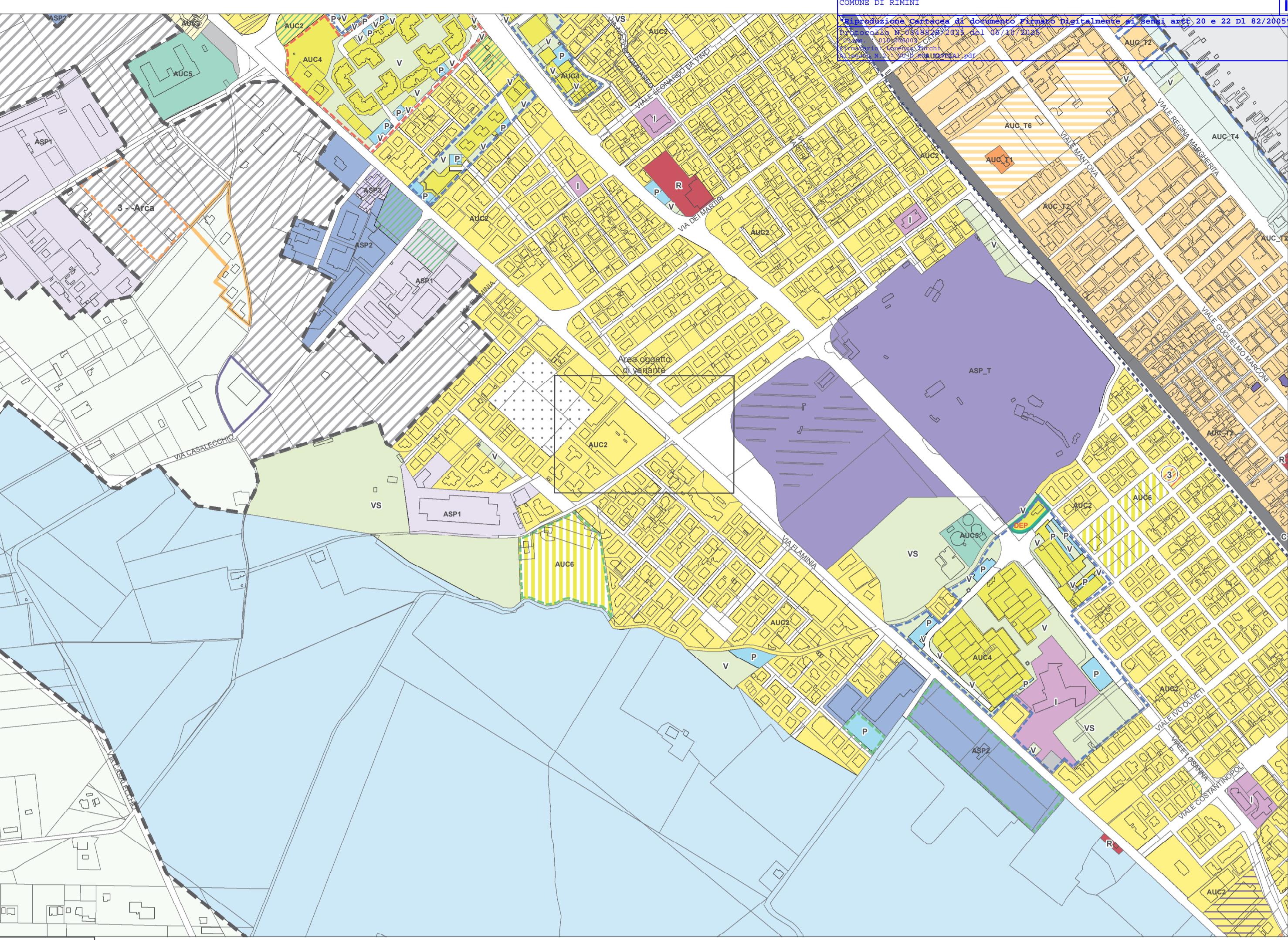
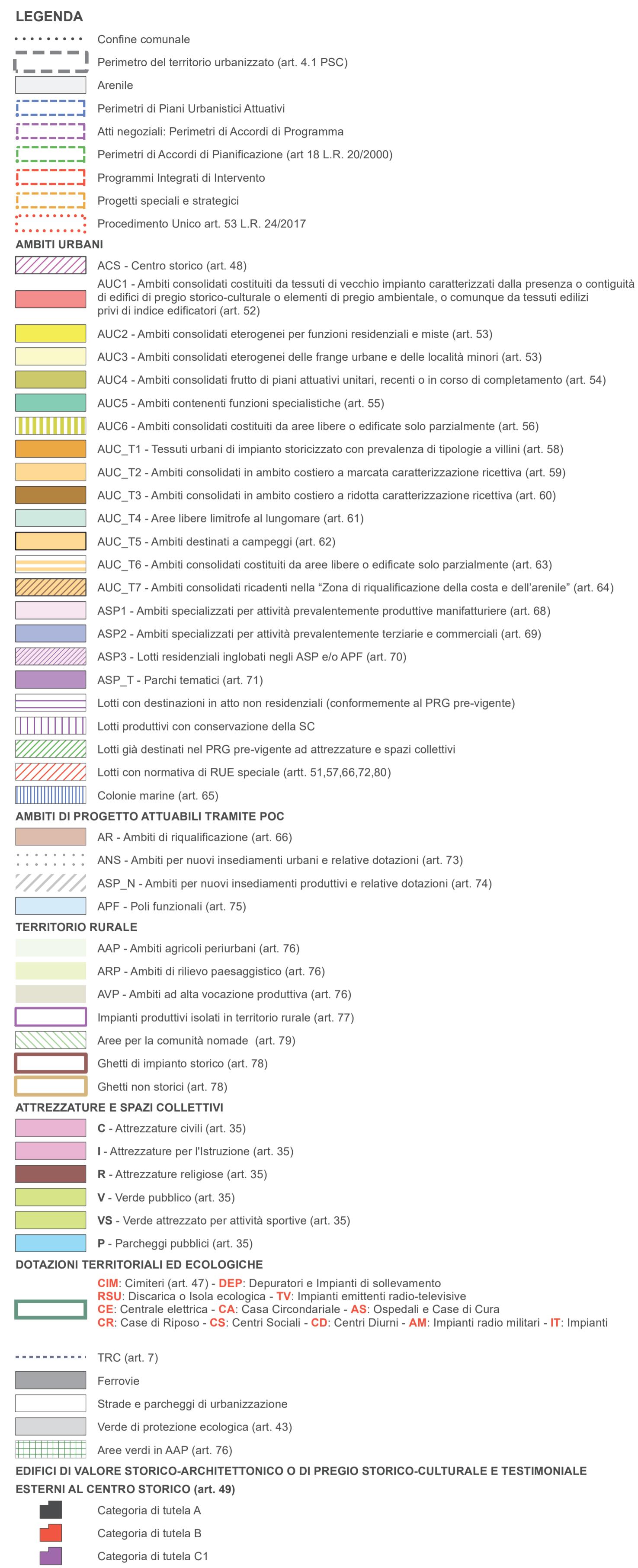
ASSESSORE ALL'URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Roberta Frisoni

DIRETTORE GENERALE
Diadora Valerino

GRUPPO DI PROGETTO
Lorenzo Turchi
Roberta Carlini
Giuseppe Fuschillo
Luca Bellani
Paola Bartolucci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

Rimini, Novembre 2023



**HERA S.p.A.****Holding Energia Risorse Ambiente**

Sede legale: Viale C. Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

Spett.le

Comune di Rimini

Via Rosaspina 21

47921 Rimini (RN)

dipartimento3@pec.comune.rimini.itpaolo.vicini@comune.rimini.itc.a. **Ing. Vicini Paolo**

e p.c.

Spett.le

ATERSIR

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti

Servizio Idrico Integrato

Sede di Bologna Via Cairoli 8/F

dgatersir@pec.tersir.emr.itc.a. **Arch. Benedetta Casadei***Imola, Hera spa Protocollo In Uscita 0082177/25 Data 06/10/2025***PEC**

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/PD

**Oggetto: Pratica n. 23510091 – Sottopasso S.S. 16 prospiciente a via Barsanti
Comune di Rimini Fascicolo 2021_245_061.
Rilascio di parere Definitivo/Esecutivo
Proponente: Comune di Rimini**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Rimini in data 22/09/2025 prot. Hera S.p.A. n. 78077 alle integrazioni in data 03/10/2025 prot. Hera S.p.A. n. 81464, e alla conferenza dei servizi del 07/10/2025 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A..

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere consegnati gli elaborati del progetto esecutivo conformi alle prescrizioni impartite. Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a Hera S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante il **nuovo WEBFORM Multiservizio** disponibile sul sito www.gruppohera.it. Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>.

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

Hera S.p.A. potrà richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. potrà viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante la compilazione del **nuovo WEBFORM Multiservizio** disponibile sul sito www.gruppohera.it. Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>.

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. effettuerà l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. si riserva di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. potrà rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accettare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. invierà all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. gestirà in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

Servizio ACQUEDOTTO

L'opera in progetto risulta impattare con una condotta di acquedotto DN 90, il progetto prevede una sua collocazione a margine. Per la realizzazione di tale opera il S.A. dovrà richiedere uno specifico preventivo.

Per le opere di spostamento a carico del Soggetto Attuatore, lo stesso dovrà richiederne la quantificazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotechnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per realizzazione/spostamento reti/impianti" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Le opere di raccordo del fondo stradale esistente con la nuova viabilità dovranno prevedere la messa in quota degli eventuali pozzetti o bombolete di manovra interessate.

In prossimità delle condotte esistenti non potranno essere posizionate opere inamovibili tali da impedire la normale manutenzione o le eventuali riparazioni.

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- L'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di un sottopasso ciclopedonale, il quale comporta lo spostamento della rete fognaria esistente, come dettagliatamente rappresentato nell'elaborato grafico "Tavola 06". I collettori da realizzare dovranno essere in PVC SN 8, qualora la ricopertura minima risulti pari a 1 metro. In alternativa, qualora la ricopertura fosse inferiore o in condizioni particolari di carico, si richiede l'impiego di tubazioni in PVC con classe SN 16.
- L'aumento di superfici impermeabilizzate che recapitano nelle rete fognarie esistenti risulta minimo (come evidenziato nella Relazione Idraulica All. B.1 circa 59,00 mq, corrispondente ad un incremento del circa 9,75%).
- Si relaziona che l'interruzione della rete esistente con la realizzazione del sottopasso e la realizzazione della nuova rete in contropendenza verso Rimini e il successivo allaccio alla via Barsanti permette di eliminare parte delle acque meteoriche che confluivano all'interno della laminazione realizzata con maxitubo di via Ambrosoli e di sostituirle con le acque di raccolta della pista ciclopedonale di progetto. **Le opere così come descritte risultano realizzabili.**
- Lo spostamento della rete fognaria dovrà essere eseguito dopo la realizzazione dei diaframmi; pertanto, in fase preliminare dovrà essere eseguito un by-pass provvisorio come indicato in progetto. Le verifiche tramite video-ispezione per la futura presa in carico saranno eseguite al termine della realizzazione dei lavori del sottopasso.

- Il sottopasso e le relative rampe regimeranno le acque con canalette in c.a.v. prefabbricate di dimensioni interne 20x15 cm, che convoglieranno le acque in un pozetto di confluenza di dimensioni interne 70x70 cm ed H= 40 cm e da qui all'impianto di sollevamento mediante tubazione in PVC DN200 SN8 SDR34.
- **Le nuove caditoie sul nuovo collettore della SS 16 dovranno essere collegate con pezzi a "T".**
- **Relativamente all'impianto di sollevamento Tav. 15** precisiamo che per il recapito della condotta premente della stazione di pompaggio a servizio del sottopasso pedonale è una condotta di acque meteoriche non in gestione ad Hera S.p.A. il cui ricettore finale è il canale consortile Rodella. Premesso quanto sopra, in allegato Tav. B.2 la "Relazione Di Compatibilità Idraulica Rispetto", riferita al corpo ricettore.

Servizio AMBIENTE

Le opere in progetto risolvono le interferenze con l'attuale posizione dei cassonetti di via Barsanti.

Il referente del servizio è **Ing. Turchetti Cinzia** cel 3207743489 e-mail cinzia.turchetti@gruppohera.it.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio tel. 0542 621317, e-mail fabrizio.gramantieri@gruppohera.it, pec heraspaserviziotechnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

***Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.
Procuratore speciale Hera S.p.A.
Dott. Ing. Marco Guidorzi***

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Class. 34.43.01 - 52.1

Allegati

Risposta al Foglio n. 329826 del 22/09/2025

N. Prot. n. 16607 del 23/09/2025

Oggetto: RIMINI - Procedimento unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 - Progetto definitivo/esecutivo in variante agli strumenti urbanistici - Realizzazione di sottopasso prospiciente via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale - CUPC91B21002570004 - Fascicolo 2021-245-061 - Convocazione Conferenza di Servizi Conclusiva Verifica preventiva interesse archeologico (art. 41, comma 4 del D.Lgs. 36/2023) - PARERE

In riferimento In riferimento all'intervento indicato in oggetto,

- considerato quanto disposto dall'art. 28, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e dall'art. 41, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- tenuto conto delle modalità procedurali relative alla *Verifica preventiva dell'interesse archeologico* riportate nell'Allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023 e dalle *Linee Guida* approvate con il DPCM del 14/02/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 88 del 14 aprile 2022;
- esaminati gli elaborati progettuali da cui risultano attività di scavo con estensione e profondità diversificate;
- considerato che l'opera ricade in prossimità dell'antico tracciato viario della via consolare Flaminia e che ricade in in "Area potenzialità archeologico media", ai sensi del PSC del Rimini (Tav. VIN2.2b);
- tenuto conto delle ns. note prot. n. 15010 del 06/12/2017 e prot. n. 15689 del 21/12/2017 è stata richiesta l'attivazione della procedura di *Verifica preventiva dell'interesse archeologico* ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016, con esecuzione di trincee/sondaggi a carattere preventivo al fine di verificare l'eventuale presenza di stratigrafie e/o evidenze archeologiche;
- tenuto conto della successiva nota prot. n. 10581 del 08/08/2018, in cui, a seguito della segnalazione difficoltà nel prevedere aperture nell'area di progetto, si riportavano precisazioni alle indagini preventive, con richiesta di esecuzione di n. 1-2 trincee lato monte; n. 1 trincea lato mare e n. 1 carotaggio con posizionamento da concordare;
- valutati gli esiti dell'indagine effettuata tra gennaio e febbraio 2023, riportati nella Relazione archeologica pervenuta dalla ditta adArte Srl, da Voi incaricata, il 30/11/2023 (ns. prot. n. 18846 del 01/12/2023), in cui si documenta nella Trincea 1 la presenza di una tomba in anfora di epoca romana (quota affioramento ca. 70-80 cm), mentre in corrispondenza della Trincea 2 si documenta l'assenza di depositi di interesse archeologico;
- considerato che l'indagine ha permesso di campionare solo una parte dell'opera in progetto e che non è possibile escludere ulteriori rinvenimenti di interesse archeologico;

questa Soprintendenza esprime il proprio parere favorevole al progetto, sottponendolo alle seguenti prescrizioni:

- per il settore lato mare, dovrà essere predisposto uno splateamento il più possibile in estensione per poter circoscrivere il settore interessato dalle evidenze archeologiche e individuarne le relative caratteristiche; a seguito di tale apertura, nel caso di rinvenimento di evidenze archeologiche, si dovrà procedere con una pulitura manuale con attrezzatura leggera dell'area, degli strati e delle emergenze archeologiche individuate, in preparazione ai rilievi grafici e fotografici. Effettuata la prima pulitura, si dovrà prevedere l'attivazione di uno scavo stratigrafico manuale sui depositi e sulle strutture con elaborazione di adeguata documentazione grafica e fotografica;





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

numerazione progressiva delle schede di Unità Stratigrafica; messa in luce, posizionamento e recupero dei reperti; documentazione finale di ogni singolo contesto;

- per il settore lato monte, considerata la necessità di predisporre delle paratie e valutato che non è possibile effettuare un'apertura di verifica mediante sondaggio/trincea, si chiede di concordare alcun verifiche mirate che potranno configurarsi come carotaggi in profondità con lettura archeologica; a seguito di tali verifiche andrà congiuntamente valutata la prosecuzione delle attività e della successiva fase esecutiva;
- tutte le attività di scavo, comprese le attività di predisposizione cantiere, spostamento sottoservizi esistenti, etc., dovranno essere sottoposte ad un'assistenza archeologica in corso d'opera, al fine di verificare l'eventuale presenza di stratigrafie archeologiche e/o di resti strutturali;
- per il settore in corrispondenza della via Flaminia, su cui non è stato possibile effettuare verifiche, si segnala l'alto rischio archeologico e nel caso si dovesse riscontrare la presenza dell'antico tracciato viario, andrà attivato uno scavo archeologico stratigrafico che dovrà avere quale principale obiettivo la documentazione di tutte le caratteristiche costruttive e di qualsiasi elemento correlato;
- in linea generale, in tutte le fasi previste, nel caso si dovesse riscontrare la presenza di depositi e/o evidenze archeologiche, questa Soprintendenza procederà a fornire indicazioni con richiesta di verifiche, con allargamenti e/o approfondimenti mirati ed eventualmente con uno scavo stratigrafico archeologico di quanto emerso. Potranno inoltre essere valutate ulteriori prescrizioni volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali;
- tutte le attività archeologiche dovranno essere eseguite da ditte archeologiche qualificate, con oneri a carico della committenza e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza;
- la ditta archeologica incaricata dovrà inoltre produrre un report settimanale che potrà essere anticipato via mail ai Funzionari Archeologi responsabili per territorio, ma da allegare alla successiva Relazione archeologica finale.
- al termine dei lavori, delle verifiche e dei controlli archeologici dovrà essere consegnata una Relazione con adeguata documentazione grafica e fotografica, secondo i criteri definiti nel Regolamento acquisito da questa Soprintendenza con D.S. n. 25/2022.

In base alle presenti disposizioni si chiede di comunicare il nominativo della ditta archeologica incaricata e la data di inizio dei lavori con un congruo anticipo (almeno dieci giorni prima). Si precisa che la ditta incaricata del controllo dovrà essere puntualmente informata, dalla committenza e dalla direzione dei lavori, delle prescrizioni ivi contenute, raccomandando la consegna di copia della presente nota.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Annalisa Pozzi

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Federica Gonzato
firmato digitalmente



Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-RA

Numero di protocollo: 18035

Data protocollazione: 13/10/2025

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-RA_UO2|13/10/2025|0018035-P



Provincia di Rimini

DECRETO PRESIDENZIALE

REGISTRO GENERALE n. 102 del 31/10/2025

OGGETTO: COMUNE DI RIMINI. PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETT. A) L.R. 24/2017 RELATIVO AL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA COMUNALE IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI SOTTOPASSO ALLA S.S. 16 PROSPICIENTE VIA BARSANTI - AZIONE SOSTITUTIVA AMMINISTRAZIONE COMUNALE". PARERE SULLA VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE DI CUI ALL'ART. 53, COMMA 9, DELLA L.R. N. 24/2017.

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" (LUR), con particolare riferimento all'art. 53 "Procedimento unico";

VISTA la previgente Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021 "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017" con la quale si è chiarito che i "procedimenti unici *"costituiscono procedimenti speciali che comportano, tra l'altro, l'effetto di localizzazione dei progetti approvati, in variante alla pianificazione urbanistica vigente. In questi, come in tutti i procedimenti localizzativi fondati sulla valutazione e approvazione di un progetto (definitivo o esecutivo) di un'opera o intervento, la conclusione favorevole del procedimento comporta, infatti, la conformazione della pianificazione urbanistica vigente al progetto approvato. In ragione dell'interesse pubblico che la legge riconosce alla realizzazione delle opere o interventi che ne sono oggetto, i procedimenti speciali fin qui richiamati costituiscono dunque un'eccezione alle ordinarie modalità di programmazione territoriale e urbanistica delle trasformazioni del suolo".*

VISTA la deliberazione n. 12 del 23 aprile 2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Variante 2012 al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 8 maggio 2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna;

VISTA la Variante al Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico del bacino dei fiumi Marecchia e Conca (denominata Variante al PAI 2016) approvata con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 25 febbraio 2020 pubblicato nella G.U. n. 261 del 21 ottobre 2020;

VISTE le deliberazioni dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po n. 7/2019 e 8/2019, relative all'aggiornamento delle mappe del Piano Gestione Rischio Alluvioni;



Provincia di Rimini

VISTO il P.G.R.A. 2019 definitivamente approvato con DPCM del 01.12.2022;

VISTA la deliberazione di G.R. 476/2021: Aggiornamento dell'“Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49 L.R. 24/2017)” di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2019 n. 630 come integrata dalla deliberazione di G.R. 564/2021;

VISTI gli stralci delle tavole di MS prodotta dal Comune di Rimini in ottemperanza alle delibere regionali sopra richiamate relative alla riduzione del rischio sismico inerenti all'area di nuova previsione urbanistica allegate alla relazione geologica;

CONSTATATO che l'intervento oggetto del presente procedimento unico si colloca a ridosso della via Flaminia, in prossimità delle vie E. Bersanti e R. Marvelli, e si prefigge il perseguitamento dei seguenti obiettivi:

- snellire, fluidificare e mettere in sicurezza l'attraversamento della via Flaminia, vista la presenza di abitato densamente popolato a monte della SS16 e di un supermercato caratterizzato da una certa attrattività;
- ridurre le emissioni di inquinanti a parità di livelli di traffico grazie alla fruizione “in continuo” della sede viaria rispetto a quella “intermittente” del semaforo, che richiede rallentamenti e accelerazioni;

CONSTATATO altresì che l'intervento prevede:

- la realizzazione di un sottopasso ciclo-pedonale costituito da rampe e scale di accesso, senza ascensore, in sostituzione dell'attuale attraversamento pedonale regolato da semaforo a chiamata;
- rampe di larghezza pari a mt 2.50 a pendenza diversificata (5.54% lato mare, 7.12% lato monte) intervallate da pianerottoli, scale pedonali, idonei sistemi di ritenuta a muretto o in acciaio a protezione della strada, uno scatolare di 2.5x3.0 mt sottostante la sezione stradale;
- il convogliamento delle acque meteoriche in un pozzetto di decantazione posto a mare della SS16 ed il loro sollevamento fino alla quota strada ove andranno ad intercettare la rete fognaria esistente di via Barsanti;
- l'abbattimento di 18 alberature esistenti che interferiscono con il progetto, compensate da nuove alberature da porre a dimora altrove, per l'indisponibilità in loco di idonee zone verdi;
- l'esproprio di limitate porzioni di suolo privato (anche se già in parte di uso pubblico) sui due lati della sede viaria; a tal fine, la procedura prevede:
- l'apposizione del vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità per le aree di proprietà privata coinvolte: Fg. 110 mapp. 776 (parte) e Fg. 111 mapp. 2584 (parte) per complessivi 1.119 mq;
- un elaborato cartografico, a corredo della variante urbanistica, finalizzato all'apposizione del vincolo espropriativo, in cui sono evidenziate le aree interessate dai suddetti vincoli e i nominativi di coloro che risultino proprietari delle stesse, secondo le risultanze dei registri catastali;

VISTA la Sintesi istruttoria predisposta dal Dirigente pro tempore del Servizio Pianificazione, Urbanistica, Ing. Fausto Sanguanini, sulla base delle istruttorie svolte dai singoli uffici provinciali competenti per materia (Urbanistica e Geologico);

RITENUTO di attenersi alla Sintesi istruttoria predetta;



Provincia di Rimini

RITENUTO di doversi esprimere sugli aspetti di conformità urbanistica e territoriale della variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Rimini funzionale all'approvazione del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017;

VISTA la Legge 7 Aprile 2014, n. 56 e s.m. e i.;

SENTITO il Consigliere delegato all'Urbanistica - Piano Territoriale di Area Vasta - Transizione ecologica ed energetica, Dott. Fabrizio Piccioni, nominato con Decreto presidenziale n. 9 del 21/01/2022 e confermato in continuità con Decreto presidenziale n. 69/2024;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Ente in vigore dal 17 giugno 2016, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 03/05/2016 così come modificato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci nr. 3 del 22/11/2023, che individua le competenze degli organi istituzionali;

ATTESA pertanto la propria competenza all'assunzione del presente atto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile ad interim del Settore 4 "Governo del territorio", Ing. Fausto Sanguanini, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213 non necessita il parere di regolarità contabile del dirigente del Settore 2 "Risorse umane e finanziarie – sistemi informativi";

D E C R E T A

1. di formulare, in merito allo strumento urbanistico in oggetto, il parere ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017 che si fa proprio, intendendosi qui integralmente richiamato, contenuto nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al presente atto;
2. di demandare al Servizio Pianificazione, Urbanistica, gli adempimenti conseguenti e relativi al presente atto;
3. di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio dell'ente ai sensi del regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico.

Rimini, li 31/10/2025

Il Presidente
 Jamil Sadegholvaad

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

Allegato "A"**PROVINCIA DI RIMINI****Servizio Pianificazione, Urbanistica****OGGETTO: COMUNE DI RIMINI.**

PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETT. A) L.R. 24/2017 RELATIVO AL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA COMUNALE IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI SOTTOPASSO ALLA S.S. 16 PROSPICIENTE VIA BARSANTI - AZIONE SOSTITUTIVA AMMINISTRAZIONE COMUNALE". PARERE SULLA VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE DI CUI ALL'ART. 53, COMMA 9, DELLA L.R. N. 24/2017.

SINTESI ISTRUTTORIA

Il Servizio Pianificazione, Urbanistica

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" (LUR), con particolare riferimento all'art. 53 "Procedimento unico";

VISTA la previgente Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021 "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017" con la quale si è chiarito che i "procedimenti unici costituiscono procedimenti speciali che comportano, tra l'altro, l'effetto di localizzazione dei progetti approvati, in variante alla pianificazione urbanistica vigente. In questi, come in tutti i procedimenti localizzativi fondati sulla valutazione e approvazione di un progetto (definitivo o esecutivo) di un'opera o intervento, la conclusione favorevole del procedimento comporta, infatti, la conformazione della pianificazione urbanistica vigente al progetto approvato. In ragione dell'interesse pubblico che la legge riconosce alla realizzazione delle opere o interventi che ne sono oggetto, i procedimenti speciali fin qui richiamati costituiscono dunque un'eccezione alle ordinarie modalità di programmazione territoriale e urbanistica delle trasformazioni del suolo".

VISTA la deliberazione n. 12 del 23 aprile 2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Variante 2012 al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 8 maggio 2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna;

VISTA la Variante al Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico del bacino dei fiumi Marecchia e Conca (denominata Variante al PAI 2016) approvata con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 25 febbraio 2020 pubblicato nella G.U. n. 261 del 21 ottobre 2020;

VISTE le deliberazioni dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po n. 7/2019 e 8/2019, relative all'aggiornamento delle mappe del Piano Gestione Rischio Alluvioni;

VISTO il P.G.R.A. 2019 definitivamente approvato con DPCM del 01.12.2022;

VERIFICATO che l'ambito per il quale si propone variante urbanistica ricade per la parte lato mare del sottopasso all'interno delle aree interessate da alluvioni frequenti (elevata probabilità – P3) relative all'ambito territoriale del reticolo di bonifica come delimitate nella Variante al PGRA 2019 per le quali trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 21, comma 2, delle NTA della Variante al PAI 2016;

PRESO ATTO che lo studio idraulico "ALL-B2" - da intendersi come approfondimento del quadro conoscitivo relativamente alle aree alluvionabili dell'Ambito territoriale del Reticolo di Bonifica - dimostra che l'area interessata dalla realizzazione del sottopasso non è coinvolta da fenomeni di allagamento da parte del reticolo minore per qualsiasi evento meteo calcolato con tempo di ritorno di 50 anni e quindi non si rende necessaria l'opera di difesa del sottopasso;

RITENUTO, quindi, possibile derogare all'obbligo di dotare di soluzioni di protezione il sottopasso in previsione, come indicato all'art. 21, comma 2, delle NTA della Variante al PAI 2016;

VISTA la deliberazione di G.R. 476/2021: Aggiornamento dell'"Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49 L.R. 24/2017)" di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2019 n. 630 come integrata dalla deliberazione di G.R. 564/2021;

VISTI gli studi e le tavole di MS prodotti dal Comune di Rimini in ottemperanza alle delibere regionali sopra richiamate relative alla riduzione del rischio sismico;

VISTO che, per il procedimento in oggetto, il Comune di Rimini:

- con nota acquisita agli atti di questa Provincia al prot. n. 24839 in data 06/12/2023, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7, e 14ter L.

241/90 e convocato la prima seduta della Conferenza per il giorno 18 dicembre 2023, con tale nota sono state altresì comunicate le specifiche modalità di consultazione degli elaborati predisposti per la procedura e le forme di partecipazione alla stessa Conferenza;

- con nota acquisita agli atti di questa Provincia al prot. n. 25693 in data 23/12/2024, ha:
 - trasmesso il verbale della seduta di conferenza svoltasi in data 18/12/2023;
 - allegato i pareri interni ed esterni trasmessi all'Ente precedente sia prima che dopo la 1^a seduta della conferenza;
- con nota acquisita agli atti di questa Provincia al prot. n. 17081 in data 22/09/2025, ha:
 - trasmesso l'osservazione pervenuta, la bozza di controdeduzione nonché gli elaborati modificati e aggiornati in seguito alle risultanze dei lavori della CdS e alle indicazioni fornite dagli enti/Amministrazioni convocate;
 - convocato, infine, la 2^a seduta della Conferenza di Servizi decisoria per il giorno 7 ottobre 2025;
- con nota acquisita agli atti di questa Provincia al prot. n. 19821 in data 24/10/2025, ha:
 - trasmesso il verbale della seduta di conferenza svoltasi in data 07/10/2025;
 - allegato il Parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini trasmesso all'Ente dopo la 2^a seduta della conferenza;

APPURATO che le modifiche progettuali apportate al progetto successivamente alla prima seduta di Conferenza non hanno comportato una modifica localizzativa dell'opera né conseguente variazione del perimetro di variante urbanistica; sono rimaste altresì invariate le aree oggetto di esproprio e di occupazione temporanea con conseguente conferma dell'elenco ditte sottoposte a procedura ablativa;

VALUTATO che l'area oggetto del procedimento in questione è individuata dagli strumenti urbanistici del Comune di Rimini come segue:

- il **Piano Strutturale Comunale (PSC)** vigente classifica i sedimi stradali su cui si interviene come "Asse primario urbano/suburbano di distribuzione (attuale SS16)" (Tav. PSC3). Il progetto è collocato in territorio urbanizzato e ricade, per la parte esterna all'asse viario, in "ambiti urbani consolidati" (AUC U), disciplinati all'art. 5.2 delle Norme di Attuazione;
- nel **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** il progetto ricade quasi totalmente nell'azzonamento "strade e parcheggi di urbanizzazione" (v. Tav. 1.12) e, in parte marginale, in "Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (AUC2) disciplinati rispettivamente agli artt. 42 e 53 delle relative Norme.
- nella **Tavola dei Vincoli** l'intervento risulta interessato, in tutto o in parte, dai seguenti vincoli e tutele, identificati nella Scheda dei vincoli come segue:
 - Viabilità storica (Scheda n. 18 - Tav. VIN 2.1b – art. 2.16 PSC);
 - Zone a diversa potenzialità archeologica – potenzialità media (Scheda n. 27 - Tav. VIN 2.2 - art. 2.12 PSC);
 - Aree di interesse strategico ai fini della protezione civile – Vie di fuga (Scheda n. 67 - Tav. VIN 4.2.12 – art. 6.12 PSC);

VALUTATO altresì che l'area in questione ricade in area soggetta ad alluvioni poco frequenti (P2) e parzialmente in area soggetta ad alluvioni frequenti (P3) secondo il Piano di Gestione Rischio Alluvione (PGRA) emanato dall'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po; per quanto disposto dall'art. 21 delle Norme dello stesso Piano, nella porzione ricadente in P3 (parte a mare della SS16) sussiste il divieto di realizzazione di vani interrati accessibili non dotati di soluzioni di protezione da allagamento;

ATTESO che le disposizioni ed i vincoli sopra richiamati possono determinare i seguenti condizionamenti:

- in riferimento alla **viabilità storica** interessata dal progetto (via Flaminia-SS16), tutt'ora in uso nella rete della mobilità veicolare, ai sensi dell'art. 2.16 di PSC, sono ammissibili modifiche e trasformazioni a condizione di tutelare la riconoscibilità dell'assetto storico originario attraverso il mantenimento percettivo del tracciato storico e degli elementi di pertinenza; sono inoltre ammissibili gli interventi di ampliamento e adeguamento della sede stradale per ragioni di sicurezza e di efficienza della circolazione;
- nelle aree a grado di **potenzialità archeologica media** il progetto è soggetto a valutazione da parte della Soprintendenza;

- ai fini della **protezione civile**, il sottopasso in progetto interferisce con la SS16 identificata come "via di fuga" dall'analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) e come "strada di interesse statale" dal Piano Provinciale di Protezione Civile, onde per cui in fase di progettazione esecutiva (studio geologico e sismico), si devono osservare una serie di metodologie e precauzioni affinché l'infrastruttura stradale interferita non sia compromessa durante gli eventi sismici a causa delle opere in progetto;
- ai fini del **rischio alluvioni**, l'opera si dovrà dotare di soluzioni di protezione dei vani interrati accessibili.

APPURATO, da quanto si evince dalla documentazione trasmessa, che l'intervento oggetto del presente procedimento unico si colloca a ridosso della via Flaminia, in prossimità delle vie E. Bersanti e R. Marvelli, e si prefigge il perseguitamento dei seguenti obiettivi:

- snellire, fluidificare e mettere in sicurezza l'attraversamento della via Flaminia, vista la presenza di abitato densamente popolato a monte della SS16 e di un supermercato caratterizzato da una certa attrattività;
- ridurre le emissioni di inquinanti a parità di livelli di traffico grazie alla fruizione "in continuo" della sede viaria rispetto a quella "intermittente" del semaforo, che richiede rallentamenti e accelerazioni;

APPURATO altresì che l'intervento prevede:

- la realizzazione di un sottopasso ciclo-pedonale costituito da rampe e scale di accesso, senza ascensore, in sostituzione dell'attuale attraversamento pedonale regolato da semaforo a chiamata;
- rampe di larghezza pari a mt 2.50 a pendenza diversificata (5.54% lato mare, 7.12% lato monte) intervallate da pianerottoli, scale pedonali, idonei sistemi di ritenuta a muretto o in acciaio a protezione della strada, uno scatolare di 2.5x3.0 mt sottostante la sezione stradale;
- il convogliamento delle acque meteoriche in un pozzetto di decantazione posto a mare della SS16 ed il loro sollevamento fino alla quota strada ove andranno ad intercettare la rete fognaria esistente di via Barsanti;
- l'abbattimento di 18 alberature esistenti che interferiscono con il progetto, compensate da nuove alberature da porre a dimora altrove, per l'indisponibilità in loco di idonee zone verdi;
- l'esproprio di limitate porzioni di suolo privato (anche se già in parte di uso pubblico) sui due lati della sede viaria; a tal fine, la procedura prevede:
 - l'apposizione del vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità per le aree di proprietà privata coinvolte: Fg. 110 mapp. 776 (parte) e Fg. 111 mapp. 2584 (parte) per complessivi 1.119 mq;
 - un elaborato cartografico, a corredo della variante urbanistica, finalizzato all'apposizione del vincolo espropriativo, in cui sono evidenziate le aree interessate dai suddetti vincoli e i nominativi di coloro che risultino proprietari delle stesse, secondo le risultanze dei registri catastali;

APPURATO infine che, nel promuovere il procedimento in narrativa e nella conseguente realizzazione dell'opera, l'Amministrazione comunale esercita la facoltà di intervento sostitutivo del soggetto attuatore del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Area Ex Marr - Via Flaminia" (scheda progetto 13.9 del PRG), la cui convenzione urbanistica attuativa, sottoscritta in data 28/01/2021, prevedeva a carico del soggetto attuatore la realizzazione e cessione gratuita di due sottopassi pedonali/ciclabili alla SS16, di cui uno (il presente) al di fuori del perimetro di Piano Particolareggiato;

TENUTO CONTO che:

- l'Amministrazione Comunale, pur essendo dotata dei nuovi strumenti urbanistici quali PSC e RUE, redatti ai sensi della L.R. n. 20/2000, non è dotata di uno strumento urbanistico di programmazione delle opere pubbliche (POC) e, allo stato attuale, non può approvarne di nuovi in virtù di quanto stabilito per il periodo transitorio di applicazione della Legge Urbanistica Regionale (art. 4 L.R. n. 24/2017);
- il procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017, costituisce una modalità di programmazione territoriale e urbanistica delle trasformazioni del suolo promuovibile anche oltre il suddetto periodo transitorio (cessato il 31/12/2021) che consente:
 - l'approvazione del progetto di opera pubblica e l'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie nell'ambito di una conferenza di servizi;
 - la localizzazione della stessa opera pubblica e la contestuale modifica della strumentazione urbanistica comunale, limitata in questo caso al vigente RUE;
 - l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera sulle particelle catastali di proprietà privata identificate in allegato al progetto;

VERIFICATO che l'area interessata dal progetto in oggetto ricade dai seguenti ambiti di PTCP:

- **Tavola A** "Assetto evolutivo del sistema provinciale"
 - Insiamenti principali di cui al Titolo 7 delle NdA
 - Itinerari di interesse intercomunale e locale esistenti ed in progetto di cui all'art. 11.4 delle NdA
- **Tavola B** "Tutela del patrimonio paesaggistico"
 - Sistema costiero di cui all'art. 1.3 delle NdA
 - Unità di paesaggio della pianura di cui all'art. 1.4 delle NdA
 - Strade storiche extraurbane di cui all'art. 5.9 delle NdA
- **Tavola C** "Valorizzazione delle risorse paesaggistiche e storico/culturali"
 - Unità di paesaggio della costa di cui all'art. 1.3 delle NdA
 - Unità di paesaggio della pianura di cui all'art. 1.4 delle NdA
- **Tavola D** "Ambiti di pericolosità idraulica"
 - nessuna emergenza da segnalare
- **Tavola E** "Aree idonee alla localizzazione degli impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti"
 - Zone potenzialmente idonee alla localizzazione di impianti di gestione dei rifiuti ad esclusione degli impianti di smaltimento finale (discariche ed inceneritori), con limitazioni, di cui all'art. 6.2 delle NdA

CONSIDERATO che:

- l'art. 42 "Impianti e infrastrutture tecnologiche" delle Norme di RUE prevede che: "Le opere di **urbanizzazione primaria**, compresi i parcheggi pubblici e privati, gli impianti a rete e le relative opere accessorie, nonché le loro opere manutentive e/o di modifica, **possono essere realizzati in ogni parte del territorio comunale** a prescindere dalla disciplina edilizia e urbanistica dell'ambito, nel rispetto del migliore inserimento funzionale e ambientale, fatte salve le eventuali prescrizioni contenute nelle Tavole dei Vincoli e nelle Schede indicate, nei limiti della L. 122/1989 s.m.i., e nel rispetto dell'art. 9 del D.M. 1444/1968 s.m.i. e del Codice Civile";
- l'intervento è inquadrabile come un'opera di urbanizzazione primaria e, per quanto sopra riportato, risulterebbe ammissibile in ogni ambito del territorio comunale;
- buona parte dell'area d'intervento risulta già classificata come "Strade e parcheggi di urbanizzazione" mentre per la porzione residua (porzione della contro-strada adiacente la SS16), classificata "AUC.2", si propone comunque la rettifica di azzonamento a sede stradale;
- per le aree private e per quelle private di uso pubblico la realizzazione del progetto richiede inoltre il ricorso al regime dell'esproprio; il procedimento unico attivato consente, tra l'altro, l'apposizione del vincolo preordinato, dichiarandone la pubblica utilità quali atti propedeutici alla sua approvazione;
- la variante si configura come modifica cartografica al RUE e segnatamente alla Tav. 1.12 "Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale", nella quale sarà introdotto un perimetro relativo al procedimento unico in parola e le modifiche di assetto alle aree adiacenti l'infrastruttura stradale;
- l'opera non è assoggettata alla procedura di valutazione di impatto ambientale (L.R. 4/2018) e la variante non necessita di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, per quanto disposto dall'art. 19, comma 6 lett. b, della L.R. 24/2017; la condizione di esclusione da quest'ultima procedura valutativa può ricondursi al fatto che l'intervento non incide sul dimensionamento e sulla localizzazione dell'infrastruttura stradale esistente (SS16);
- la documentazione prodotta risulta esaustiva in merito ai profili urbanistici sottesi al progetto/procedimento e comprensiva degli elaborati richiesti dalla disciplina espropriativa (piano particolare di esproprio ed elenco delle proprietà catastali redatto in conformità all'art. 10 della L.R. 37/2002);
- non è prevista una deroga a scelte generali di PSC, agli obiettivi strategici fissati dalla medesima pianificazione urbanistica comunale né a disposizioni sovraordinate e vincolanti come quelle stabilite da leggi, atti normativi e generali;
- non sussistono, infine, condizioni ostative espresse da tutele ambientali, paesaggistiche e culturali alla conformazione del territorio come da proposta avanzata;

RITENUTO di doversi esprimere sulla conformità al PTCP della variante al RUE di Rimini funzionale all'approvazione del progetto in parola;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica prot. n. 19961 del 27/10/2025;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Geologico prot. n. 19850 del 24/10/2025;

Tutto ciò premesso, si esprime ai sensi dell'articolo 53, comma 9, della LR n. 24/2017, il seguente

PARERE

ASPETTI URBANISTICI

Non ci sono valutazioni ostative da formulare in merito ai contenuti della variante urbanistica prospettata.

Si demanda all'Amministrazione precedente la valutazione circa l'opportunità di aggiornare l'art. 7bis "Progetti speciali e strategici" delle Norme del RUE con la definizione di una scheda specifica relativa all'intervento.

ASPETTI GEOLOGICO-AMBIENTALI

Si ritiene il progetto comportante Variante specifica alla tavola 1.12 del RUE di Rimini per la realizzazione del sottopasso della SS 16 in corrispondenza di Via Barsanti, compatibile, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti.

Si ritiene comunque utile e necessario che il Comune di Rimini coinvolga in tempi rapidi le Autorità preposte informandole che dallo studio idraulico condotto con finalità anche di approfondimento del quadro conoscitivo relativamente alle aree alluvionabili dell'Ambito territoriale del Reticolo di Bonifica risulta possibile procedere ad una revisione delle mappe di pericolosità del PGRA, sollecitando un aggiornamento cartografico in tal senso.

Si esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio.

Il Dirigente ad interim
Settore 4 – Governo del territorio
Ing. Fausto Sanguanini
(documento firmato digitalmente)