

<p style="text-align: center;">COMUNE DI RIMINI Direzione Generale Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale Settore Urbanistica U.O. Paesaggistica Commissione per la Qualità' Architettonica e il Paesaggio Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016 Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022 e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023</p>	<p>Verbale n. 14 del 16/12/2025</p>
---	--

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	AP-CDS		
Oggetto	<p>Richiesta prot. 370653 del 21/10/2025 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per l'approvazione del Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ex art. 53 LR ER 24/2017. Progetto Esecutivo denominato “PR FESR 2021-2027 - Priorità 3 - Obiettivo specifico: 2.8 Promuovere la mobilità urbana multimodale sostenibile quale parte della transizione verso un'economia a zero emissioni nette di carbonio - Azioni 2.8.1 - BANDO PER FAVORIRE LA REALIZZAZIONE DI PISTE CICLABILI E PROGETTI DI MOBILITÀ DOLCE E CICLOPEDONALE. Intervento “LAVORI DI POTENZIAMENTO E RICUCITURA DEGLI ITINERARI CICLABILI”. CUP C99B23000100006. Fascicolo 2023-245-090.”</p> <p>Fascicolo 2023-245-090 Pratica: 2025-571-3127</p>		

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinviate/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	PARERE		
Oggetto	<p>Richiesta di audizione prot.394584 del 07/11/2025 conseguente al Parere CQAP n. 16/2024 del 30/01/2024 in merito all'installazione di inferriata su fabbricato posto in Centro Storico, in via Garibaldi 80, sottoposto a vincolo art.49 del RUE con categoria di tutela A.</p> <p>Pratica: 2024-571-218</p>		

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinviate/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	PARERE RUE		
Oggetto	<p>Richiesta prot.418548 del 25/11/2025 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. presentata tramite Accesso Unitario una Segnalazione Certificata di Inizio Attività e acquisita agli atti con prot. 405934 del 16/11/2025, per intervento di restauro e risanamento conservativo su unità abitativa sita in Rimini, via Guglielmo Bilancioni n.9.</p> <p>Pratica: 2025-461-3244</p>		

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinviate/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
4	PARERE RUE - CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 409807 del 18/11/2025 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14- bis della L.241/90) per la determinazione della S.C.I.A. trasmessa tramite Accesso Unitario in data 10/11/2025 dalla Soc. Mancini Bernardino e C. snc, acquisita agli atti con prot. 396819 del 10/11/2025. Pratica: 2025-461-3172					
PARERE SINTETICO						
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinviate/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
5	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta prot.435834 del 10/12/2025 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico su immobile sito in Rimini, via Pozzetto n.5. Pratica: 2025-571-3488					
PARERE SINTETICO						
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinviate/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
6	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot.276657 del 07/08/2025 - Indizione e convocazione di " Conferenza di Servizi " in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell'istanza di permesso di costruire convenzionato pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 16/07/25, prot. 247736, per la demolizione degli edifici esistenti a destinazione produttiva e la ricostruzione (DR) di n. 2 palazzine residenziali, unitamente alla realizzazione delle dotazioni territoriali da cedere gratuitamente all'amministrazione comunale, consistenti in un'area destinata a parcheggi pubblici (P1), di un percorso pedonale e di un'area a verde pubblico libera da qualsiasi manufatto, in Rimini, via Tonale n. 47, <u>conseguente alla valutazione dello Studio di Fattibilità pratica 2025-462-1497 ed alla delibera di C.C. n. 39 del 17/06/2025.</u> Pratica: 2025-462-2003					
PARERE SINTETICO						
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinviate/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
7	AP		
Oggetto	<p>Richiesta prot. 418132 del 25/11/2025 di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, acquisita agli atti con prot. 418132 del 25/11/2025, per intervento di installazione di un percolato fotovoltaico sull' area pertinenziale di un immobile residenziale sito in Rimini, via Oscar Olivieri n.21.</p> <p>Pratica 2025-571-3349</p>		

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvciata/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
8	AP-CDS		
Oggetto	<p>Richiesta prot. 408909 del 18/11/2025 - Seconda indizione e convocazione di Conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della l. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti, trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 31/07/2025, acquisita agli atti con prot. n. 267005 del 3/07/2025, per Ristrutturazione Edilizia per modifiche a fabbricato residenziale mediante interventi in facciata e creazione di posti auto e cantine al piano seminterrato, sito in Rimini in Via Porto Palos n. 3.</p> <p>Pratica: 2025-461-2143</p>		

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvciata/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
9	ACP-CDS		
Oggetto	<p>Richiesta prot. 389405 del 04/11/2025 - Riattivazione di Conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della l. 241/90) per la determinazione della SCIA a Sanatoria condizionata ad atti presupposti, trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 04/07/2025, acquisita agli atti con prot. n. 233025 del 04/07/2025, per Accertamento di conformità per Ristrutturazione Edilizia di edificio ad uso residenziale sito in Rimini in Via San Lorenzo in Correggiano n. 40.</p> <p>Pratica: 2025-461-1890</p>		

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvciata/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
10	CONDONO EDILIZIO					
Oggetto	Richiesta prot. 440029 del 12/12/2025 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85 , reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite entro il 01/10/1983 su fabbricato, ricadente in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ad uso di residenza rurale, sito in Rimini, via Masere n.13, relativa all'istanza di Condono - Ex- L.47/85 - Reg. n. 9285. Pratica: 1985-128-9285					
PARERE SINTETICO						
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
11	CONDONO EDILIZIO					
Oggetto	Richiesta prot. 443079 del 15/12/2025 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85 , reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite entro il 01/10/1983 su fabbricato, ricadente in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ad uso turistico-ricettivo sito in Rimini, viale Regina Margherita n.38 relativa all'istanza di Condono - Ex- L.47/85 - Reg. n. 9471. Pratica: 1985-128-9471					
PARERE SINTETICO						
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata						