



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE DELIBERAZIONE N. : 73 del 06/11/2025

Oggetto : AGGIORNAMENTO ANNUALITÀ 2024 DEL CATASTO COMUNALE DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO, EX ART. 10 COMMA 2 L. 353/2000: APPROVAZIONE E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E DELLA SCHEDA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 37 L.R. 24/2017.

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di Novembre, alle ore 18:45, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass.		Consiglieri Comunali	Pres./Ass.
1	Sadegholvaad Jamil	Assente	18	Marchei Loreno	Presente
2	Angelini Matteo	Presente	19	Marchioni Elisa	Presente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Messori Ilaria	Assente
4	Bellucci Andrea	Presente	21	Murano Brunori Stefano	Presente
5	Cancellieri Luca	Presente	22	Neri Giuseppe	Presente
6	Carminucci Edoardo	Presente	23	Pari Andrea	Presente
7	Casadei Giovanni	Presente	24	Pasini Luca	Assente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Ramberti Samuele	Assente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	De Sio Luca	Presente	28	Soldati Serena	Presente
12	Di Campi Addolorata	Presente	29	Spina Carlo Rufo	Assente
13	Di Natale Barbara	Presente	30	Tonti Marco	Presente
14	Guaitoli Manuela	Presente	31	Zamagni Giuliano	Presente
15	Lamarra Lucia	Presente	32	Zamagni Marco	Presente
16	Lisi Gloria	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marcello Nicola	Assente			

Totale presenti n. 27 - Totale assenti n. 6

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.



In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento aente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Webex", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: Angelini, Bellucci, Carminucci, Di Campi, Lamarra, Lisi, Marchioni, Murano Brunori e Neri collegati da remoto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ANNUALITÀ 2024 DEL CATASTO COMUNALE DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO, EX ART. 10 COMMA 2 L. 353/2000: APPROVAZIONE E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E DELLA SCHEMA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 37 L.R. 24/2017.

La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 81 del 09/10/2025, presentata dalla Giunta comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto.

Dichiarata aperta la discussione intervengono per l'illustrazione dell'argomento l'Assessora Ridolfi (Assessorato Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Politiche Europee, Demanio, PNRR) e l'Arch. Turchi (Dirigente Settore Urbanistica).

Presenti n. 25 Consiglieri: Angelini, Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardi, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Lisi, Marchei, Marchioni, Murano Brunori, Neri, Pari, Petrucci, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il "Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ex L. 353/00 – Periodo 2022 – 2026", approvato con deliberazione della Giunta Regionale E.R. n. 1211/2022 ed aggiornato per l'anno 2024 con deliberazione di G.R. n. 1142 del 17/06/2024;
- l'art. 10 comma 2 L. 353/2000 ("Legge quadro in materia di incendi boschivi"), che prescrive che "I Comuni provvedono, entro novanta giorni dalla data di approvazione del piano regionale di cui al comma 1 dell'articolo 3, a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato. I comuni, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, possono avvalersi, ai fini di cui al primo periodo, del supporto tecnico messo a disposizione dalle strutture organizzative della Regione o da altri soggetti operanti nell'ambito territoriale della medesima regione muniti delle necessarie capacità tecniche. Il catasto è aggiornato annualmente. L'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni. È ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1";

- il D.L. 120/2021 conv. in L. 155/2021 (“Disposizioni per il contrasto degli incendi boschivi e altre misure urgenti di protezione civile”), ed in particolare l’art. 3 (“Misure per l’accelerazione dell’aggiornamento del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco”);
- il “Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ex L. 353/00 – Periodo 2022 – 2026”, approvato con deliberazione della Giunta Regionale E.R. n. 1211/2022 ed aggiornato per l’anno 2024 con deliberazione di G.R. n. 879 del 09.06.2025;

RICHIAMATI testualmente i vincoli di cui all’art. 10 comma 1 L. 353/2000:

- “Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all’incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell’ambiente;
- In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell’atto;
- Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l’incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data;
- Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dalla direzione generale competente in materia del Ministero dell’ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;
- Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia ed è, altresì, vietata, per tre anni, la raccolta dei prodotti del sottobosco. I contratti che costituiscono diritti reali di godimento su aree e immobili situati nelle zone di cui al primo periodo stipulati entro due anni dal fatto sono trasmessi, a cura dell’Agenzia delle entrate, entro trenta giorni dalla registrazione, al prefetto e al procuratore della Repubblica presso il tribunale competente. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche con riguardo ai contratti di affitto e di locazione relativi alle predette aree e immobili”;

CONSIDERATO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 06.08.2024 il Comune di Rimini istituiva il “Catasto delle aree percorse dal fuoco”, approvato con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 21.11.2024 che provvedeva altresì all’aggiornamento della tavola dei vincoli ai sensi dell’art. 37 comma 5 L.R. 24/2017;
- che la Regione Emilia Romagna comunicava con PEC ricevuta al prot. 0173637/2025 del 20.05.2025 l’avvenuta pubblicazione delle cartografie vettoriali degli incendi boschivi relativi all’anno 2024, come rilevati e perimetritati dai reparti del Comando Regione Carabinieri Forestale;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 29.07.2025, pubblicata il 04.08.2025, da intendersi qui integralmente per richiamata, in ottemperanza al disposto di cui all’art. 10 comma 2 L. 353/2000 si dava avvio all’iter finalizzato all’aggiornamento del Catasto comunale delle aree percorse dal fuoco elencate nei relativi allegati: A, relazione tecnico – illustrativa; B, inquadramento topografico delle aree percorse dal fuoco; C, schede contenenti i dati identificativi

e descrittivi delle aree percorse dal fuoco; ed all'apposizione dei vincoli di cui all'art. 10 comma 1;

- che, a norma del quarto periodo dell'art. 10 comma 2 L. 353/2000, tali elaborati venivano pubblicati congiuntamente alla delibera di G.C. 262/25 sull'albo pretorio per 30 giorni consecutivi ai fini della presentazione di eventuali osservazioni scadenti, dunque, al 03.09.2025 e che inoltre, per ulteriore scrupolo, ne veniva data notizia sia su apposita sezione del sito Internet dell'Ente sia ai privati proprietari interessati mediante comunicazione scritta ad hoc;

VALUTATO:

- che l'area pubblicata a seguito della Delibera di G.C. 262/25 è classificata dalla strumentazione urbanistica comunale (PSC, RUE) nel territorio rurale, Ambito di Rilievo Paesaggistico (ARP), la cui regolazione è affidata ai Capi 14 e 15 del RUE.N;
- che dalla consultazione del programma gestionale delle attività edilizia non si rilevano interventi edilizi in corso;
- che, infine, l'area è interessata dalla realizzazione di un metanodotto;

CONSIDERATO inoltre che riguardo all'unica area percorsa dal fuoco descritta dall'allegato "C" alla delibera di Giunta Comunale n. 262 del 29.07.2025 sono pervenute due osservazioni:

- una, con prot. n. 0306693 del 03.09.2025, con la quale si chiedeva di rivedere la perimetrazione dell'incendio effettuata dai Carabinieri Regione Forestale Emilia Romagna circoscrivendola ad una superficie inferiore, allegando all'uopo una planimetria esplicativa;
- una, con prot. 0312814 del 09.09.2025 e dunque fuori termine, volta invece ad estendere la perimetrazione a particelle catastali confinanti, coltivate a foraggio;
- che (all. F) con nota del 28.09.2025 acquisita a protocollo al n. 0342291/2025, all'esito di una richiesta di chiarimenti sorta dall'esame della prima e tempestiva osservazione circa la possibilità di rettificare la perimetrazione accertata e rappresentata nella cartografia Regionale, la Regione Forestale Carabinieri Emilia Romagna chiariva che "da sopralluogo a cura del reparto scrivente in data 25.09.2025 NON risultano le condizioni per effettuare una nuova perimetrazione dell'incendio risalente al 2024";
- che pertanto, avendo entrambe le osservazioni ad oggetto una diversa perimetrazione dell'area come accertata e pubblicata, potranno essere trattate unitariamente in sede di controdeduzioni;

VALUTATO altresì che l'area oggetto della seconda osservazione è classificata dalla strumentazione urbanistica comunale (PSC, RUE) nel territorio rurale, Ambito di Rilievo Paesaggistico (ARP);

RICHIAMATO a questo punto l'art. 37 L.R. 24/2017, che prevede che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo, denominato "tavola dei vincoli", ove sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela, da aggiornare, anche a seguito dell'approvazione di leggi, di piani o atti di altre amministrazioni preposte alla cura del territorio che comportano la modifica delle prescrizioni o dei vincoli che gravano sul territorio comunale, attraverso una deliberazione meramente ricognitiva del Consiglio comunale; e corredata da un elaborato, denominato "scheda dei vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva;

DATO ATTO del fatto che va assoggettato ai vincoli di cui all'art. 10 comma 1 L. 353/2000, in quanto qualificato come "bosco", il soprassuolo individuato all'allegato "C" alla presente deliberazione;

RITENUTO che la materia in esame sia di competenza del Consiglio comunale in quanto i vincoli posti dall'art. 10 comma 1 L. 353/2000 rientrano nella pianificazione e programmazione urbanistica che l'art. 42 comma 2 lett. b) TUEL devolve all'esclusiva competenza dell'organo consiliare;

ASSEGNATA la responsabilità dell'aggiornamento annuale del "Catasto delle aree percorse dal fuoco", in base agli aggiornamenti dello specifico piano regionale, al Settore Urbanistica del Comune di Rimini;

VISTI E RICHIAMATI:

- la L. n. 353 del 21 novembre 2000 "Legge quadro in materia di incendi boschivi" e s.m.i.;
- il D.L. 120/2021 conv. conv. in L. 155/2021 "Disposizioni per il contrasto degli incendi boschivi e altre misure urgenti di protezione civile";
- il "Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ex L. 353/00 – Periodo 2022 – 2026", approvato con deliberazione della Giunta Regionale E.R. n. 262/2025;
- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i., ed in particolare l'art. 37, che definisce i contenuti e le modalità di aggiornamento della Tavola dei Vincoli;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO del fatto che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente del Settore Urbanistica, il quale attesta di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Rimini ed esprime parere favorevole, ai sensi degli artt. 49 primo comma e 147 bis primo comma D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

DATO ATTO altresì del fatto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTA la dichiarazione del responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 3[^] Commissione Consiliare Permanente in data 29.10.2025;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 5 comma 3 del "Regolamento sui controlli interni" adottato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;

La Presidente del Consiglio Corazzi procede ora con la votazione delle osservazioni Prot. 306693 del 03.09.2025 e Prot. 312814 del 09.09.2025 come controdedotte.

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	25	
Votanti Nr.	25	
Favorevoli Nr.	17	Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardi, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchioni, Neri, Petrucci, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	8	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Di Campi, Lisi, Marchei, Murano Brunori, Pari e Zoccarato

DELIBERA

- 1) di non accogliere le osservazioni ricevute con prot. n. 306693 del 03.09.2025 e prot. 312814 del 09.09.2025 (all. E) per la motivazione contenuta nell'allegato denominato “controdeduzioni alle osservazioni” (all. G);

Entrano il Sindaco e il Consigliere Renzi, ed esce il Cons. Angelini. Presenti n. 26 (25 Conss. più il Sindaco).

La Presidente del Consiglio Corazzi esaurita la trattazione dell'argomento lo pone in votazione.

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	18	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardi, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchioni, Neri, Petrucci, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	8	Conss.: Ceccarelli, Di Campi, Lisi, Marchei, Murano Brunori, Pari, Renzi e Zoccarato

Le Consigliere Di Campi e Lamarra e il Cons. Bellucci hanno espresso il loro voto nella chat della piattaforma per entrambe le votazioni non essendo riusciti a votare dalla piattaforma stessa.

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** l'aggiornamento del “Catasto delle aree percorse dal fuoco” ai sensi della L. 353/2000, costituito dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica illustrativa anno 2024 (all. A);
- Inquadramento territoriale (all. B);
- Schede annualità 2024 (all. C);
assoggettando per l'effetto ai vincoli di cui all'art. 10 comma 1 L. 353/2000 il terreno così come individuato negli allegati sopra richiamati;

- 2) **DI APPROVARE** l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 37 comma 5 L.R. 24/2017, della Tavola contenente la rappresentazione del tema 67 bis - Aree percorse dal fuoco a bosco o pascolo che si allega (all. D) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dando mandato agli Uffici competenti di rappresentare tale aggiornamento nella Tavola dei Vincoli 4.2 provvedendo anche all'aggiornamento della scheda 67bis nella sezione normativa (indicazione l'anno e la delibera di Giunta Regionale aggiornata);
- 3) **DI ASSEGNARE** al Settore Urbanistica del Comune di Rimini la responsabilità dell'aggiornamento annuale di tale Catasto sulla base degli aggiornamenti dello specifico piano regionale;
- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Lorenzo Turchi;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione e gli atti susseguenti alla Regione Emilia – Romagna.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulia Corazzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino