Comune di Rimini

PSC

RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VINCOLI INFRASTRUTTURALI, ATTREZZATURE, IMPIANTI TECNOLOGICI, SERVIZI MILITARI E CIVILI

TAVOLA DEI VINCOLI

tavola **VIN 4.2.6** scala 1:5.000

Adozione:
Delibera di C.C. n.65 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n.15 del 15/03/2016

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:
Laura Chiodarelli

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fallori

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Ufficio Gestione Territoriale

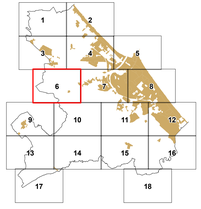


Tavola modificata a seguito di:

- Rifacimento Metanodotto denominato Rimini - Sansepolcro DN 650/750 (26"/30") Dp 75 bar ed opere connesse, autorizzazione alla costruzione ed esercizio con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex DPR n. 327/2001 art.52 quinquies e procedura di valutazione di impatto ambientale interregionale ai sensi della LR n. 9/1999. (Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 14/03/2019). Approvato dal MISE con D.M. del 17 ottobre 2019.

  Il Dirigente
  Settore Ufficio di Piano
  Ing. Chiara Dal Piaz

- Metanodotto Ravenna-Chieti - Rifacimento tratto Ravenna-Jesi DN 650 (26") DP 75 bar e opere connesse di interesse nazionale autorizzazione alla costruzione ed esercizio con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 52-quinquies, comma 2. (Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2021). Approvato dal MITE con D.M. del 21 ottobre 2021.

  Il Responsabile
  U.O. Pianificazione Generale
  Arch. Lorenzo Turchi

- RN – Rimini. Autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di infrastrutture lineari energetiche (metanodododotti), ai sensi dell'art.52-quater del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
  Opere connesse al rifacimento del metanodotto Ravenna-Chieti, tratto Ravenna-Jesi, nei Comuni di Bellaria-Igea Marina, Cattolica, Coriano, Misano Adriatico, Morciano di Romagna, Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano e Santarcangelo di Romagna.
  Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 02/12/2021.
  Determinazione Dirigenziale ARPAE di Rimini n. DET-AMB-2022-425 del 31/01/2022.

  Il Responsabile
  U.O. Pianificazione Generale
  Arch. Lorenzo Turchi

- Aggiornamento della Tavola dei Vincoli e della Scheda dei Vincoli ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017, quale elemento costitutivo del P.S.C., R.U.E. e dell'adottato Piano dell'Arenile.
  Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 01/08/2024.

  Il Dirigente
  Settore Urbanistica
  Arch. Lorenzo Turchi

- Aggiornamento annualità 2024 del catasto comunale delle aree percorse dal fuoco, ex art. 10 comma 2 L.353/2000. Approvazione e conseguente aggiornamento della Tavola dei Vincoli ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 06/11/2025.

  Il Dirigente
  Settore Urbanistica
  Arch. Lorenzo Turchi

LEGENDA

- Confine comunale
- 52 - Fascia di rispetto ferroviario
- 53 - Fascia di rispetto depuratori
- 54 - Fascia di rispetto cimiteri
- 55 - Metanodotti
- 56 - Oleodotti
- 57 - Demaniali marittimi
- 58 - Servitù militari
- 59 - Acquedotto di Romagna
- 60- Condotta adduzione acque reflue Santa Giustina
- 61 - Siti di bonifica ambientale

62 - Linee elettriche altissima AAT e alta tensione AT

- Linea AAT o AT aerea
- Linea AT in cavo
- Distanza di Prima Approssimazione per linee AAT e AT
- Area di Prima Approssimazione determinata da RFI
- Cabina di trasformazione primaria AT/MT (fonte ENEL, aggiornamento 31 dicembre 2007)
- Cabina di trasformazione primaria di Ciallungo (fonte ENEL, aggiornamento 31 dicembre 2007)
- Centrale Elettrica (AT) San Martino in XX

62 - Linee elettriche media tensione MT
(fonte ENEL, aggiornamento 30/06/2022)

- Linea MT aerea in conduttori nudi
- Linea MT aerea in conduttori nudi non in esercizio
- Linea MT in cavo aereo (localizzazione area di rispetto: ampiezza coassiale al cavo pari a 2 mt per lato)
- Linea MT in cavo interrato (localizzazione area di rispetto: ampiezza coassiale al cavo pari a 1,5 mt per lato)
- Distanza di Prima Approssimazione di 11 mt per le linee MT aeree in conduttori nudi individuata cartograficamente come DPA "doppia terna", tale DPA potrà essere ridotta a 10 mt nel caso in cui sia di "semplice terna"
- Cabina di trasformazione secondaria MT/BT

63 - Impianti fissi per l'emittenza radio-televisiva

- Impianti di diffusione radio temporaneo con potenza tra 0-500 W
- Impianti di diffusione radio con potenza tra 501 - 5000 W
- Impianti di diffusione radio con potenza >5000 W
- Impianti di diffusione tv con potenza > 5000 W
- Fascia di rispetto di impianti radio-TV

64 - Aeroporto - piano di rischio

- Zona di rispetto aeroportuale A
- Zona di rispetto aeroportuale B
- Zona di rispetto aeroportuale C

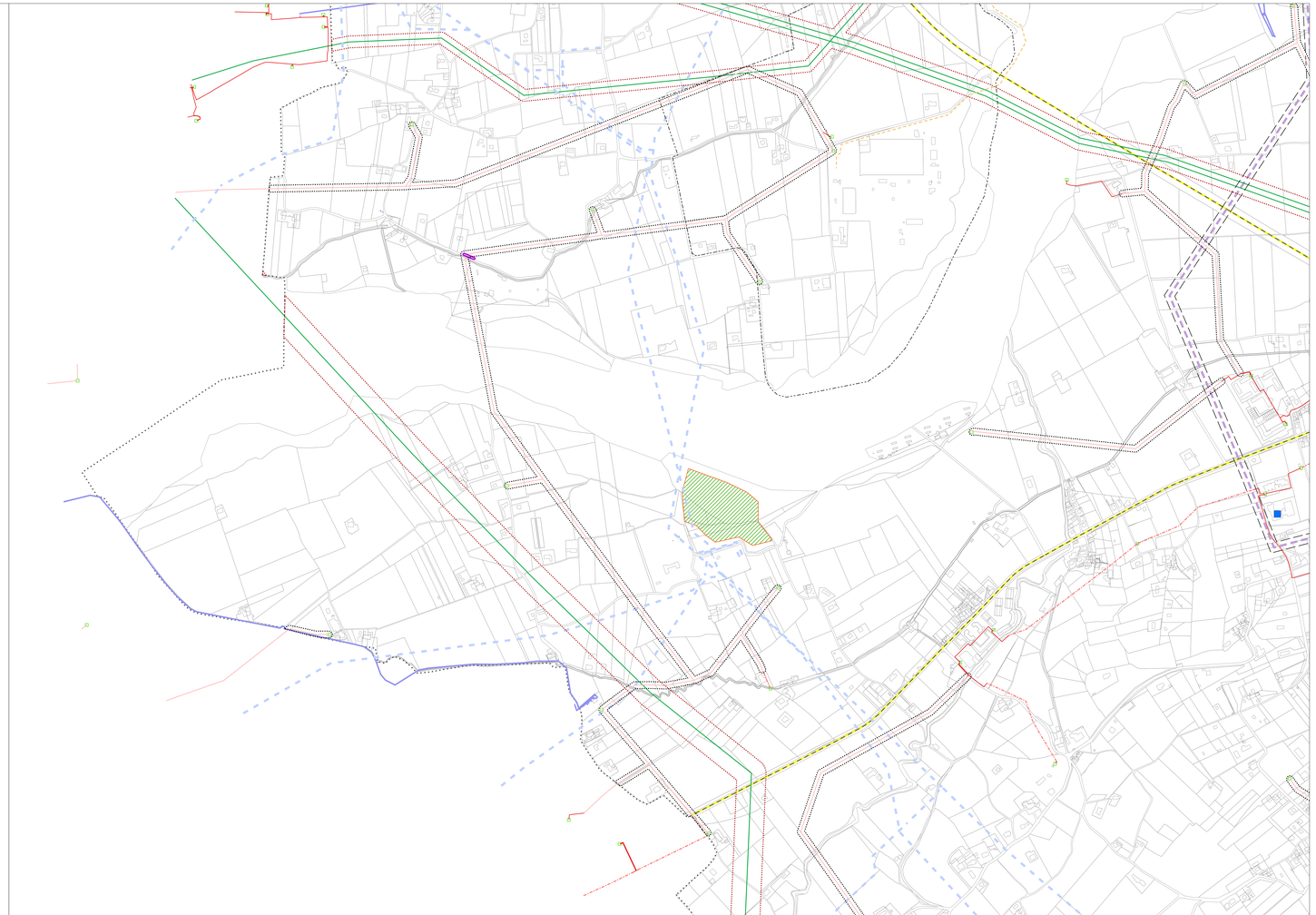
65 - Aeroporto - vincoli alla proprietà (eliminati con delibera di C.C. n. 3 del 11/02/2021)

66 - Canale Emiliano-Romagnolo

- Canale Emiliano-Romagnolo tracciato
- Fascia di rispetto del progetto di proseguimento del Canale Emiliano Romagnolo

67 - Aree di interesse strategico ai fini della protezione civile

- Aree di ammassamento
- Aree di prima accoglienza
- Vie di fuga

67 bis - Aree percorse dal fuoco a bosco o pascolo

- Aree percorse dal fuoco a bosco o pascolo sottoposte a vincolo (art. 10 L. 353/2000)