



## COMUNE DI RIMINI

### DIREZIONE GENERALE SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE

Determinazione Dirigenziale n. 968 del 15/04/2025.

#### DECRETO DI ESPROPRIOPRIO Rep. 118 del 15/04/2025

OGGETTO: “*Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - S.S. Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro - Intervento C: Raccordo SS 16 e prolungamento di Via Tosca - Viabilità di accesso al quartiere Padulli*”. Rettifica al Decreto di esproprio Rep. 114 del 05/12/2024.

Fascicolo: 2019-023-62

#### IL DIRIGENTE

##### RICHIAMATA:

- la Deliberazione n. 93 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024, immediatamente esecutiva, che ha approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/01/2025, con cui è stato approvato il P.I.A.O. 2025-2027 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità 16, denominato “Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale”, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

VISTO il Programma Triennale dei LL.PP. 2019/2021 ed il relativo Elenco Annuale 2019 approvati, unitamente agli atti di Bilancio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2018, i quali prevedono all’annualità 2019 la realizzazione dell’intervento di Viabilità in oggetto;

PRECISATO che veniva emesso Decreto di esproprio dei beni occorrenti per la realizzazione dell’opera in oggetto, Rep. 114 del 05/12/2024, Determinazione Dirigenziale n. 3324 del 05/12/2024, e relativo allegato “A”, parte integrante, per

l'acquisizione ai sensi dell'art. 16, comma 11, DPR 327/2001, delle aree reliquie a seguito dei frazionamenti;

DATO ATTO che il citato decreto veniva regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rimini, in data 09/12/2024, serie 2V, n. 1;

EVIDENZIATO che, tuttavia, che per mero errore materiale, veniva indicato in esproprio nell'allegato "A" l'immobile, censito al catasto terreni del Comune di Rimini al foglio 82, mappale 3751, in luogo del mappale corretto **3571** (già 929/parte), di mq 14, relitto ente urbano, in proprietà di Stefani Liliana, Ditta 2, proprietà 1/1, confini: stessa proprietà, Comune di Rimini, Via Tosca, ditta 3, salvo altri;

PRECISATO, peraltro, che l'immobile, di cui al catasto terreni del Comune di Rimini, foglio 82, mappale 3571, di mq 14, è stato correttamente indicato nella parte narrativa e nel dispositivo del decreto sopra citato;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si deve rettificare, come in effetti si rettifica, detto errore materiale, di cui all'allegato "A", parte integrante del Decreto di esproprio Rep. 114 del 05/12/2024, Determinazione Dirigenziale n. 3324 del 05/12/2024, per cui l'immobile in questione è correttamente identificato come segue: catasto terreni del Comune di Rimini, foglio 82, mappale 3571, di mq 14, relitto ente urbano;

STABILITO di confermare in ogni altra parte non incompatibile con il presente provvedimento l'allegato "A" parte integrante del Decreto di esproprio Rep. 114 del 05/12/2024, Determinazione Dirigenziale n. 3324 del 05/12/2024 ed il Decreto stesso, a cui si rinvia *per relationem*;

EVIDENZIATO che ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "*occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione*";

PRECISATO, quindi, che la esecuzione del Decreto di esproprio Rep. 114 del 05/12/2024, Determinazione Dirigenziale n. 3324 del 05/12/2024, sopra citato, nonché del presente decreto in rettifica avrà luogo ai sensi dell'art. 23, commi 1, lettere *f*) e *h*) del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e sarà effettuata mediante l'immissione in possesso nelle aree, identificate nell'allegato "A", parte integrante del Decreto di esproprio Rep. 114 del 05/12/2024, Determinazione Dirigenziale n. 3324 del 05/12/2024, come rettificato con il presente provvedimento, con redazione dei verbali, di cui all'art. 24 del suddetto D.P.R., previa notifica alle ditte interessate, come per legge;

VISTA la regolarità degli atti del procedimento, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con il D.P.R. 327/01 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV- Sezione II del citato testo unico;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto sopra ritenuto e premesso,

## DECRETA

1) Di dare atto che:

- veniva emesso Decreto di esproprio dei beni occorrenti per la realizzazione dell'opera in oggetto, Rep. 114 del 05/12/2024, Determinazione Dirigenziale n. 3324 del 05/12/2024, e relativo allegato "A", parte integrante, per l'acquisizione ai sensi dell'art. 16, comma 11, DPR 327/2001, delle aree reliquate a seguito dei frazionamenti per la realizzazione dell'opera in oggetto;

- il citato decreto veniva regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rimini, in data 09/12/2024, serie 2V, n. 1;

2) Di prendere atto che per mero errore materiale veniva indicato in esproprio nell'allegato "A", sopra citato, l'immobile, censito al catasto terreni del Comune di Rimini al foglio 82, mappale 3751, in luogo del mappale corretto **3571** (già 929/parte), di mq 14, relitto ente urbano, in proprietà di Stefani Liliana, Ditta 2, proprietà 1/1, confini: stessa proprietà, Comune di Rimini, Via Tosca, ditta 3, salvo altri;

3) Di rettificare con il presente provvedimento detto errore materiale, di cui al punto precedente;

4) Di precisare, quindi che la pronuncia di esproprio, di cui al Decreto Rep. 114 del 05/12/2024, Determinazione Dirigenziale n. 3324 del 05/12/2024 e relativo allegato "A", parte integrante, oltre agli altri immobili, ivi correttamente identificati, è relativo al foglio 82, mappale **3571** (già 929/parte), di mq 14, in proprietà di Stefani Liliana, Ditta 2, proprietà 1/1, in luogo del mappale 3751, errato;

5) Di precisare, peraltro, che l'immobile, di cui al catasto terreni del Comune di Rimini, identificato al foglio 82, mappale 3571, di mq 14, è stato correttamente indicato nella parte narrativa e nel dispositivo del decreto sopra citato;

6) Di dare atto che ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "*occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione*";

7) Di precisare, quindi, che la esecuzione del Decreto di esproprio Rep. 114 del 05/12/2024, Determinazione Dirigenziale n. 3324 del 05/12/2024, nonché del presente decreto in rettifica, avrà luogo ai sensi dell'art. 23, commi 1, lettere *f)* e *h)* del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e sarà effettuata mediante l'immissione in possesso nelle aree, identificate nell'allegato "A", parte integrante del Decreto di esproprio Rep. 114 del 05/12/2024, Determinazione Dirigenziale n. 3324 del 05/12/2024, come

rettificato con il presente provvedimento, con redazione dei verbali, di cui all'art. 24 del suddetto D.P.R., previa notifica alle ditte interessate, come per legge;

8) Di confermare in ogni altra parte non incompatibile con il presente provvedimento l'allegato "A" parte integrante del Decreto di esproprio Rep. 114 del 05/12/2024, Determinazione Dirigenziale n. 3324 del 05/12/2024 ed il Decreto stesso, a cui si rinvia *per relationem*;

9) Di stabilire che il presente provvedimento sia a cura dell'Ufficio Espropri, registrato, e insieme con Decreto di esproprio Rep. 114 del 05/12/2024, Determinazione Dirigenziale n. 3324 del 05/12/2024 trascritto e volturato presso i competenti Uffici;

10) Di stabilire, altresì, che il presente Decreto sia pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

11) Di dare atto che con riferimento al presente decreto di esproprio in rettifica relativamente all'imposta di bollo, alle tasse ipotecarie e ai tributi speciali catastali opera l'esenzione, di cui all'articolo 10, comma 3, del Decreto Legislativo n. 23/2011 (circolare Agenzia delle Entrate 2/e del 2014);

12) Di dare atto che responsabile di procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;

13) Di partecipare il presente atto all'Ufficio Inventario del Settore Patrimonio.

Il Dirigente  
Alberto Dellavalle