

**Comune di Rimini**

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ

Settore servizi civici - Quartieri e forum deliberativi

Via Marzabotto, 25 - 47900 Rimini
tel. 0541 704798 -
www.comune.rimini.it
e-mail forum@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

FORUM DELIBERATIVI DI QUARTIERE DEL COMUNE DI RIMINI - PROPOSTAData di presentazione: 27.10.2025Quartiere di riferimento: 3**DATI DEL PROPONENTE**

- Nome e Cognome: Fausto a. Battistel
- Regolarmente iscritto/a al Registro del Forum del Quartiere sopra indicato in quanto:
 - Residente nel Quartiere
 - Domiciliato nel Quartiere per motivi professionali/lavorativi
 - Membro di una rete civica, associazione, comitato o gruppo informale operante nel quartiere

TITOLO DELLA PROPOSTA: Restauro Complesso S. Francesco e Palazzo Lettimi

SE ALTERNATIVA AD UN'ALTRA PROPOSTA:

- Titolo dell'altra proposta: _____
- Autore dell'altra proposta: _____

AMBITO TEMATICO DELLA PROPOSTA

- Dotazioni urbane e mobilità
- Manutenzione e gestione dei servizi, degli spazi pubblici e dei beni comuni
- Progetti ed interventi di carattere sociale, socio-sanitario e culturale

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA PROPOSTARestauro del complesso di S.Francesco e di Palazzo Lettimi.Destinare i beni storico architettonici a Commons, beni comuni inalienabili.

Si propone di individuare e definire, attraverso percorsi partecipativi, quali siano i beni comuni della città – spazi ed edifici da considerare inalienabili e sottrarre alle logiche speculative. Tali beni dovrebbero essere restaurati e resi accessibili quotidianamente sia ai cittadini sia ai turisti. Le funzioni pubbliche da insediare dovrebbero essere determinate collettivamente, e la gestione orientata all'autosufficienza economica, senza ricorrere a sovvenzioni pubbliche continue. È necessario valorizzare l'esistente, evitando interventi alieni alla storia e all'identità urbana di Rimini.

Si propone il restauro e la ricostruzione del complesso monastico di San Francesco, con il possibile coinvolgimento della cittadinanza tramite campagne di azionariato popolare e sponsorizzazioni. L'edificio dovrebbe accogliere funzioni pubbliche di alto valore culturale e turistico, come una sala pubblica per lettura o ascolto musicale al piano terra, e una caffetteria gestita in collaborazione con attività locali. Ai piani superiori potrebbero svolgersi mostre temporanee, incontri pubblici, presentazioni o attività di quartiere.

Si propone il restauro e la ricostruzione del Palazzo Lettimi secondo il principio "com'era e dov'era", come teorizzato da Paolo Marconi, includendo anche il giardino interno. Per l'edificio che ospita lo studio dello scultore Morri, si propone la sostituzione con una nuova costruzione che riprenda il linguaggio architettonico tradizionale riminese. Considerata l'importanza storica e culturale del palazzo – il primo esempio rinascimentale a Rimini – le nuove funzioni dovranno essere pubbliche, accessibili e generatrici di sostenibilità economica. Si ricorda che l'apparato decorativo originario è conservato nei magazzini di una scuola cittadina e che sono disponibili immagini e rilievi completi dell'edificio prima della sua demolizione.

Si devono prevedere l'attivazione di percorsi partecipativi per la definizione delle funzioni pubbliche da insediare, con la redazione di Piani di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) che dimostrino la sostenibilità sociale, ambientale ed economica degli interventi proposti.

EVENTUALI ALLEGATI

(Elencare eventuali documenti, fotografie, mappe, studi preliminari o altro materiale che si intende allegare a supporto della proposta. Gli allegati dovranno essere inviati insieme a questo modulo).

1. _____
2. _____
3. _____

Firma del Proponente

Fausto A. Battistel

