Comune di Rimini

PSC
RUE
POC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

tavola **VIN 1 b** scala 1:10.000

TAVOLA DEI VINCOLI

Adozione:
Delibera di C.C. n.85 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n.19 del 15/03/2016

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberta Sangiorgi

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:
Antonio Mecca

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Dirigente Ufficio di Piano:
Alberto Ravaioli

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Ufficio Gestione Territoriale

Tavola modificata a seguito di:

- Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo di opera pubblica denominato "Piano Operativo Fondo Sviluppo e coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - Polo intermodale su SS16 - Aeroporto - TRC (Rotatoria Ospedale) - Lotto 1 - Lotto 2 - Lotto 3 - Lotto 4 - Lotto 5 - Lotto 6 - Lotto 7 - Lotto 8 - Lotto 9 - Lotto 10"
Determinazione conclusiva prot. n. 232962 del 11/07/2022 e delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28/07/2022.

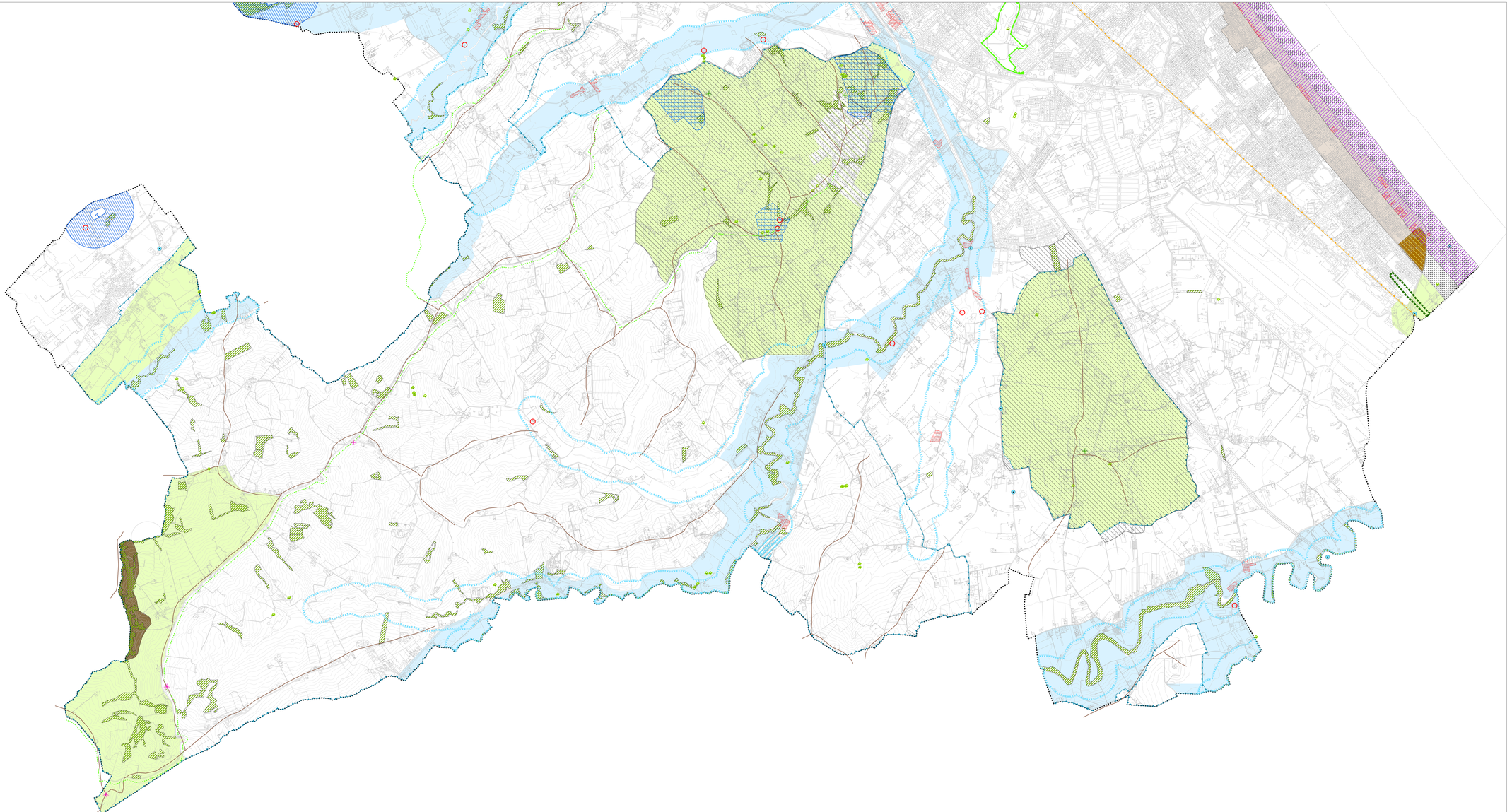
Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- Aggiornamento della Tavola dei Vincoli e della Scheda dei Vincoli ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017, quale elemento costitutivo del P.S.C., R.U.E. e dell'adottato Piano dell'Arenile.
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 01/08/2024.

Il Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi

- Piano dell'Arenile ex art.3 comma 2 L.R. 9/2002. Procedimento ex art.46 L.R. 24/2017:
- proposta di approvazione,
- apposizione del vincolo espropriativo sulla porzione privata della colonia ex-ENEL,
- approvazione della variante al PTPR, PTCP,
- aggiornamento della tavola dei vincoli.
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025.

Il Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi



LEGENDA

- Confine comunale
- A -Sistema collinare - montano e dei crinali
- B - Sistema costiero
- 1 - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- 1 - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- 2 - Zone di tutela naturalistica
- 3 - Alberature di pregio
- 4 - Parchi e giardini di pregio
- 5 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- 5 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- 6 - Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile
- 7 - Zone urbanizzate in ambito costiero
- 8 - Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica
- 9 - Strade panoramiche
- 10 - Crinali
- 11 - Paleofalesia
- 12 - Aree soggette a vincolo paesaggistico da specifiche disposizioni
- 13 e 14 - Sistema forestale boschivo e vincolo paesaggistico

14 - Aree soggette a vincolo paesaggistico

- Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
- Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D.11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- Zone ed elementi di interesse storico e archeologico
- D. Lgs. 42/2004, art.142, comma 2, lett. a - zone territoriali omogenee A e B
- D. Lgs. 42/2004, art.142, comma 2, lett.a - zona territoriale omogenea A- rappresentazione ideogrammatica (zona A3, art.3.31 - PRG-V1975)

15 - Punti panoramici e visuali di interesse

- PP/BC. Punti panoramici nella bassa collina 60-200 m s.l.m.
- Punti visuali d'interesse della costa
- Punti visuali d'interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi cambi percettivi
- Punti visuali d'interesse lungo le strade panoramiche