

SINTESI DEI CONDIZIONAMENTI ALLE TRASFORMAZIONI

Condizionamenti alle trasformazioni degli ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi, terziari e commerciali

tavola VAL.1.2

scala 1:20.000

Adozione: Delibera di C.C. n.65 del 29/03/2011 **Approvazione:**Delibera di C.C. n.15 del 15/03/2016

Assessore al Territorio: Roberto Biagini Presidente del Consiglio Comunale:

Segretario Comunale: Direzione Pianificazione e

> Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici Ufficio Gestione Territoriale

Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:

Tavola modificata a seguito dell'approvazione dei seguenti atti: - Aggiornamento dei temi contenuti nella Tavola dei Vincoli denominati "Beni culturali", "Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico" e "Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale", ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art.19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.. Approvato con delibera di C.C. n° 66 del 12/11/2019

Il Dirigente Settore Ufficio di Piano Ing. Chiara Dal Piaz

 Ampliamento cimiteri del forese. Approvazione del progetto generale in conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del progetto di fattibilità tecnico economica del 1^ - Stralcio Funzionale da realizzare in Concessione di Lavori Pubblici per la progettazione, esecuzione e gestione dei manufatti relativamente all'ampliamento dei Cimiteri di San Lorenzo in Correggiano e Corpolò. Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi degli articoli 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio". Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/07/2019

Il Dirigente Settore Ufficio di Piano Ing. Chiara Dal Piaz

- Aggiornamento della Tavola dei Vincoli ai sensi dell'art.4 comma 4 L.R. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art. 19 comma 3ter della L.R. n.20/2000 e s.m.i. (art.37 comma 5 della L.R. 24/2017 e s.m.i.), a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo di cui all'art.707 del Codice della Navigazione e della conclusione della procedura di verifica condotta su alcune aree in via Santa Cristina, ai sensi dell'art. 4.1 comma 8 del PTCP.

Approvata con delibera di C. C. n. 3 del 11/02/2021

del 30/03/2022.

II Responsabile U.O. Pianificazione Generale

Arch. Lorenzo Turchi

- Miglioramento funzionale della S.S. n. 9 "Via Emilia" - Variante all'abitato di Santa Giustina in Comune di Rimini. D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 – art. 147 D.Lgs. 42/2004. Delibera di C.C. n. 22 del 01/03/2022. Decreto provveditoriale del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lombardia - Emilia Romagna N. Int.0005542

> II Responsabile U.O. Pianificazione Generale Arch. Lorenzo Turchi

- Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo di opera pubblica denominato "Piano Operativo Fondo Sviluppo e coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - Polo intermodale su SS16 - Aeroporto - TRC (Rotatoria via Cavalieri di Vittorio Veneto - SS16) CUP C91B17000740001 -CUI L00304260409201900055. Determinazione conclusiva prot. n. 232962 del 11/07/2022 e delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28/07/2022.

II Responsabile U.O. Pianificazione Generale Arch. Lorenzo Turchi

- Aggiornamento della Tavola dei Vincoli e della Scheda dei Vincoli ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017, quale elemento costitutivo del P.S.C., R.U.E. e dell'adottato Piano dell'Arenile.

> Il Dirigente Settore Urbanistica Arch. Lorenzo Turchi

Piano dell'Arenile ex art.3 comma 2 L.R. 9/2002. Procedimento ex art.46 L.R. 24/2017: proposta di approvazione, - apposizione del vincolo espropriativo sulla porzione privata della colonia ex-ENEL, - approvazione della variante al PTPR, PTCP, - aggiornamento della tavola dei vincoli.

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 01/08/2024.

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025.

II Dirigente Settore Urbanistica Arch. Lorenzo Turchi

LEGENDA

ASP_NA - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente produttivi

ASP_NB - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente terziari

APF - Grandi funzioni sovracomunali (poli funzionali) AR4 - Ambito di riqualificazione

Ricadenti entro ambiti potenziali

Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazione dei suoli a fini insediativi

Elementi di criticità mediamente condizionanti per le trasformazione dei suoli a fini insediativi

Elementi di criticità lievemente condizionanti per le trasformazione dei suoli a fini insediativi

Aree non interessate da elementi di criticità significativi

Esterni agli ambiti potenziali

Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazione dei suoli a fini insediativi

Elementi di criticità mediamente condizionanti

per le trasformazione dei suoli a fini insediativi Elementi di criticità lievemente condizionanti

per le trasformazione dei suoli a fini insediativi

Aree non interessate da elementi di criticità significativi

