

Le tavole di RUE sono state integrate a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:
- Varianti specifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) finalizzate a

favorire il trasferimento di proprietà dell'area privata in via Fada a fronte dell'acquisizione di una porzione di area pubblica

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello".

- Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R.24/2017 per la modifica della disciplina dell'area oggetto

della proposta di accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 – Controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante

Costiero Rimini Fiera - Cattolica - 2^ tratta Rimini FS - Rimini Fiera, ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021, convertito in

Rimini per la nuova costruzione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione, ubicati tra

· Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la via Flaminia, la via Fada e la via Carlo Alberto dalla Chiesa

- Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017 per la riqualificazione del parco in piazzale Carso.

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017 per l'attuazione del Programma

di Rimini, per la nuova costruzione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione.

Progetto definitivo in attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) Area ex Questura di

dichiarazione di pubblica utilità. Determinazione conclusiva prot. n. 317804 del 19/11/2019 e delibera di Consiglio Comunale n. 77

Settore Ufficio di Piano

Ing. Chiara Dal Piaz

Settore Ufficio di Piano

Ing. Chiara Dal Piaz

Il Responsabile del Procedimento U.O. Pianificazione Generale

Arch. Lorenzo Turchi

Settore Governo del Territorio

Ing. Carlo Mario Piacquadio

Settore Governo del Territorio

Ing. Carlo Mario Piacquadio

Il Dirigente Settore Urbanistica

Il Dirigente Settore Urbanistica

Arch. Lorenzo Turchi

II Dirigente Settore Urbanistica

Arch. Lorenzo Turchi

Arch. Lorenzo Turchi

Il Dirigente Settore Urbanistica

Arch. Lorenzo Turchi

Ing. Chiara Dal Piaz

equivalente in via Lagomaggio, di cui all'accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000. Approvazione varianti RUE e ZAC

- Aggiornamento dei temi contenuti nella Tavola dei Vincoli denominati "Beni culturali", "Immobili accentrati

o sparsi di valore storico-architettonico" e "Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale",

Approvazione della localizzazione e del progetto fattibilità tecnica ed economica/definitivo, della variante al RUE

e delle controdeduzioni alle osservazioni dei privati con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e

- PNRR - Misura M2.C2 - Intervento 4.2 Sviluppo Trasporto Rapido di Massa - Realizzazione Trasporto Rapido

L. 108/2021, così come modificato dall'art. 14 D.L. 13 del 24/02/2023 – Legge 21/04/2023 n. 41. Determinazione conclusiva prot. n. 200655 del 08/06/2023 e delibera di C.C. n. 43 del 22/06/2023

la via Lagomaggio e la via M. Damerini, e per la riqualificazione della via Arnaldo Da Brescia.

Determinazione conclusiva prot. n. 403122-403170-403187-403189 del 23/11/2023

Determinazione conclusiva prot. n. 0322896 del 13/09/2024 e delibera di C.C. n. 68 del 01/10/2024

Determinazione conclusiva prot. n. 60627 del 19/02/2025 e delibera di C.C. n. 13 del 06/03/2025

Determinazione conclusiva prot. n. 150115 del 30/04/2025 e delibera di C.C. n. 37 del 15/05/2025

- Piano dell'Arenile ex art.3 comma 2 L.R. 9/2002. Procedimento ex art.46 L.R. 24/2017:

- apposizione del vincolo espropriativo sulla porzione privata della colonia ex-ENEL,

Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS), nell'area ex Questura

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025.

rispettivamente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e dell'art. 3 della L.R. 15/2000.

ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista

Approvata con delibera di C.C. n° 27 del 09/05/2019

dall'art.19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.. Approvato con delibera di C.C. n° 66 del 12/11/2019

Approvata con delibera di C.C. n° 15 del 08/04/2021

e delibera di C.C. n. 87 del 07/12/2023

proposta di approvazione,

- approvazione della variante al PTPR, PTCP,

- aggiornamento della tavola dei vincoli.

Adozione:
Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011
Approvazione:
Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016
Sindaco:
Andrea Gnassa

Assessore al Territorio:
Roberto Bilagini
Direzione Piantificazione e
Gestione Territoriale, Coordinatore e
Gestione Territoriale, Coordinatore e
Gestione Territoriale, Coordinatore e
Ufficio Movi Strumenti Urbanistici
Ufficio Gestione Territoriale

Settembre 2025

LEGENDA • • • • • • • Confine comunale Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC) Arenile Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000) Programmi Integrati di Intervento Progetti speciali e strategici Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017 **AMBITI URBANI** ACS - Centro storico (art. 48) AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52) AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53) AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53) AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54) AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55) AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56) AUC_T1 - Tessuti urbani di impianto storicizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58) AUC_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59) AUC_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60) AUC_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61) AUC T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62) AUC_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63) AUC_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64) ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68) ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69) ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70) ASP_T - Parchi tematici (art. 71) Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente) Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi Lotti con normativa di RUE speciale (artt. 51,57,66,72,80) Colonie marine (art. 65) AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66) ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73) ASP_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74) APF - Poli funzionali (art. 75) TERRITORIO RURALE AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76) ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76) AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76) Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77) Aree per la comunità nomade (art. 79) Ghetti di impianto storico (art. 78) Ghetti non storici (art. 78) ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI C - Attrezzature civili (art. 35) I - Attrezzature per l'Istruzione (art. 35) **R** - Attrezzature religiose (art. 35) **V** - Verde pubblico (art. 35) VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35) **P** - Parcheggi pubblici (art. 35) DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE CIM: Cimiteri (art. 47) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento RSU: Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari - IT: Impianti ----- TRC (art. 7) Strade e parcheggi di urbanizzazione Verde di protezione ecologica (art. 43) Aree verdi in AAP (art. 76) EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE **ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)** Categoria di tutela A Categoria di tutela B Categoria di tutela C1 Categoria di tutela C2 Area interessata dal Piano dell'arenile approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025 a cui si rimanda per l'esatta perimetrazione.

Le previsioni del presente strumento, ad eccezione della definizione del Territorio Urbanizzato,

sono sostituite da quelle contenute nel Piano dell'arenile.

