

**LEGENDA** • • • • • • • Confine comunale Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC) Arenile Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000) Programmi Integrati di Intervento Progetti speciali e strategici Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017 **AMBITI URBANI** ACS - Centro storico (art. 48) AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52) AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53) AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53) AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54) AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55) AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56) AUC\_T1 - Tessuti urbani di impianto storicizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58) AUC\_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59) AUC\_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60) AUC\_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61) AUC\_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62) AUC T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63) AUC T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64) ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68) ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69) ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70) ASP\_T - Parchi tematici (art. 71) Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente) Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi Lotti con normativa di RUE speciale (artt. 51,57,66,72,80) Colonie marine (art. 65) AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66) ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73) ASP\_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74) APF - Poli funzionali (art. 75) TERRITORIO RURALE AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76) ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76) AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76) Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77) Aree per la comunità nomade (art. 79) Ghetti di impianto storico (art. 78) Ghetti non storici (art. 78) ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI C - Attrezzature civili (art. 35) I - Attrezzature per l'Istruzione (art. 35) **R** - Attrezzature religiose (art. 35) **V** - Verde pubblico (art. 35) **VS** - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35) **P** - Parcheggi pubblici (art. 35) DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE CIM: Cimiteri (art. 47) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento RSU: Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari - IT: Impianti ----- TRC (art. 7) Strade e parcheggi di urbanizzazione Verde di protezione ecologica (art. 43) Aree verdi in AAP (art. 76) EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE **ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)** Categoria di tutela A Categoria di tutela B Categoria di tutela C1 Categoria di tutela C2 Area interessata dal Piano dell'arenile approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025 a cui si rimanda per l'esatta perimetrazione.

Le previsioni del presente strumento, ad eccezione della definizione del Territorio Urbanizzato,

sono sostituite da quelle contenute nel Piano dell'arenile.

U.O. Pianificazione Generale Arch. Lorenzo Turchi

Il Responsabile U.O. Pianificazione Generale

Arch. Lorenzo Turchi

U.O. Pianificazione Generale

Arch. Lorenzo Turchi

Il Dirigente Settore Urbanistica

Arch. Lorenzo Turchi



