Comune di Rimini

PSC

RUE

POC

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Regolamento Urbanistico Edilizio

Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

tavola 1.12 scala 1:5.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

Adozione:
Delibera di C.C. n.66 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n.16 del 15/03/2016

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:
Laura Chiodarelli

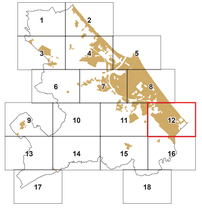
Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fabori

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Ufficio Gestione Territoriale

Settembre 2025

RIMINI



Le tavole di RUE sono state integrate a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- Progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017. Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente proposto dalla Soc. ARCA SpA per la realizzazione dell'ampliamento del fab bricato ad uso commerciale all' ingrosso sito in Rimini, via Varisco 18.
Approvato con delibera di C.C. n° 60 del 03/12/2020

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo di opera pubblica denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - Polo intermodale su SS16 - Aeroporto - TRC (Rotatoria via Cavalieri di Vittorio Veneto-SS16) CUP C91B17000740001 - CUI L00304260409201900055
Determinazione conclusiva prot. 232962 del 11/07/2022 e delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28/07/2022.

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- Piano di messa in sicurezza dell'accessibilità dell'aeroporto internazionale "Federico Fellini" di Rimini - San Marino. Procedimento ai sensi del D.P.R. n.383/1994 e s.m.i., per la determinazione dell'intesa Stato - Regione Emilia Romagna in merito alla localizzazione dell'opera.
Delibera di C.C. n. 31 del 08/05/2025 e Decreto Direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 101 del 16/06/2025.

Il Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi

- Piano dell'Arenile ex art.3 comma 2 L.R. 9/2002. Procedimento ex art.46 L.R. 24/2017:
  - proposta di approvazione,
  - apposizione del vincolo espropriativo sulla porzione privata della colonia ex-ENEL,
  - approvazione della variante al PTPR, PTCP,
  - aggiornamento della tavola dei vincoli.

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025.

Il Dirigente Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi

LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
- Arenile
- Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
- Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma
- Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)
- Programmi Integrati di Intervento
- Progetti speciali e strategici
- Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017

AMBITI URBANI

- ACS - Centro storico (art. 48)
- AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)
- AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
- AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)
- AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
- AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
- AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
- AUC_T1 - Tessuti urbani di impianto storicizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)
- AUC_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
- AUC_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
- AUC_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
- AUC_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
- AUC_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
- AUC_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
- ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
- ASP_T - Parchi tematici (art. 71)
- Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
- Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
- Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
- Lotti con normativa di RUE speciale (artt. 51,57,66,72,80)
- Colonie marine (art. 65)

AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC

- AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
- ASP_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
- APF - Poli funzionali (art. 75)

TERRITORIO RURALE

- AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76)
- ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
- Aree per la comunità nomade (art. 79)
- Ghetti di impianto storico (art. 78)
- Ghetti non storici (art. 78)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- **C** - Attrezzature civili (art. 35)
- **I** - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)
- **R** - Attrezzature religiose (art. 35)
- **V** - Verde pubblico (art. 35)
- **VS** - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
- **P** - Parcheggi pubblici (art. 35)

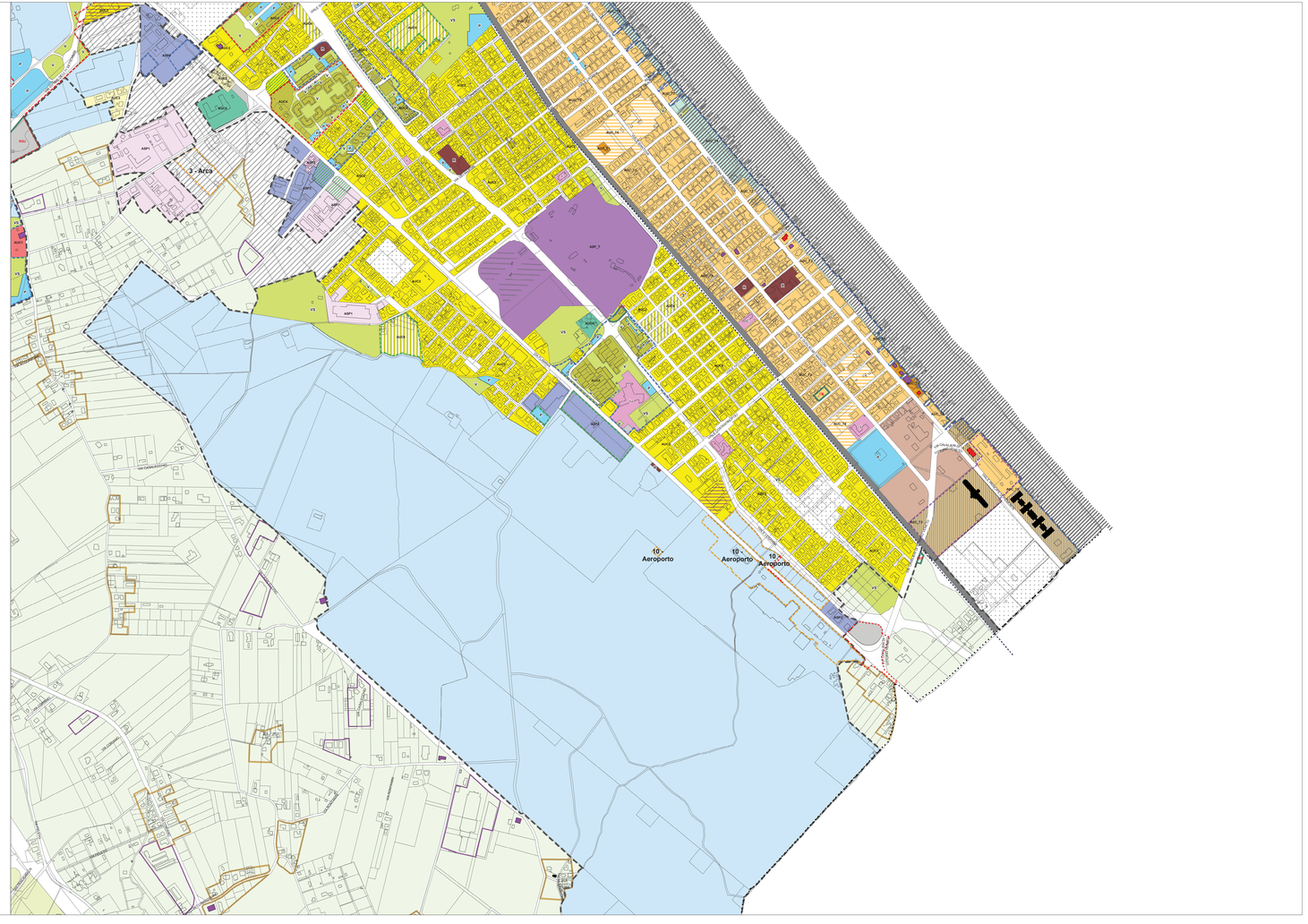
DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

CIM: Cimiteri (art. 47) - **DEP**: Depuratori e Impianti di sollevamento
RSU: Discarica o Isola ecologica - **TV**: Impianti emittenti radio-televisive
CE: Centrale elettrica - **CA**: Casa Circondariale - **AS**: Ospedali e Case di Cura
CR: Case di Riposo - **CS**: Centri Sociali - **CD**: Centri Diurni - **AM**: Impianti radio militari - **IT**: Impianti

- TRC (art. 7)
- Ferrovie
- Strade e parcheggi di urbanizzazione
- Verde di protezione ecologica (art. 43)
- Aree verdi in AAP (art. 76)

EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)

- Categoria di tutela A
- Categoria di tutela B
- Categoria di tutela C1
- Categoria di tutela C2

NOTE

Area interessata dal Piano dell'arenile approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025 a cui si rimanda per l'esatta perimetrazione.
Le previsioni del presente strumento, ad eccezione della definizione del Territorio Urbanizzato, sono sostituite da quelle contenute nel Piano dell'arenile.