

Comune di Rimini

PSC

RETE

POC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Classificazione delle aree trasformabili
ai fini della perequazione urbanistica

PIANO STRUTTURALE

tabola PSC 4b

scala 1:10.000

Adozione:
Delibera di C.C. n.65 del 28/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n.35 del 05/05/2000

Stato:
Aree Classi

Assessorato al Territorio:
Roberto Biagi

Presidente del Consiglio Comunale:
Vittorio Gatti

Segretario Comunale:
Laura Chiodini

Direzione Pianificazione e
Servizio Territoriale, Coordinamento e
Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Turchi

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici
Ufficio Gestione Territoriale

Tavola modificata a seguito di:

- Ampliamento cimiteri del comune. Approvazione del progetto generale in conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e approvazione del progetto (previsione di adeguamento e del progetto di abitabilità tecnica economica del 1° Strada Funzionale da realizzare in Concessione di Lavori Pubblici per la progettazione, esecuzione e gestione dei manufatti relativamente all'edilizia del cimitero di San Lorenzo in Concessione e Concessione. Realizzazione delle concessioni della Conferenza di Servizi) relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi degli articoli 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela del territorio".
- Delibera di consiglio comunale n. 54 del 25/07/2019

Il Dirigente
Settore Ufficio di Piano
Ing. Chiara Dal Piaz

- Piano dell'Arenile ex art.3 comma 2 L.R. 9/2002. Procedimento ex art.46 L.R. 24/2017:
- proposta di approvazione;
- approvazione del vincolo appropriato sulla porzione privata della colonia ex-ENEL;
- approvazione della variante al PTPR, PTPC;
- aggiornamento della tavola dei vincoli.
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025.

Il Dirigente Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi

LEGENDA

----- Confine comunale

----- Perimetro del territorio urbanizzato

Classificazione del territorio assoggettabile a trasformazioni a fini dei diritti edificatori

all'interno del perimetro del territorio urbanizzato (TITOLO IV art. 4.4)

DE 1.1 - Lotti (loti) edificabili di modesta dimensione, di tipo urbanizzati, e già destinati a spazi pubblici nel PRG pre-vigente (nel caso in cui venga prevista la cessione di tali aree al patrimonio comunale per dotazione territoriale): diritto edificatorio da 0,15 a 0,21 mq/mq

DE 1.2 - Aree edificabili o occupate da impianti, da trasformare (di norma aree industriali dismesse): diritto edificatorio da 0,20 a 0,30 mq/mq

DE 1.3 - Aree interstiziali non urbanizzate o solo parzialmente urbanizzate che nel PRG pre-vigente erano destinate in tutto o prevalentemente a spazi pubblici o a servizi di pubblica utilità: diritto edificatorio da 0,10 a 0,12 mq/mq

DE 1.4 - Aree interstiziali non urbanizzate o solo parzialmente urbanizzate che nel PRG pre-vigente erano ricomprese in complessi edificatori per destinazioni d'uso anche residenziali: diritto edificatorio da 0,10 a 0,20 mq/mq

DE 1.5 - Lotti urbanizzati già considerati edificabili nel PRG pre-vigente: diritto edificatorio da 0,25 a 0,30 mq/mq

Fuori dal perimetro del territorio urbanizzato negli ambiti potenzialmente urbanizzabili (TITOLO IV art. 4.4)

DE 2.1 - Aree che nel PRG pre-vigente erano destinate a spazi pubblici, o a servizi di pubblica utilità, o a destinazioni non residenziali: diritto edificatorio da 0,08 a 0,10 mq/mq

DE 2.2 - Aree che nel PRG pre-vigente erano ricomprese in zone edificabili per destinazioni d'uso private residenziali: diritto edificatorio da 0,10 a 0,12 mq/mq

DE 2.3 - Aree che nel PRG pre-vigente erano classificate come aree agricole: diritto edificatorio da 0,05 a 0,10 mq/mq

Vincoli di sostanziale inedificabilità incidenti sui diritti edificatori

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua

Zone di tutela naturalistica

Sistema forestale boschivo

Parchi e giardini di pregio

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

Zone ed elementi di interesse storico e archeologico

Zone di rispetto aeroportuale A

Zone di rispetto aeroportuale B

Zone di rispetto aeroportuale C

Vicinato di rispetto omogeneo

Fascia di rispetto depuratori

NOTE

Area interessata dal Piano dell'Arenile approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025 a cui si rimanda per l'esatta perimetrazione.

Le previsioni del presente strumento, ad eccezione della definizione del Territorio Urbanizzato, sono sostituite da quelle contenute nel Piano dell'Arenile.