Comune di Rimini

PSC RUE POC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PIANO STRUTTURALE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Classificazione delle aree trasformabili ai fini della perequazione urbanistica

tavola **PSC 4a** scala 1:10.000

Adozione:
Delibera di C.C. n.65 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n.00 del 00/00/0000

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberta Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Sallustro

Segretario Comunale:
Laura Cicolinelli

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fabbri

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Ufficio Gestione Territoriale

Tavola modificata a seguito di:

- Ampliamento cimiteri del forese. Approvazione del progetto generale in conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del progetto di fattibilità tecnico economica del 1° Stralcio Funzionale da realizzare in Concessione di Lavori Pubblici per la progettazione, esecuzione e gestione dei manufatti relativamente all'ampliamento dei Cimiteri di San Lorenzo in Correggiano e Corpolò. Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi degli articoli 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio".
Delibera di consiglio comunale n. 54 del 25/07/2019

Il Dirigente
Settore Ufficio di Piano
Ing. Chiara Dal Piaz

- Piano dell'Arenile ex art.3 comma 2 L.R. 9/2002. Procedimento ex art.46 L.R. 24/2017:
- proposta di approvazione,
- apposizione del vincolo espropriativo sulla porzione privata della colonia ex-ENEL,
- approvazione della variante al PTPR, PTCP,
- aggiornamento delle tavole dei vincoli.
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025.

Il Dirigente Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi

LEGENDA

Confine comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

Classificazione del territorio assoggettabile a trasformazioni a fini dei diritti edificatori

all'interno del perimetro del territorio urbanizzato (TITOLO IV art. 4.4):

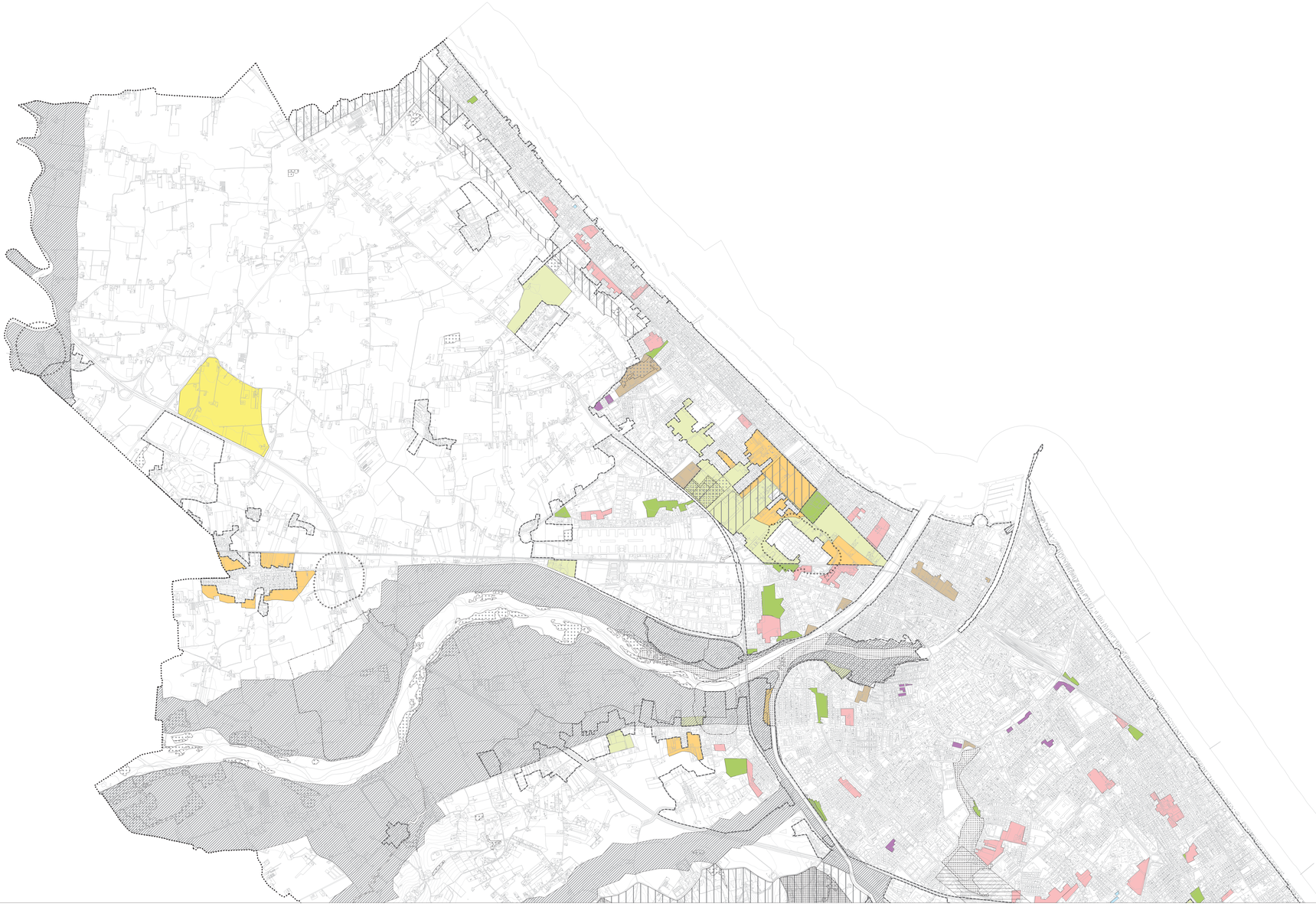
- DE_1.1 - Lotti liberi inedificati di modesta dimensione, di fatto urbanizzati, e già destinati a spazi pubblici nel PRG pre-vigente (nel caso in cui venga prevista la cessione di tali aree al patrimonio comunale per dotazioni territoriali): diritto edificatorio da 0.18 a 0.21 mq/mq
- DE_1.2 - Aree produttive dismesse (ex-impianti, da trasformare (di norma aree industriali dismesse): diritto edificatorio da 0.20 a 0.30 mq/mq
- DE_1.3 - Aree interstiziali non urbanizzate o solo parzialmente urbanizzate che nel PRG pre-vigente erano destinate in tutto o prevalentemente a spazi pubblici o a servizi di pubblica utilità: diritto edificatorio da 0.10 a 0.12 mq/mq
- DE_1.4 - Aree interstiziali non urbanizzate o solo parzialmente urbanizzate che nel PRG pre-vigente erano ricomprese in comparti edificatori per destinazioni d'uso anche residenziali: diritto edificatorio da 0.15 a 0.20 mq/mq
- DE_1.5 - Lotti urbanizzati già considerati edificabili nel PRG pre-vigente: diritto edificatorio da 0.25 a 0.30

fuori dal perimetro del territorio urbanizzato negli ambiti potenzialmente urbanizzabili (TITOLO IV art. 4.4)

- DE_2.1 - Aree che nel PRG pre-vigente erano destinate a spazi pubblici, o a servizi di pubblica utilità, o a destinazioni non residenziali: diritto edificatorio da 0.08 a 0.10 mq/mq
- DE_2.2 - Aree che nel PRG pre-vigente erano ricomprese in zone edificabili per destinazioni d'uso private residenziali: diritto edificatorio da 0.10 a 0.12 mq/mq
- DE_2.3 - Aree che nel PRG pre-vigente erano classificate come aree agricole: diritto edificatorio da 0.08 a 0.10 mq/mq

Vincoli di sostanziale inedificabilità incidenti sui diritti edificatori

- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di tutela naturalistica
- Sistema forestale boschivo
- Parchi e giardini di pregio
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Zone ed elementi di interesse storico e archeologico
- Zona di rispetto aeroportuale A
- Zona di rispetto aeroportuale B
- Zona di rispetto aeroportuale C
- Vincolo di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratori

NOTE

Area interessata dal Piano dell'arenile approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025 e cui si rimanda per l'esatta perimetrazione.
Le previsioni del presente strumento, ad eccezione della definizione del Territorio Urbanizzato, sono sostituite da quelle contenute nel Piano dell'arenile.