

PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
Schema di assetto della mobilità e ambiti normativi

tavola PSC.3 scala 1:20.000

Adozione: Delibera C.C. n.65 del 29/03/2011  
Approvazione: Delibera C.C. n.15 del 15/03/2016  
Sindaco: Andrea Onnis  
Assessore al Territorio: Roberto Bigini  
Presidente del Consiglio Comunale: Vincenzo Gallo  
Segretario Comunale: Laura Chiarini  
Direzioni: Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:  
Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici  
Ufficio Gestione Territoriale

stesura: Agosto 2025

Le tavole del PSC sono state variate con i seguenti atti:

Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economico-finanziaria e variante urbanistica dell'opera denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (PSC) Infrastruttura 2014-2020 - S.S. 16 - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini: Costruzione di rotonda sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro - Intervento C: Raccordo SS 16 e prolungamento - Via Tosca - Viabilità di accesso al quartiere Padulli". Determinazione conclusiva prot. n. 317188 del 19/11/2019 e delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019

Il Dirigente Ufficio di Piano  
Ing. Chiara Dal Piaz

Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economico-finanziaria e variante urbanistica dell'opera denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (PSC) Infrastruttura 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in Comune di Rimini: dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - rotonda via Grazia Verenini - CUP C918177007720001-Fascicolo 2018-245-016". Determinazione conclusiva prot. n. 345328 del 03/12/2020 e delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 10/12/2020

Il Responsabile U.O. Pianificazione Generale  
Arch. Lorenzo Turchi

Miglioramento funzionale della S.S. n. 9 "Via Emilia" - Variante all'abitato di Santa Giustina in Comune di Rimini  
D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 - art. 147 D.Lgs. 42/2004.  
Delibera di C.C. n. 22 del 01/03/2022.

Decreto provveditoriale del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lombardia - Emilia Romagna N. Int.0005542 del 30/03/2022.

Il Responsabile U.O. Pianificazione Generale  
Arch. Lorenzo Turchi

Plano di messa in sicurezza dell'infrastruttura "Federico Fellini" di Rimini - San Marino. Procedimento ai sensi del D.P.R. n.383/1994 e s.m.i., per la determinazione dell'infrastruttura Stato - Regione Emilia Romagna in merito alla localizzazione dell'opera.  
Delibera di C.C. n. 31 del 08/05/2025 e Decreto Direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 101 del 16/08/2025.

Il Dirigente Settore Urbanistica  
Arch. Lorenzo Turchi

Procedimento unico di variazione della pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017, per la realizzazione del centro servizi polivalente per la pesca e acquacoltura Italiana - C.I.P. 099/2200085007. Determinazione conclusiva prot. n. 259803-259868 del 25/07/2025 e delibera di C.C. n. 54 del 05/08/2025.

Il Dirigente Settore Urbanistica  
Arch. Lorenzo Turchi

Plano dell'Arenile ex art.3 comma 2 L.R. 9/2002. Procedimento ex art.46 L.R. 24/2017 - progetto di approvazione - approvazione dei prospettive sulla porzione privata della colonia ex-ENEL - approvazione della variazione al PTPR, PTCR - aggiornamento della tavola dei vincoli. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025.

Il Dirigente Settore Urbanistica  
Arch. Lorenzo Turchi

**LEGENDA**  
Confine comunale  
Aree non classificate come Ambiti  
Alvei attivi dei principali corsi d'acqua  
Arenile  
**Ambiti Normativi**  
**Territorio Urbanizzato**  
ACS - Città storica  
Progetti speciali di valorizzazione della Città Storica  
AUC\_U - Ambiti urbani consolidati  
AUC\_T - Ambiti consolidati costieri a marcata caratterizzazione turistica  
Aree inedificate di superficie superiore a 8.000 mq nelle "Zone urbanizzate in ambito costiero" (art.5.7 di PTCP)  
AR - Ambiti da riqualificare  
APF - Grandi funzioni sovra comunali (poli funzionali)  
ASP - Ambiti consolidati per attività produttive  
ASP\_T - Parchi turistico-ricreativi  
ANS\_A - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzate per insediamenti e relative dotazioni territoriali  
ANS\_B - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzate prevalentemente per nuove dotazioni territoriali  
ANS\_C - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni non edificabili  
Coloni  
**Territorio Urbanizzabile**  
APF - Grandi funzioni sovra comunali (poli funzionali)  
ASP\_NA - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente manifatturieri  
ASP\_NB - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente terziari  
ANS\_A - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzate per insediamenti e relative dotazioni territoriali  
ANS\_B - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzate prevalentemente per nuove dotazioni territoriali  
ANS\_C - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni non edificabili  
**Territorio Rurale**  
AAP - Ambiti agricoli periferici  
ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico  
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola  
Ghetti di impianto storico in territorio rurale  
Ghetti non storici in territorio rurale  
**Assetto della Mobilità**  
**Infrastrutture**  
Ferrovie  
Stazioni e fermate ferroviarie esistenti e proposte  
Trasporto Rapido Costiero (TRC)  
Fermate del TRC  
Linea di forza del trasporto pubblico mare-entroterra  
e sua possibile prosecuzione per San Marino  
Principali parcheggi scambiatori  
Rete ciclabile principale esistente  
Rete ciclabile principale da realizzare (tracciato ideogrammatico)  
**Gerarchia funzionale delle strade**  
Autostada  
Autostada in galleria  
Itinerari primari di interesse regionale-nazionale esistenti  
Itinerari primari di interesse regionale-nazionale di progetto  
Viabilità extraurbana secondaria esistente  
Viabilità extraurbana secondaria: tratti proposti  
Asse primario urbanosuburbano di distribuzione (attuale SS.16)  
Rotatorie di progetto (SS.16)  
Asse intermedio retro-costiero esistente  
Asse intermedio retro-costiero: tratti proposti  
Strade urbane di penetrazione esistenti  
Strade urbane di penetrazione: tratti proposti  
Asse costiero commerciale/turistico e per la mobilità lenta e collettiva  
Adeguamenti della viabilità conseguenti la realizzazione del Parco del Mare  
Rotatorie su strade urbane  
Rotatorie su asse intermedio

