

LEGENDA

..... Confine comunale

Valorizzazione dei caratteri del paesaggio

1 Unità di Paesaggio della conurbazione costiera

1.a,b,c SubUpdP Arenal, varchi a mare, foci

1.d SubUpd Conurbazione prevalentemente edificata

2 Unità di Paesaggio della pianura

2.a SubUpd del corso del fiume Marecchia

2.b SubUpd del torrente Marano

2.d SubUpd del corso del torrente Uso

2.e1 SubUpd della pianura alluvionale a matrice del Marecchia - prevalente

2.g1 SubUpd della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - a matrice agricola dominante

2.g2 SubUpd della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - prevalentemente edificata

3 Unità di Paesaggio della collina

3.a,b SubUpd della bassa collina del Marecchia, dell'Ausa e del Marano

* Punti panoramici

Qualificazione ambientale ed ecologica

Aree costituenti il sistema delle principali valenze ambientali e paesaggistiche e la trama delle reti ecologiche

SIC - Siti di importanza comunitaria

Varchi a mare

Proseguimento del Parco Marecchia e raggi verdi

Corridoi verdi di collegamento dei parchi esistenti o di progetto

Parco del Mare

Parchi urbani esistenti

Fasce di ambientazione e mitigazione della nuova S.S. 16

Connessioni verdi da progettare tra il mare e la città

Nuove dotazioni ecologiche: campo pozzi di Molino Ronci

Nuove dotazioni ecologiche: interventi legati al miglioramento del sistema fognario (PSBO) e alla salvaguardia del territorio

Principali punti di conflitto fra rete ecologica e barriere infrastrutturali

Indirizzi progettuali

Città compatta

Città lineare

Anello verde

Anello centro storico e i suoi borghi

Interventi di rigenerazione

Città storica

Città esistente

Città da riqualificare

Città produttiva/commerciale

Areni

Riqualificazione dell'apparato alberghiero

Città delle colonie

Funzioni della città lineare

Principali poli specialistici

Riqualificazione delle colonie

Riqualificazione ai contorni di stazioni del TRC

Interventi di nuovi insediamenti e di nuove dotazioni

Aree di completamento

Previsione di nuovi parchi in aree di completamento

Aree di espansione

Previsioni di nuovi parchi in aree di espansione

Espansione dei poli produttivi/commerciale

Assetto di lungo periodo del sistema mobilità**Trasporto pubblico**

Ferrovie

Stazioni e fermate ferroviarie esistenti e proposte

Trasporto Rapido Costiero (TRC)

Fermate del TRC

Linea di forza del trasporto pubblico mare-entroterra

e sua possibile prosecuzione per San Marino

Gerarchia funzionale delle strade

Autostrada

Autostada in galleria

Nuova SS16

Viabilità principale e secondaria

Principali parcheggi scambiatori

NOTE

Area interessata dal Piano dell'arenile approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025

a cui si rinvia per l'essatta perimetrazione.

Le previsioni del presente strumento, ad eccezione della definizione del Territorio Urbanizzato,

sono sostituite da quelle contenute nel Piano dell'arenile.

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Strategie di qualificazione del territorio

tavola PSC.2

scala 1:20.000

Addizione:
Delibera C.C. n. 65 del 29/03/2011Approvazione:
Delibera C.C. n. 15 del 15/03/2016Sindaco:
Andrea GrassiAssessore al Territorio:
Roberto BigattiPresidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo GalloSegretario Comunale:
Luca GattiDivisione Pianificazione e
Gestione Territoriale, Coordinatore e
Capo Progetto Ufficio di Piano:
Andrea Turchi

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Ufficio Gestione Territoriale

