



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche EdilizieVia Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

Protocollo digitale

03/09/2025

## VERBALE

### ESTRAZIONE PRATICHE

#### CONTROLLO A CAMPIONE PRATICHE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Il giorno 03/09/2025, presso gli Uffici del Front Office Tecnico del Comune di Rimini, alla presenza del Responsabile dell'Ufficio Front Office Geom. Laura Righetti e dell'Istruttore amministrativo Dott. Claudio Signorotti, in forza della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, aggiornata con quanto disposto con nota prot. n. 261851 del 18/10/2017, si procede alla definizione del campione di pratiche di Segnalazione Certificata di Inizio Attività soggette a controllo, ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L.R. 15/13, pervenute o divenute efficaci dal 21/08/2025 al 27/08/2025.

Alla convocazione della riunione indetta tramite Microsoft Teams, a cui sono stati invitati i quattro rappresentanti individuati dalla Fondazione Rete Professioni Tecniche Rimini (prot. 21/2021), risultano presenti:

NESSUNO

Ai sensi dell'art. 2 L. 241/90, sono state dichiarate **improcedibili**:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-2359-2025	292263	23/08/2025	VIALE PRINCIPE AMEDEO n. 34, n. 36

**Non sono inserite nel presente sorteggio** le pratiche dichiarate INEFFICACI con comunicazione ex art. 14, comma 4 lettera a) L.R. 15/13, ovvero le istanze per i quali la verifica della completezza delle documentazione e delle dichiarazioni prodotte ha avuto esito NEGATIVO:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-2339-2025	289521	21/08/2025	VIA MENTANA n.36
PE-2361-2025	292276	24/08/2025	VIA SAN GAUDENZO n.6

Ai sensi del paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014 **non sono inserite nel presente sorteggio** le pratiche non



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche EdilizieVia Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

**efficaci** in quanto in attesa di acquisizione da parte del S.U.E. della documentazione necessaria ai sensi dell'art. 15 L.R. 15/13 trattandosi di SCIA con inizio lavori differito ad adempimenti successivi come dichiarato nell'istanza, in conformità al paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-2343-2025	290349	21/08/2025	VIA SASSOFELTRIO n.10

Le succitate pratiche non sono ancora efficaci in virtù del **differimento dell'inizio dei lavori** ad adempimenti successivi, quale facoltà espressa dell'interessato dichiarata agli atti delle istanze ai sensi dell'art. 15, co 1 L.R. 15/2013.

Si rammenta, tuttavia, che il **differimento del termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad 1 anno dalla presentazione dell'istanza** ai sensi dell'art. 16, co 1 della medesima legge e che, decorso tale termine senza produzione degli elementi necessari ad avviare i lavori, **le SCIA presentate decadono di diritto non avendo avuto inizio i lavori ivi previste nei termini di legge.**

**La presente verbalizzazione, pubblicata sul sito dell'amministrazione sostituisce ogni comunicazione successiva ai sensi di legge.**

Ai sensi del paragrafo 5.2 della D.G.R. 76/2014 e della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire necessariamente nel campione:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-2352-2025	291734	22/08/2025	VICOLO SAN GREGORIO n.3
PE-2368-2025	293885	25/08/2025	VIALE DERNA n.11
PE-2378-2025	296393	27/08/2025	VIALE GIOVANNI PASCOLI n.25/A

Ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire due volte nell'elenco di sorteggio:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-2370-2025	294146	26/08/2025	VIA GIUSEPPE REGALDI n.6
PE-2371-2025	295072	26/08/2025	VIA ORSOLETO n.14, n.16



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche EdilizieVia Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

Ai sensi del paragrafo 4.4 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da **inserire una volta nell'elenco di sorteggio**:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-2064-2025	255379	22/07/2025	VIA ARCANGELO GHISLERI n.6
PE-2341-2025	290194	21/08/2025	VIA UMBERTO CAGNI n.48
PE-2357-2025	292091	22/08/2025	VIA GIOVANNI LAURENTINI n.7
PE-2364-2025	293470	25/08/2025	VIA GIUSEPPE PARINI n.15
PE-2382-2025	297225	27/08/2025	VIALE PRINCIPE AMEDEO n.34, n.36

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 9
- NUMERI DA GENERARE: 1
- SEME GENERATORE: 03091317

Numero estratto: 5

**Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:**

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-2370-2025	294146	26/08/2025	VIA GIUSEPPE REGALDI n.6

**Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.**

I risultati del presente sorteggio verranno resi noti agli Ordini e Collegi i cui rappresentanti sono assenti.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:18.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 10/09/2025 alle ore 13.00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 28/08/2025 al 07/09/2025.

**Il Responsabile Front Office**  
Geom. Laura Righetti

(FIRMATO DIGITALMENTE)

**L' Istruttore amministrativo**  
Dott. Claudio Signorotti

(FIRMATO DIGITALMENTE)