



Comune di Rimini

**PA**  
**2025**

# PIANO DELL'ARENILE

## ai sensi dell'art.72 - L.R. 24/2017

**Assunzione:**

Delibera di G.C. n.465 del 12/12/2023

**Adozione:**

Delibera di C.C. n. 36 del 21/05/2024 e n. 47 del 13/06/2024

**Approvazione:**

Delibera di C.C. n.59 del 07/08/2025

**Pubblicazione BURERT:**

Bollettino n.235 del 10/09/2025

## Z\_Elenco Elaborati

**Sindaco:**

Jamil Sadegholvaad

**Assessore al Territorio:**

Valentina Ridolfi

**Segretario Generale:**

Diodorina Valerino

**Responsabile Ufficio di Piano:**

Carlo Mario Piacquadio

**Responsabile del Procedimento:**

Lorenzo Turchi

**Garante della comunicazione e della partecipazione:**

Carlo Mario Piacquadio

## Z) Elenco elaborati

### A) Inquadramento

A\_REL - Relazione generale

A0\_TAV1 – Tavola di inquadramento generale

### B) Elaborati Quadro Conoscitivo:

#### B1\_ Idraulica

- B1\_Elenco Elaborati
- B1\_REL– Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero- Relazione
- B1\_TAV1N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Ortofoto Rimini Nord
- B1\_TAV1S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Ortofoto Rimini sud
- B1\_TAV2N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – LIDAR Rimini Nord
- B1\_TAV2S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – LIDAR Rimini sud
- B1\_TAV3N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Linea di costa 2022 Rimini Nord
- B1\_TAV3S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Linea di costa 2022 Rimini sud
- B1\_TAV4N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Evoluzione linea di costa 1943-2022 Rimini Nord
- B1\_TAV4S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Evoluzione linea di costa 1943-2022 Rimini sud
- B1\_TAV5N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti confronto alluvionamento costiero Rimini Nord
- B1\_TAV5S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti confronto alluvionamento costiero Rimini sud
- B1\_TAV6N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti LIDAR Rimini Nord
- B1\_TAV6S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti LIDAR Rimini sud
- ANTE
- B1\_TAV7N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 Rimini Nord
- B1\_TAV7S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 Rimini sud
- B1\_TAV8N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 2050 Rimini Nord
- B1\_TAV8S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 2050 Rimini sud
- B1\_TAV9N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 Rimini Nord
- B1\_TAV9S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 Rimini sud
- B1\_TAV10N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini Nord
- B1\_TAV10S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud
- B1\_TAV11N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord
- B1\_TAV11S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
- B1\_TAV12N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini Nord
- B1\_TAV12S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud

- B1\_TAV13N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini Nord
- B1\_TAV13S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud

## B2: Geologia - geomorfologia - idrogeologia

- B2\_REL- Analisi geologica - geomorfologica e studio idrogeologico ed evoluzione storica della costa – Relazione;
- B2\_TAV1- Analisi geologica - geomorfologica e studio idrogeologico ed evoluzione storica della costa

## B3: Sismica

- B3\_REL – Studio di risposta sismica locale, di microzonazione sismica, verifiche alla liquefacibilità – Relazione
- B3\_TAV1 – Studio di risposta sismica locale, di microzonazione sismica, verifiche alla liquefacibilità

## B4: Urbanistica

- B4\_REL\_Relazione quadro conoscitivo  
B4\_REL\_ALL.1
- B4\_TAV1\_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG – Individuazione del regime di proprietà delle aree dell'arenile e delle aree complementari all'arenile
- B4\_TAV2\_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Individuazione delle concessioni demaniali attuali
- B4\_TAV3\_a - b – Analisi dei vincoli ambientali
- B4\_TAV3.1 – Analisi dei vincoli ambientali – dettagli
- B4\_TAV4\_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Stato di attuazione del previgente Piano dell'arenile
- B4\_TAV5 – Aggiornamento delle superfici coperte dello stato di fatto dell'arenile
- B4\_TAV6\_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Analisi delle funzioni presenti in arenile e nelle aree complementari all'arenile
- B4\_TAV7 – Analisi della mobilità - fruizione della spiaggia per i residenti in provincia di Rimini
- B4\_TAV8 – Analisi della mobilità – fruizione della spiaggia per i residenti in Comune e per turisti che alloggiano in albergo
- B4\_TAV9 – Analisi della mobilità – la mobilità pubblica e di servizio
- B4\_TAV10\_a e b – Condizionamenti ed opportunità
- B4\_TAV11 – Schede di analisi dell'arenile
- 4\_TAV12 – Ricognizione superfici coperte aree complementari all'arenile

## C) Strategia del Piano

### C1: Urbanistica

- C1\_REL - Strategia per la Qualità urbana ed ecologico-ambientale
- C1\_TAV1\_a Assetto Strategico per il Litorale Nord e San Giuliano mare
- C1\_TAV1\_b Assetto Strategico per il Litorale Sud

## C2: Idraulica

### POST

- C2\_Elenco Elaborati
- C2\_TAV1N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord
- C2\_TAV1S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
- C2\_TAV2N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050Rimini Nord
- C2\_TAV2S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud
- C2\_TAV3N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050Rimini Nord
- C2\_TAV3S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud
- C2\_TAV4N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100Rimini Nord
- C2\_TAV4S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud

### POST CHIUSO

- C2\_TAV5N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord
- C2\_TAV5S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
- C2\_TAV6N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050Rimini Nord
- C2\_TAV6S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud
- C2\_TAV7N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050Rimini Nord
- C2\_TAV7S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud
- C2\_TAV8N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100Rimini Nord
- C2\_TAV8S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud

## D) Elaborati di progetto

### D1: Urbanistica

- D1\_TAV1\_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Aree pubbliche – schema delle nuove concessioni da assegnare
- D1\_TAV2\_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Proposta di progetto - intervento singolo
- D1\_TAV3\_N-S1-S2-S3-S4 - Proposta di progetto - intervento aggregato
- D1\_TAV4\_1 - Schede interventi singoli
- D1\_TAV4\_2 - Schede interventi microaggregati
- D1\_NTA - Norme di attuazione
  - D1\_NTA\_All.A\_intervento singolo
  - D1\_NTA\_All.B\_intervento microaggregato
  - D1\_NTA\_All.C\_intervento macroaggregato
  - D1\_NTA\_All.D\_Aree interessate da vincolo espropriativo

## E) Valsat

- E\_Valsat – Valutazione ambientale strategica
- E1\_Sintesi non tecnica

ALLEGATI – Elaborati comparativi ai fini della dimostrazione del rispetto degli artt.13 e 14 del PTPR

- E\_ALL\_TAV1\_a/b– Distanziamento dalla battigia
- E\_ALL\_TAV2\_a/b – Incremento della permeabilità visuale tra la spiaggia e l'edificio retrostante
- E\_ALL\_TAV2.1\_a/b – Permeabilità visuale (Confronto Stato di fatto e Progetto)
- E\_ALL\_TAV3 – Incremento delle spiagge libere
- E\_ALL\_TAV4\_1 – Aree art.13 del PTPR escluse dal Piano
- E\_ALL\_TAV4\_2 – Arenile e aree complementari all'arenile - Relazioni con il PTPR
- E\_ALL\_TAV5\_1 – Riduzione della superficie coperta (mappa)
- E\_ALL\_TAV5\_2 – Riduzione della superficie coperta (tabelle)

#### F) Repertorio

- F\_Repertorio – Repertorio di soluzioni conformi