



ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE

tavola ZAC.1 scala 1:20.000

Adozione:
Delibera di C.C. n.47 del 11/06/2015

Approvazione:
Delibera di C.C. n.15 del 15/03/2016

Sindaco:
Andrea Grassi

Assessore al Territorio:
Roberto Bagnoli

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:
Laura Chiodonelli

Direzione Pianificazione e
Gestione Territoriale, Coordinatore e
Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Falloni

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Agosto 2025



Le tavole di ZAC sono state integrate a seguito delle seguenti varianti:

- Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord.

Approvazione Del. C.C. n. 42 del 10/08/2017

Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Piano straordinario di messa in sicurezza degli edifici scolastici scuola elementare Montessori. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.
Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico ai sensi dell'art. 30bis e successivi della L.R. n. 20/2000 smi, Titolo II

Approvazione Del. C.C. n. 60 del 11/10/2016

Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Varianti specifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) finalizzate a favorire il trasferimento di proprietà dell'area privata in via Fida e fronte dell'edificazione di una porzione di area pubblica equivalente in via Lappoggio; di cui all'articolo ex art. 16 L.R. n. 20/2000.
Approvazione varianti RUE e ZAC rispettivamente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e dell'art. 3 della L.R. 15/2000.

Approvazione Del. C.C. n° 27 del 09/05/2019

Settore Infrastrutture Mobilità e Qualità Ambientale
il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - S.S. Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 204+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotonda sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro - Intersezione C. Riccardi SS 16 e prolungamento di Via Tisca - Validità di accesso al quartiere Pesalti".

Determinazione conclusiva prot. n. 317188 del 18/11/2019 e delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019

Settore Infrastrutture Mobilità e Qualità Ambientale
il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017. Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente proposto dalla Soc. ARCA SpA per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato ad uso commerciale all'ingrosso sito in Rimini, via Veneto 15.

Approvato con delibera di C.C. n° 60 del 03/12/2020

Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - rotonda via Grazia Verenni - CUP C91817000720001 - Fascicolo 2018-245-016".

Determinazione conclusiva prot. n. 345328 del 03/12/2020 e delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 10/12/2020

Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Miglioramento funzionale della S.S. n. 9 "Via Emilia" - Variante all'abitato di Santa Giustina in Comune di Rimini. D.P.R. 16 aprile 1984, n. 383 - art. 147 D.Lgs. 42/2009. Delibera di C.C. n. 22 del 01/03/2022. Decreto provvisorio del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lombardia - Emilia Romagna N. III.0005542 del 30/03/2022.

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo di opera pubblica denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - Polo intermodale su SS16 - Aeroporto - TRC (Rotatoria via Cavalieri di Vittorio Veneto-SS16) CUP C91817000720001 - CUI L0030000021000055".

Determinazione conclusiva prot. 232962 del 11/07/2022 e delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28/07/2022.

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Accordo di Programma (artt) 59 e 60 L.R. 24/2017 finalizzato alla realizzazione e gestione dei lavori di messa in sicurezza dell'incrocio fra la via Pasquale Tosi, la via Antica Emilia e la S.P. 136 "Santarcangelo mare" mediante la realizzazione di nuova rotonda stradale e di opere connesse nei territori del Comune di Santarcangelo di Romagna e Rimini.

Delibera di C.C. n. 45 del 05/08/2021. Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 132 del 24/11/2022.

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 - Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente proposto dalla Soc. Benvenuti srl per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato ad uso produttivo sito in Rimini, via San Martino in Riparotta n.57.

Determinazione conclusiva prot. n. 291937 del 22/08/2023 e delibera di C.C. n. 64 del 21/09/2023

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53 comma 1 della L.R. 24/2017, per la realizzazione della Scuola Primaria "FAI BENE" e dell'area di accesso alla scuola - Via Verenni Grazia Rimini NORD.

Determinazione conclusiva prot. n. 412741 del 21/11/2024 e delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 10/12/2024

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017 per l'attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) nell'area ex Questura di Rimini, per la nuova costruzione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione.

Determinazione conclusiva prot. n. 150115 del 30/04/2023 e delibera di C.C. n. 37 del 15/06/2023.

Settore Sicurezza Idraulica e Qualità Ambientale
il Dirigente
Ing. Massimo Pagnelli

- Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017 per la realizzazione del centro servizi polivalente per la pesca e acquacoltura italiana - CUP J06H22000850007.

Determinazione conclusiva prot. n. 25804-25803-25802 del 25/07/2023 e delibera di C.C. n. 34 del 05/08/2023.

Settore Sicurezza Idraulica e Qualità Ambientale
il Dirigente
Ing. Massimo Pagnelli

LEGENDA

..... Confine comunale

----- Perimetro del territorio urbanizzato

Classificazione acustica

▨ Aree non classificate

■ CLASSE I - Aree particolarmente protette

■ CLASSE II - Aree prevalentemente residenziali

■ CLASSE III - Aree di tipo misto

■ CLASSE IV - Aree ad intensa attività umana

■ CLASSE V - Aree prevalentemente produttive

■ CLASSE VI - Aree esclusivamente industriali

■ Sedi stradali

■ Sede ferroviaria

■ Bacini e corsi d'acqua

Classificazione acustica di progetto

▨ CLASSE I - Aree di progetto particolarmente protette

▨ CLASSE III - Aree di progetto di tipo misto

▨ CLASSE IV - Aree di progetto ad intensa attività umana

▨ CLASSE V - Aree di progetto prevalentemente produttive

▨ CLASSE VI - Aree di progetto esclusivamente industriali

