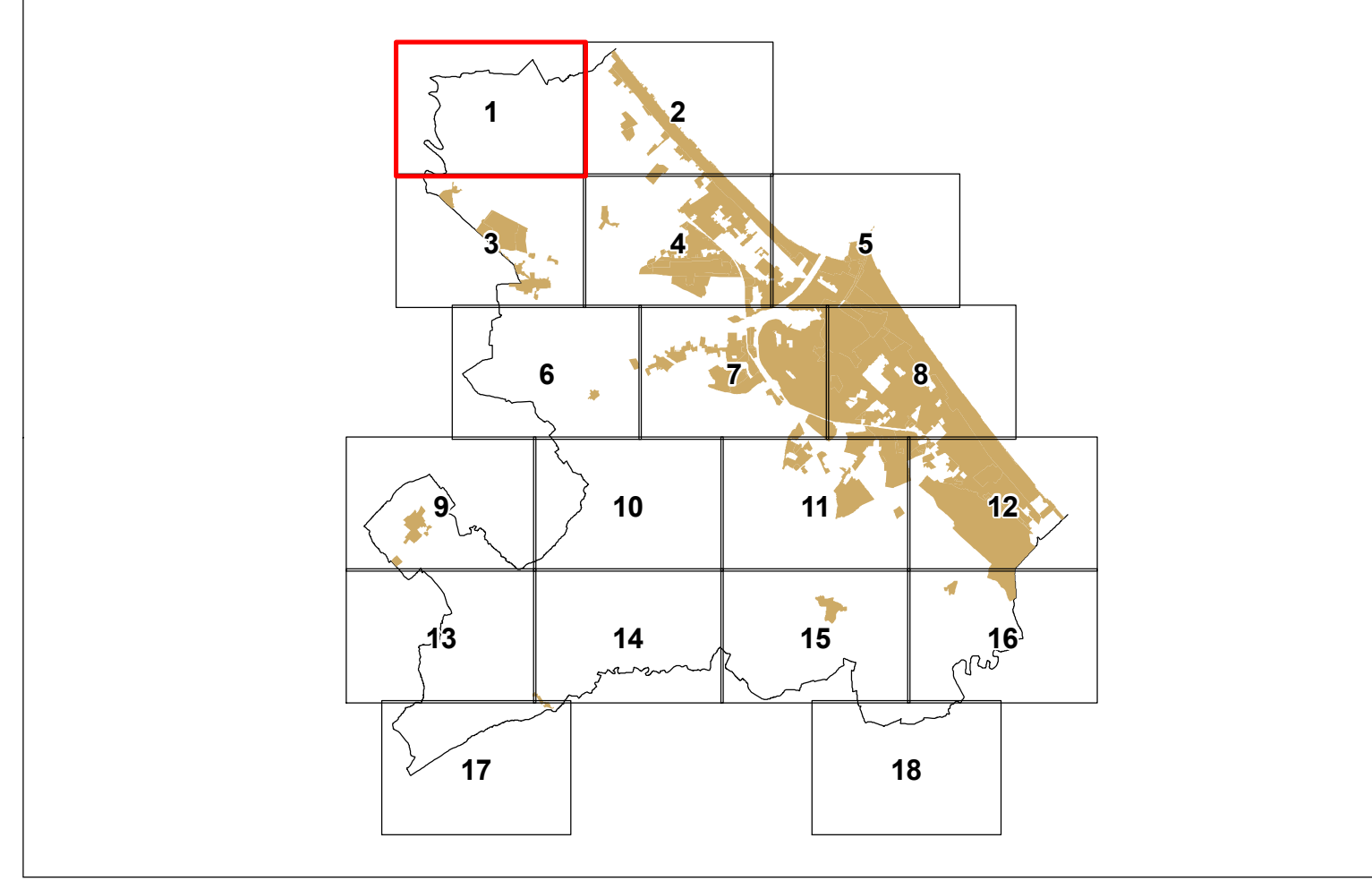


Le tavole di RUE sono state integrate a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di ampliamento della stazione carburanti "GEP" sita in Rimini, via Toledaia n. 71.

Determinazione conclusiva prot. n. 216991 del 23/06/2025 e delibera di C.C. n. 50 del 28/07/2025.

Il Dirigente Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi



LEGENDA	
-----	Confine comunale
-----	Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
-----	Arenile
-----	Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
-----	Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma
-----	Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)
-----	Programmi Integrati di Intervento
-----	Progetti speciali e strategici
-----	Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017
AMBITI URBANI	
-----	ACS - Centro storico (art. 48)
-----	AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)
-----	AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
-----	AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)
-----	AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
-----	AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
-----	AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
-----	AUC_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)
-----	AUC_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
-----	AUC_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
-----	AUC_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
-----	AUC_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
-----	AUC_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
-----	AUC_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
-----	ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
-----	ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
-----	ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
-----	ASP_T - Parchi tematici (art. 71)
-----	Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
-----	Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
-----	Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
-----	Lotti con normativa di RUE speciale (art. 51,57,66,72,80)
-----	Colonie marine (art. 65)
AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC	
-----	AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
-----	ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
-----	ASP_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
-----	APF - Poli funzionali (art. 75)
TERRITORIO RURALE	
-----	AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76)
-----	ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
-----	AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
-----	Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
-----	Aree per la comunità nomade (art. 79)
-----	Ghetti di impianto storico (art. 78)
-----	Ghetti non storici (art. 78)
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	
-----	C - Attrezzature civili (art. 35)
-----	I - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)
-----	R - Attrezzature religiose (art. 35)
-----	V - Verde pubblico (art. 35)
-----	VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
-----	P - Parcheggi pubblici (art. 35)
DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE	
-----	CI _M : Cimiteri (art. 47) - DE _P : Depuratori e Impianti di sollevamento
-----	RS _U : Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive
-----	CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura
-----	CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radar militari - IT: Impianti
-----	TRC (art. 7)
-----	Ferrovie
-----	Strade e parcheggi di urbanizzazione
-----	Verde di protezione ecologica (art. 43)
-----	Aree verdi in AAP (art. 76)
EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)	
-----	Categoria di tutela A
-----	Categoria di tutela B
-----	Categoria di tutela C1
-----	Categoria di tutela C2