



# PIANO DELL'ARENILE

ai sensi dell'art.72 - L.R. 24/2017

**Assunzione:**

Delibera di G.C. n.465 del 12/12/2023

**Adozione:**

Delibera di C.C. n. 36 del 21/05/2024 e n. 47 del 13/06/2024

**Approvazione:**

Delibera di C.C. n.59 del 07/08/2025

**Pubblicazione BURERT:**

Bollettino n.235 del 10/09/2025

## ELABORATI COMPARATIVI

ai fini della dimostrazione del rispetto  
dell'art.13 del PTPR

**E\_ALL\_TAV5\_2**  
DETTAGLIO SUPERFICI E RIDUZIONI

Riduzione delle superfici coperte (Tabelle)

**Sindaco:**

Jamil Sadegholvaad

**Assessore al Territorio:**

Valentina Ridolfi

**Segretario Generale:**

Diodorina Valerino

**Responsabile Ufficio di Piano:**

Carlo Mario Piacquadio

**Responsabile del Procedimento:**

Lorenzo Turchi

**Garante della comunicazione e della partecipazione:**

Carlo Mario Piacquadio

**Superfici da riassegnare: mq 44.414 (49.349 -10% =44.414)**  
**Riduzione richiesta: mq 4.935 (49.349 - 44.414)**

**Sintesi delle superfici attribuite e delle riduzioni ottenute.**

Il calcolo tiene conto dello scenario peggiore in cui tutti i concessionari intervengono con la modalità macroaggregata (che assegna loro il massimo delle superfici).

Le riduzioni sono calcolate rispetto alle superfici rilevate al 1993.

		Esistente		Progetto <small>in modalità macroaggregazione</small>	
		superfici 1993	superfici 2024	superfici	riduzioni
<b>Concessionari</b>	Nord	3.464	3.464	3.192	272
	San Giuliano	0	0	70	-70
	Sud	34.148	34.148	29.696	4.452
	<b>Totale</b>	<b>37.612</b>	<b>37.612</b>	<b>32.958</b>	<b>4.654</b>
<b>Privati</b>	Nord	5.496	5.697	4.681	815
	San Giuliano	0	0	0	0
	Sud	0	0	0	0
	<b>Totale</b>	<b>5.496</b>	<b>5.697*</b>	<b>4.681</b>	<b>815</b>
<b>Riqualificati e storici</b>	Nord	2.133	2.024	2.024	109
	San Giuliano	1.588	1.429	1.429	159
	Sud	2.520	2.572	2.572	-52
	<b>Totale</b>	<b>6.241</b>	<b>6.025</b>	<b>6.025</b>	<b>216</b>
<b>Totale</b>		<b>49.349</b>	<b>49.334</b>	<b>43.664</b>	<b>5.685</b>

\* L'incremento di superficie rispetto al 1993 registra le variazioni intervenute sulle aree "PE G" +136 mq e "G 3" +65 mq ( gli incrementi non sono dovuti a riqualificazioni)

Per il dettaglio delle superfici si veda l'elaborato **E\_ALL\_TAV5\_2**.

Per ogni UMI è indicata la superficie esistente, sono inoltre indicate, per le tre modalità di attuazione, la superficie di progetto e la riduzione ottenibile.

# CONCESSIONI

Il gruppo comprende le aree demaniali edificabili in concessione, i varchi e le spiagge libere (sono escluse le aree già riqualificate)

## Rivabella

sigla	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		intervento singolo .		Stato di progetto(mq) microaggregazione .		macroaggregazione .	
		al1993	al 2024	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .
SLN 1	spiaggia libera	0	0	20	-20	20	-20	20	-20
PEN 1	pubblico esercizio di spiaggia	54	54	50	4	50	4	50	4
SBN 5	stabilimento balneare	102	102	85	17	90	12	94	8
SBN 6	stabilimento balneare	97	97	93	4	109	-12	114	-17
Varco Adamello	varco	0	0	0	0	0	0	0	0
SBN 7	stabilimento balneare	141	141	90	51	95	46	100	41
SBN 9	stabilimento balneare	153	153	111	42	117	36	123	30
SBN 10	stabilimento balneare	105	105	94	11	109	-4	114	-9
SLN A	spiaggia libera	0	0	20	-20	20	-20	20	-20

## Viserba

sigla	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		intervento singolo .		Stato di progetto(mq) microaggregazione .		macroaggregazione .	
		al1993	al 2024	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .
SBN 17	stabilimento balneare	101	101	146	-45	154	-53	162	-61
SBN 18	stabilimento balneare	92	92	83	9	103	-11	108	-16
Varco Dati	varco	0	0	0	0	0	0	0	0
PEN 20	pubblico esercizio di spiaggia	79	79	71	8	100	-21	100	-21
SBN 20	stabilimento balneare	82	82	45	37	50	32	50	32
SBN 21	stabilimento balneare	76	76	62	14	66	10	69	7
PEN 21	pubblico esercizio di spiaggia	138	138	100	38	100	38	100	38
SBN 22	stabilimento balneare	82	82	73	9	82	0	86	-4
SBN 23	stabilimento balneare	61	61	47	14	47	14	47	14
SBN 24	stabilimento balneare	85	85	59	26	59	26	59	26
SBN 25	stabilimento balneare	101	101	71	30	71	30	71	30
SBN 26	stabilimento balneare	120	120	81	39	81	39	81	39
PEN 26	pubblico esercizio di spiaggia	33	33	30	3	30	3	30	3
SBN 27	stabilimento balneare	100	100	70	30	70	30	70	30
SBN 29	stabilimento balneare	81	81	74	7	74	7	74	7
PEN 29	pubblico esercizio di spiaggia	44	44	50	-6	50	-6	50	-6
SBN 30	stabilimento balneare	73	73	54	19	54	19	54	19
PEN 30	pubblico esercizio di spiaggia	12	12	30	-18	30	-18	30	-18
SBN 32-1	stabilimento balneare	0	0	81	-81	81	-81	81	-81
SBN 32-2	stabilimento balneare	242	242	81	161	81	161	81	161
SBN 33	stabilimento balneare	100	100	68	32	68	32	68	32
SBN 35	stabilimento balneare	60	60	59	1	59	1	59	1
PEN 35	pubblico esercizio di spiaggia	19	19	30	-11	30	-11	30	-11
SBN 36	stabilimento balneare	100	100	58	42	58	42	58	42
SBN 37	stabilimento balneare	62	62	58	4	58	4	58	4
SBN 38	stabilimento balneare	88	88	52	36	52	36	52	36
PEN 38	pubblico esercizio di spiaggia	62	62	50	12	50	12	50	12

SLN B	spiaggia libera	112	112	20	92	20	92	20	92
-------	-----------------	-----	-----	----	----	----	----	----	----

## Viserbella

siala	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		intervento singolo .		Stato di progetto(ma) microaggregazione .		macroaggregazione .	
		al1993	al 2024	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .
SBN 39	stabilimento balneare	93	93	62	31	62	31	62	31
SBN 41	stabilimento balneare	165	165	119	46	119	46	119	46
SBN 42	stabilimento balneare	85	85	76	9	76	9	76	9
SBN 48	stabilimento balneare	50	50	43	7	50	0	50	0
SBN 49	stabilimento balneare	83	83	60	23	64	19	67	16
SBN 50	stabilimento balneare	131	131	93	38	98	33	104	27
SLN C	spiaggia libera	0	0	0	0	0	0	0	0

## Torre Pedrera

siala	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		intervento singolo .		Stato di progetto(ma) microaggregazione .		macroaggregazione .	
		al1993	al 2024	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .
SLN 2	spiaggia libera	0	0	0	0	0	0	0	0
SLN 3	spiaggia libera	0	0	0	0	0	0	0	0
SLN 4	spiaggia libera	0	0	0	0	0	0	0	0
SLN 5	spiaggia libera	0	0	0	0	0	0	0	0
SLN 6	spiaggia libera	0	0	0	0	0	0	0	0
SLN 7	spiaggia libera	0	0	0	0	0	0	0	0

## San Giuliano

siala	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		intervento singolo .		Stato di progetto(ma) microaggregazione .		macroaggregazione .	
		al1993	al 2024	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .
CN SG	spiaggia con funzione speciale	0	0	70	-70	70	-70	70	-70
SLSG	spiaggia libera	0	0	0	0	0	0	0	0

## Triangolone e tratti 0, 1 e 2 Parco del mare

siala	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		intervento singolo .		Stato di progetto(ma) microaggregazione .		macroaggregazione .	
		al1993	al 2024	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .
SBS 1	stabilimento balneare	150	150	135	15	246	-96	259	-109
PES 5	pubblico esercizio di spiaggia	134	134	100	34	100	34	100	34
SBS 2	stabilimento balneare	94	94	85	9	103	-9	109	-15
SBS 3	stabilimento balneare	256	256	213	43	224	32	236	20
PES 3	pubblico esercizio di spiaggia	230	230	100	130	100	130	100	130
SBS 4	stabilimento balneare	104	104	94	10	103	1	109	-5
SBS 5	stabilimento balneare	169	169	131	38	207	-38	218	-49
PES 5-1	pubblico esercizio di spiaggia	85	85	66	19	100	-15	100	-15
SBS 6	stabilimento balneare	122	122	95	27	150	-28	158	-36
SBS 7	stabilimento balneare	150	150	88	62	93	57	98	52
PES 7	pubblico esercizio di spiaggia	211	211	100	111	100	111	100	111
SBS 8	stabilimento balneare	376	376	118	258	125	251	131	245
Varco Fellini	varco	0	0	0	0	0	0	0	0
SBS 10	stabilimento balneare	155	155	140	15	162	-7	171	-16
SBS 11	stabilimento balneare	250	250	195	55	205	45	216	34

SBS 12	stabilimento balneare	184	184	131	53	139	45	146	38
PES 12	pubblico esercizio di spiaggia	88	88	79	9	100	-12	100	-12
SBS 13	stabilimento balneare	155	155	95	60	100	55	106	49
SBS 14	stabilimento balneare	242	242	188	54	201	41	211	31
PES 14	pubblico esercizio di spiaggia	84	84	65	19	100	-16	100	-16
SBS 15	stabilimento balneare	181	181	104	77	110	71	116	65
SBS 16	stabilimento balneare	414	414	240	174	253	161	267	147
SBS 17	stabilimento balneare	131	131	91	40	96	35	101	30
SBS 18	stabilimento balneare	259	259	190	69	201	58	211	48
PES 18	pubblico esercizio di spiaggia	89	89	70	19	100	-11	100	-11
SBS 19	stabilimento balneare	337	337	177	160	186	151	196	141
SBS 20	stabilimento balneare	173	173	127	46	134	39	141	32
SBS 21	stabilimento balneare	188	188	161	27	177	11	186	2
SBS 23	stabilimento balneare	276	276	140	136	148	128	156	120
PES 24	pubblico esercizio di spiaggia	84	84	72	12	100	-16	100	-16
SBS 24	stabilimento balneare	296	296	195	101	205	91	216	80
SBS 25	stabilimento balneare	233	233	195	38	205	28	216	17
PES 27	pubblico esercizio di spiaggia	71	71	59	12	100	-29	100	-29
SBS 26	stabilimento balneare	157	157	130	27	196	-39	206	-49
SBS 27	stabilimento balneare	176	176	136	40	143	33	151	25
SBS 28	stabilimento balneare	224	224	185	39	210	14	221	3
PES 28	pubblico esercizio di spiaggia	205	205	100	105	100	105	100	105
Varco Kennedy	varco	0	0	0	0	0	0	0	0
SBS Nettuno*	stabilimento balneare	167	167	104	63	301	-134	312	-145
SBS 29	stabilimento balneare	214	214	122	92	129	85	135	79
SBS 30	stabilimento balneare	235	235	129	106	137	98	144	91
PES 30	pubblico esercizio di spiaggia	155	155	100	55	100	55	100	55
SBS 31	stabilimento balneare	262	262	122	140	129	133	135	127
SBS 32	stabilimento balneare	138	138	95	43	100	38	106	32
SBS 33	stabilimento balneare	138	138	99	39	104	34	110	28
SBS 34	stabilimento balneare	374	374	221	153	233	141	245	129
PES 34	pubblico esercizio di spiaggia	91	91	82	9	100	-9	100	-9
SBS 35	stabilimento balneare	215	215	160	55	169	46	178	37
SBS 36	stabilimento balneare	186	186	129	57	137	49	144	42
PES 37	pubblico esercizio di spiaggia	90	90	79	11	100	-10	100	-10
SBS 37	stabilimento balneare	108	108	94	14	113	-5	118	-10
SBS 38	stabilimento balneare	177	177	88	89	92	85	97	80
PES 39	pubblico esercizio di spiaggia	91	91	80	11	100	-9	100	-9
SBS 39	stabilimento balneare	253	253	179	74	189	64	199	54
PES 40	pubblico esercizio di spiaggia	88	88	79	9	100	-12	100	-12
SBS 40	stabilimento balneare	177	177	159	18	177	0	186	-9
SBS 9b	stabilimento balneare	55	55	49	6	76	-21	80	-25

### Tratti 3, 4 e 5 Parco del mare

siala	funzioni	Stato esistente (mq)		Stato di progetto(ma)					
		superfici .		intervento singolo .		microaggregazione .		macroaggregazione .	
		al1993	al 2024	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .	superfici .	riduzione .
Varco Tripoli	varco	0	0	0	0	0	0	0	0
SBS 42	stabilimento balneare	235	235	173	62	182	53	192	43
PES 42	pubblico esercizio di spiaggia	91	91	82	9	100	-9	100	-9
SBS 43	stabilimento balneare	201	201	107	94	113	88	119	82
SBS 44	stabilimento balneare	204	204	153	51	162	42	170	34
PES 44	pubblico esercizio di spiaggia	91	91	70	21	100	-9	100	-9
SBS 45	stabilimento balneare	276	276	146	130	154	122	162	114
SBS 46	stabilimento balneare	132	132	100	32	162	-30	170	-38
PES 46	pubblico esercizio di spiaggia	247	247	100	147	100	147	100	147
SBS 47	stabilimento balneare	153	153	96	57	101	52	107	46
PES 47	pubblico esercizio di spiaggia	88	88	79	9	100	-12	100	-12
SBS 48	stabilimento balneare	153	153	138	15	146	7	153	0
SBS 49	stabilimento balneare	176	176	153	23	162	14	170	6
PES 49	pubblico esercizio di spiaggia	84	84	76	8	100	-16	100	-16
SBS 50	stabilimento balneare	181	181	150	31	158	23	166	15
SBS 51	stabilimento balneare	167	167	100	67	105	62	111	56
PES 51	pubblico esercizio di spiaggia	84	84	76	8	100	-16	100	-16
SBS 52	stabilimento balneare	148	148	133	15	146	2	153	-5
SBS 53	stabilimento balneare	186	186	165	21	174	12	183	3
PES 53	pubblico esercizio di spiaggia	95	95	85	10	100	-5	100	-5
SBS 54	stabilimento balneare	129	129	88	41	93	36	98	31
PES 55	pubblico esercizio di spiaggia	84	84	77	7	100	-16	100	-16
SBS 55	stabilimento balneare	275	275	207	68	219	56	230	45
SBS 56	stabilimento balneare	214	214	138	76	146	68	153	61
SBS 57	stabilimento balneare	195	195	130	65	138	57	145	50
PES 57	pubblico esercizio di spiaggia	85	85	76	9	100	-15	100	-15
SBS 61	stabilimento balneare	573	573	332	241	350	223	368	205
PES 61	pubblico esercizio di spiaggia	92	92	83	9	100	-8	100	-8
SBS 62	stabilimento balneare	140	140	126	14	173	-33	183	-43
SBS 63	stabilimento balneare	52	52	52	0	161	-109	170	-118
PES 63	pubblico esercizio di spiaggia	86	86	86	0	100	-14	100	-14
SBS 63a	stabilimento balneare	68	68	68	0	87	-19	91	-23
SBS 63b	stabilimento balneare	91	91	59	32	62	29	65	26
SBS 64	stabilimento balneare	224	224	135	89	142	82	150	74
SBS 65	stabilimento balneare	99	99	65	34	68	31	72	27
PES 65	pubblico esercizio di spiaggia	88	88	80	8	100	-12	100	-12
SBS 66	stabilimento balneare	195	195	164	31	173	22	183	12
SBS 66a	stabilimento balneare	59	59	59	0	99	-40	104	-45
PES 67	pubblico esercizio di spiaggia	89	89	89	0	100	-11	100	-11
SBS 68	stabilimento balneare	155	155	117	38	124	31	130	25
SBS 69	stabilimento balneare	205	205	111	94	118	87	124	81
PES 69	pubblico esercizio di spiaggia	95	95	86	9	100	-5	100	-5
SBS 70	stabilimento balneare	135	135	94	41	99	36	104	31
SBS 71	stabilimento balneare	100	100	70	30	74	26	78	22

SBS 72	stabilimento balneare	153	153	106	47	111	42	117	36
SBS 73	stabilimento balneare	133	133	94	39	99	34	104	29
PES 72	pubblico esercizio di spiaggia	84	84	76	8	100	-16	100	-16
SBS 74	stabilimento balneare	170	170	106	64	111	59	117	53
SBS 75	stabilimento balneare	153	153	111	42	118	35	124	29
PES 75	pubblico esercizio di spiaggia	89	89	81	8	100	-11	100	-11
SBS 76	stabilimento balneare	195	195	158	37	167	28	176	19
SBS 78	stabilimento balneare	180	180	162	18	192	-12	202	-22
SBS 79	stabilimento balneare	192	192	135	57	142	50	150	42
PES 79	pubblico esercizio di spiaggia	84	84	75	9	100	-16	100	-16
SBS 80	stabilimento balneare	180	180	147	33	155	25	163	17
SBS 81	stabilimento balneare	171	171	147	24	155	16	163	8
SBS 82	stabilimento balneare	121	121	70	51	74	47	78	43
SBS 83	stabilimento balneare	105	105	94	11	149	-44	156	-51
SBS 84	stabilimento balneare	114	114	103	11	116	-2	122	-8
PES 84	pubblico esercizio di spiaggia	84	84	76	8	100	-16	100	-16
SBS 85	stabilimento balneare	250	250	110	140	116	134	122	128
SBS 85a	stabilimento balneare	107	107	73	34	78	29	82	25
SBS 85b	stabilimento balneare	84	84	84	0	107	-23	112	-28
SBS 86	stabilimento balneare	150	150	133	17	141	9	148	2
PES 86	pubblico esercizio di spiaggia	83	83	83	0	100	-17	100	-17
SLS E	spiaggia libera	0	0	20	-20	20	-20	20	-20
SBS 86a	stabilimento balneare	126	126	92	34	97	29	102	24
PES 86a	pubblico esercizio di spiaggia	85	85	76	9	100	-15	100	-15
SBS 87	stabilimento balneare	152	152	87	65	92	60	97	55
SBS 88	stabilimento balneare	203	203	83	120	87	116	92	111
SBS 89	stabilimento balneare	218	218	101	117	107	111	113	105
PES 89	pubblico esercizio di spiaggia	89	89	80	9	100	-11	100	-11
SBS 90	stabilimento balneare	69	69	62	7	65	4	69	0
SBS 91	stabilimento balneare	149	149	79	70	83	66	88	61
SBS 92	stabilimento balneare	205	205	101	104	107	98	113	92
SBS 93	stabilimento balneare	133	133	120	13	143	-10	150	-17
PES 93	pubblico esercizio di spiaggia	237	237	100	137	100	137	100	137
SBS 94	stabilimento balneare	127	127	114	13	155	-28	163	-36
SLS 2	spiaggia libera	60	60	20	40	20	40	20	40
SLS G	spiaggia libera	0	0	0	0	0	0	0	0
SBS 95	stabilimento balneare	123	123	122	1	187	-64	197	-74
PES 95	pubblico esercizio di spiaggia	84	84	84	0	100	-16	100	-16
SBS 96	stabilimento balneare	188	188	175	13	184	4	194	-6
SBS 97	stabilimento balneare	167	167	150	17	172	-5	182	-15
SBS 98	stabilimento balneare	179	179	158	21	167	12	175	4
PES 98	pubblico esercizio di spiaggia	155	155	100	55	100	55	100	55
SLS 3	spiaggia libera	0	0	20	-20	20	-20	20	-20
SBS 99	stabilimento balneare	109	109	99	10	146	-37	154	-45
PES 99	pubblico esercizio di spiaggia	160	160	100	60	100	60	100	60
SBS 100	stabilimento balneare	156	156	118	38	124	32	131	25

SBS 101	stabilimento balneare	145	145	124	21	131	14	138	7
SBS 102	stabilimento balneare	139	139	111	28	117	22	123	16
PES 102	pubblico esercizio di spiaggia	163	163	100	63	100	63	100	63
SBS 103	stabilimento balneare	95	95	55	40	58	37	61	34
SBS 104	stabilimento balneare	140	140	111	29	117	23	123	17
SBS 104a	stabilimento balneare	72	72	65	7	73	-1	77	-5
SBS 104c	stabilimento balneare	70	70	62	8	66	4	69	1
SBS 105	stabilimento balneare	144	144	129	15	153	-9	161	-17
PES 105	pubblico esercizio di spiaggia	84	84	76	8	100	-16	100	-16
SBS 105a	stabilimento balneare	128	128	115	13	161	-33	169	-41
SLS 4	spiaggia libera	0	0	20	-20	20	-20	20	-20
SLS H	spiaggia libera	0	0	0	0	0	0	0	0
SBS 106b	stabilimento balneare	190	190	170	20	193	-3	204	-14
PES 106b	pubblico esercizio di spiaggia	155	155	100	55	100	55	100	55
SBS 106	stabilimento balneare	182	182	118	64	124	58	131	51
SBS 107	stabilimento balneare	91	91	82	9	117	-26	123	-32
SLS 5	spiaggia libera	0	0	20	-20	20	-20	20	-20
SBS 108	stabilimento balneare	116	116	104	12	117	-1	123	-7
SBS 109	stabilimento balneare	164	164	118	46	124	40	131	33
PES 109	pubblico esercizio di spiaggia	138	138	100	38	100	38	100	38
SBS 110	stabilimento balneare	176	176	111	65	117	59	123	53
SBS 111	stabilimento balneare	79	79	72	7	91	-12	96	-17
SBS 112	stabilimento balneare	126	126	107	19	113	13	119	7
PES 112	pubblico esercizio di spiaggia	168	168	100	68	100	68	100	68
SBS 113	stabilimento balneare	197	197	145	52	153	44	161	36
SBS 114	stabilimento balneare	212	212	152	60	161	51	169	43
PES 114	pubblico esercizio di spiaggia	179	179	100	79	100	79	100	79
SBS 115	stabilimento balneare	166	166	118	48	124	42	131	35
SBS 116	stabilimento balneare	158	158	124	34	131	27	138	20
SBS 117	stabilimento balneare	125	125	112	13	131	-6	138	-13
PES 117	pubblico esercizio di spiaggia	163	163	100	63	100	63	100	63
SBS 118	stabilimento balneare	122	122	110	12	131	-9	138	-16
SLS I	spiaggia libera	0	0	20	-20	20	-20	20	-20
SBS 120	stabilimento balneare	223	223	200	23	223	0	234	-11
PES 120	pubblico esercizio di spiaggia	200	200	100	100	100	100	100	100
SBS 121	stabilimento balneare	154	154	138	16	153	1	161	-7
SBS 122	stabilimento balneare	118	118	83	35	88	30	92	26
SBS 123	stabilimento balneare	144	144	124	20	131	13	138	6
SBS 124	stabilimento balneare	153	153	111	42	117	36	123	30
PES 124	pubblico esercizio di spiaggia	158	158	100	58	100	58	100	58
Varco Biella	varco	0	0	0	0	0	0	0	0
SBS 125	stabilimento balneare	88	88	74	14	102	-14	108	-20
PES 125	pubblico esercizio di spiaggia	142	142	100	42	100	42	100	42
SBS 126	stabilimento balneare	144	144	97	47	102	42	108	36
PES 126	pubblico esercizio di spiaggia	147	147	100	47	100	47	100	47
SBS 127	stabilimento balneare	148	148	125	23	161	-13	169	-21

PES 127	pubblico esercizio di spiaggia	150	150	100	50	100	50	100	50
SBS 128	stabilimento balneare	166	166	145	21	153	13	161	5
SBS 129	stabilimento balneare	155	155	140	15	190	-35	200	-45
SBS 130	stabilimento balneare	157	157	138	19	146	11	154	3
PES 130	pubblico esercizio di spiaggia	106	106	95	11	100	6	100	6
SBS 41	stabilimento balneare	139	139	126	13	182	-43	192	-53
Varco Croce	varco	0	0	0	0	0	0	0	0
SBS 67	stabilimento balneare	114	114	114	0	242	-128	254	-140
Varco Lagomaggiolo	varco	0	0	0	0	0	0	0	0
Varco Toscanini	varco	0	0	0	0	0	0	0	0
Varco Gondar	varco	0	0	0	0	0	0	0	0
SBS 124a	stabilimento balneare	61	61	52	9	88	-27	92	-31

## Tratti 8 e 9 Parco del mare

siala	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		intervento singolo .		Stato di progetto(mq)		macroaggregazione .	
		al1993	al 2024	superfici .	riduzione .	microaggregazione .	riduzione .	superfici .	riduzione .
SBS 131	stabilimento balneare	167	167	141	26	148	19	156	11
SBS 132	stabilimento balneare	228	228	161	67	170	58	179	49
PES 132	pubblico esercizio di spiaggia	164	164	100	64	100	64	100	64
SBS 133	stabilimento balneare	146	146	132	14	177	-31	186	-40
SBS 134	stabilimento balneare	172	172	141	31	148	24	156	16
PES 134	pubblico esercizio di spiaggia	139	139	100	39	100	39	100	39
SBS 135	stabilimento balneare	199	199	134	65	141	58	149	50
SBS 137	stabilimento balneare	190	190	171	19	233	-43	246	-56
PES 137	pubblico esercizio di spiaggia	163	163	100	63	100	63	100	63
SBS 138a	stabilimento balneare	22	22	20	2	50	-28	50	-28
SBS 138	stabilimento balneare	134	134	121	13	141	-7	149	-15
PES 138	pubblico esercizio di spiaggia	177	177	100	77	100	77	100	77
SBS 139	stabilimento balneare	145	145	130	15	177	-32	186	-41
PES 139	pubblico esercizio di spiaggia	155	155	100	55	100	55	100	55
SLS 6	spiaggia libera	0	0	20	-20	20	-20	20	-20
SBS 140	stabilimento balneare	161	161	134	27	141	20	149	12
PES 140	pubblico esercizio di spiaggia	147	147	100	47	100	47	100	47
SBS 141	stabilimento balneare	62	62	57	5	71	-9	74	-12
SBS 142	stabilimento balneare	205	205	167	38	177	28	186	19
PES 142	pubblico esercizio di spiaggia	155	155	100	55	100	55	100	55
SBS 143	stabilimento balneare	121	121	109	12	141	-20	149	-28
SBS 144	stabilimento balneare	158	158	141	17	148	10	156	2
PES 144	pubblico esercizio di spiaggia	86	86	78	8	100	-14	100	-14
SBS 145	stabilimento balneare	147	147	127	20	134	13	141	6
PES 147	pubblico esercizio di spiaggia	165	165	100	65	100	65	100	65
SBS 148	stabilimento balneare	193	193	135	58	142	51	150	43
PES 148	pubblico esercizio di spiaggia	169	169	100	69	100	69	100	69
SBS 148a	stabilimento balneare	43	43	27	16	50	-7	50	-7

SBS 149	stabilimento balneare	145	145	144	1	224	-79	236	-91
PES 149	pubblico esercizio di spiaggia	173	173	100	73	100	73	100	73
SBS 150	stabilimento balneare	167	167	156	11	165	2	173	-6
SLS M	spiaggia libera	0	0	0	0	0	0	0	0
SLS 7	spiaggia libera	0	0	20	-20	20	-20	20	-20
SLS 8	spiaggia libera	0	0	20	-20	20	-20	20	-20
SBS 151	stabilimento balneare	89	89	89	0	116	-27	123	-34
PES 151	pubblico esercizio di spiaggia	84	84	84	0	100	-16	100	-16
SLS 9	spiaggia libera	0	0	20	-20	20	-20	20	-20

### Totale stato esistente

superfici .

al1993 . al 2024 .

**37612**

**37612**

### Totale stato di progetto (mq)

intervento singolo . microaggregazione . macroaggregazione .  
 superfici . riduzione . superfici . riduzione . superfici . riduzione .

**27900**

**9712**

**31748**

**5864**

**32958**

**4654**

# PRIVATI

Il gruppo comprende le aree private e le relative aree in concessione non edificabili (sono escluse le aree già riqualificate)

## Rivabella

sigla	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		Stato di progetto(mq)			
		al1993	al 2024	intervento singolo . superfici . riduzione .		macroaggregazione . superfici . riduzione .	
SBN 1	stabilimento balneare	71	71	71	0	71	0
SBN 2	stabilimento balneare	174	174	174	0	174	0
PEN 2	pubblico esercizio di spiaggia	113	113	102	11	102	11
G 1	giochi	0	0	0	0	0	0
G 2	giochi	0	0	0	0	0	0
PE A	pubblico esercizio	133	133	108	25	108	25
G 3	giochi	0	65	65	-65	65	-65
PE B	pubblico esercizio	192	192	156	36	156	36

## Viserbella

sigla	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		Stato di progetto(mq)			
		al1993	al 2024	intervento singolo . superfici . riduzione .		macroaggregazione . superfici . riduzione .	
PE P	pubblico esercizio	275	275	222	53	222	53
C 1	commercio	0	0	0	0	0	0
SBN 47	stabilimento balneare	141	141	127	14	127	14
G 4	giochi	0	0	0	0	0	0
PE D	pubblico esercizio	224	224	181	43	181	43
SBN 51	stabilimento balneare	69	69	62	7	62	7
SBN 52	stabilimento balneare	61	61	55	6	55	6
C 2	commercio	59	59	48	11	48	11
PE E	pubblico esercizio	121	121	98	23	98	23
PE R	pubblico esercizio	121	121	98	23	98	23
SBN 55	stabilimento balneare	64	64	58	6	58	6
C 3	commercio	120	120	97	23	97	23
SBN 56	stabilimento balneare	62	62	56	6	56	6
SBN 57	stabilimento balneare	38	38	34	4	34	4
SBN 54	stabilimento balneare	116	116	104	12	104	12

## Torre Pedrera

sigla	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		Stato di progetto(mq)			
		al1993	al 2024	intervento singolo . superfici . riduzione .		macroaggregazione . superfici . riduzione .	
SBN 58	stabilimento balneare	64	64	64	0	64	0
SBN 59	stabilimento balneare	70	70	70	0	70	0
SBN 60	stabilimento balneare	69	69	63	6	63	6
SBN 61	stabilimento balneare	79	79	71	8	71	8
PE F	pubblico esercizio	459	459	200	259	200	259
C 4	commercio	59	59	48	11	48	11
G 5	giochi	0	0	0	0	0	0
PE G	pubblico esercizio	0	136	110	-110	110	-110
SBN 64	stabilimento balneare	81	81	73	8	73	8
C 5	commercio	0	0	0	0	0	0

C 6	commercio	87	87	70	17	70	17
SBN 65	stabilimento balneare	116	116	104	12	104	12
G 6	giochi	0	0	0	0	0	0
PE H	pubblico esercizio	354	354	287	67	287	67
C 7	commercio	75	75	61	14	61	14
SBN 66	stabilimento balneare	132	132	119	13	119	13
SBN 67	stabilimento balneare	80	80	72	8	72	8
PE I	pubblico esercizio	345	345	279	66	279	66
PE L	pubblico esercizio	324	324	254	70	254	70
C 8	commercio	60	60	47	13	47	13
PE M	pubblico esercizio	140	140	110	30	110	30
SBN 72	stabilimento balneare	72	72	65	7	65	7
C 9	commercio	24	24	20	4	20	4
PE O	pubblico esercizio	280	280	227	53	227	53
SBN 72a	stabilimento balneare	86	86	77	9	77	9
SBN 73	stabilimento balneare	93	93	84	9	84	9
SBN 74	stabilimento balneare	63	63	57	6	57	6
ZSN 5 - ZSN 5a -ZSN 5b - ZSN 5c	zona speciale	130	130	133	-3	133	-3

### Totale stato esistente

superfici .

al1993 . al 2024 .

5496

5697

### Totale stato di progetto (mq)

intervento singolo .

superfici . riduzione .

4681

815

macroaggregazione .

superfici . riduzione .

4681

815

# RIQUALIFICATI E STORICI

## Rivabella

siqla	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		Stato di progetto(mq)			
		al1993	al 2024	intervento singolo . superfici .	riduzione .	macroaggregazione . superfici .	riduzione .
SBN 4*	stabilimento balneare riqualificato	222	222	222	0	222	0
SBN 8	stabilimento balneare riqualificato	114	79	79	35	79	35

## Viserba

siqla	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		Stato di progetto(mq)			
		al1993	al 2024	intervento singolo . superfici .	riduzione .	macroaggregazione . superfici .	riduzione .
SBN 16*	stabilimento balneare riqualificato	269	347	347	-78	347	-78
ZSN 1	zona speciale	0	0	0	0	0	0

## Viserbella

siqla	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		Stato di progetto(mq)			
		al1993	al 2024	intervento singolo . superfici .	riduzione .	macroaggregazione . superfici .	riduzione .
SBN 43	stabilimento balneare riqualificato	107	97	97	10	97	10
PE C	pubblico esercizio riqualificato	131	78	78	53	78	53
SBN 45*	stabilimento balneare riqualificato	315	271	271	44	271	44
SBN 53	stabilimento balneare riqualificato	69	62	62	7	62	7

## Torre Pedrera

siqla	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		Stato di progetto(mq)			
		al1993	al 2024	intervento singolo . superfici .	riduzione .	macroaggregazione . superfici .	riduzione .
ZSN 2	zona speciale	80	80	80	0	80	0
SBN 62	stabilimento balneare riqualificato	159	98	98	61	98	61
SBN 63	stabilimento balneare riqualificato	88	113	113	-25	113	-25
SBN 69	stabilimento balneare riqualificato	159	158	158	1	158	1
SBN 71*	stabilimento balneare riqualificato	156	156	156	0	156	0
SBN 75	stabilimento balneare riqualificato	125	125	125	0	125	0
SBN 76	stabilimento balneare riqualificato	139	138	138	1	138	1

## San Giuliano

siqla	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		Stato di progetto(mq)			
		al1993	al 2024	intervento singolo . superfici .	riduzione .	macroaggregazione . superfici .	riduzione .
SBSG*	stabilimento balneare	1588	1323	1323	265	1323	265

	riqualificato						
PE Q	pubblico esercizio	0	106	106	-106	106	-106

### Triangolone e tratti 0, 1 e 2 Parco del mare

siala	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		Stato di progetto(mq)			
		al1993	al 2024	intervento singolo . superfici .	riduzione .	macroaggregazione . superfici .	riduzione .
SLS 1	spiaggia libera	0	52	52	-52	52	-52
ZSS 1	zona speciale	780	780	780	0	780	0
ZSS 2*	zona speciale storica	732	732	732	0	732	0
ZSS 3	zona speciale	97	97	97	0	97	0
SBS Nettuno*	pubblico esercizio storico	371	371	371	0	371	0
SBS 28a	stabilimento balneare riqualificato	81	50	50	31	50	31

### Tratti 3, 4 e 5 Parco del mare

siala	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		Stato di progetto(mq)			
		al1993	al 2024	intervento singolo . superfici .	riduzione .	macroaggregazione . superfici .	riduzione .
ZSS 4	zona speciale riqualificata	0	25	25	-25	25	-25
ZSS 5	zona speciale	25	75	75	-50	75	-50

### Tratti 8 e 9 Parco del mare

siala	funzioni	Stato esistente (mq) superfici .		Stato di progetto(mq)			
		al1993	al 2024	intervento singolo . superfici .	riduzione .	macroaggregazione . superfici .	riduzione .
SBS 147	stabilimento balneare riqualificato	264	220	220	44	220	44
ZSS 7	zona speciale	100	100	100	0	100	0
ZSS 8	zona speciale	70	70	70	0	70	0

#### Totale stato esistente

superfici .

al1993 . al 2024 .

6241

6025

#### Totale stato di progetto (mq)

intervento singolo .

superfici . riduzione .

6025

216

macroaggregazione .

superfici . riduzione .

6025

216