



Comune di Rimini

PA
2025

PIANO DELL'ARENILE ai sensi dell'art.72 - L.R. 24/2017

Assunzione:
Delibera di G.C. n.465 del 12/12/2023

Adozione:
Delibera di C.C. n. 36 del 21/05/2024 e n. 47 del 13/06/2024

Approvazione:
Delibera di C.C. n.59 del 07/08/2025

Pubblicazione BURERT:
Bollettino n.235 del 10/09/2025

ELABORATI COMPARATIVI ai fini della dimostrazione del rispetto dell'art.13 del PTRP

E_ALL_TAV5_1

Riduzione delle superfici coperte
scala 1:10.000

RIMINI NORD - SAN GIULIANO - SUD

Sindaco:
Jamil Sadegholvaad

Assessore al Territorio:
Valentina Ridolfi

Segretario Generale:
Diodorina Valerino

Responsabile Ufficio di Piano:
Carlo Mario Piacquadio

Responsabile del Procedimento:
Lorenzo Turchi

Garante della comunicazione e della partecipazione:
Carlo Mario Piacquadio

Superfici da riassegnare: mq 44.414 (49.349 -10% =44.414)
Riduzione richiesta: mq 4.935 (49.349 - 44.414)

Sintesi delle superfici attribuite e delle riduzioni ottenute.
Il calcolo tiene conto dello scenario peggiore in cui tutti i concessionari intervengono con la modalità macroaggregata (che assegna loro il massimo delle superfici).
Le riduzioni sono calcolate rispetto alle superfici rilevate al 1993.

		Esistente		Progetto in modalità macroaggregazione	
		superfici 1993	superfici 2024	superfici	riduzioni
Concessioni	Nord	3.464	3.464	3.192	272
	San Giuliano	0	0	70	-70
	Sud	34.148	34.148	29.696	4.452
	Totale	37.612	37.612	32.958	4.654
Privati	Nord	5.496	5.697	4.681	815
	San Giuliano	0	0	0	0
	Sud	0	0	0	0
	Totale	5.496	5.697*	4.681	815
Riqualificati e storici	Nord	2.133	2.024	2.024	109
	San Giuliano	1.588	1.429	1.429	159
	Sud	2.520	2.572	2.572	-52
	Totale	6.241	6.025	6.025	216
Totale		49.349	49.334	43.664	5.685

* L'incremento di superficie rispetto al 1993 registra le variazioni intervenute sulle aree "PE G" +136 mq e "G 3" +65 mq (gli incrementi non sono dovuti a riqualificazioni)

Per il dettaglio delle superfici si veda l'elaborato E_ALL_TAV5_2.
Per ogni UMI è indicata la superficie esistente, sono inoltre indicate, per le tre modalità di attuazione, la superficie di progetto e la riduzione ottenibile.

