



Comune di Rimini

PA
2025

PIANO DELL'ARENILE

ai sensi dell'art.72 - LR 24/2017

Assunzione:

Delibera di G.C. n.465 del 12/12/2023

Adozione:

Delibera di C.C. n. 36 del 21/05/2024 e n. 47 del 13/06/2024

Approvazione:

Delibera di C.C. n.59 del 07/08/2025

Pubblicazione BURERT:

Bollettino n.235 del 10/09/2025

QUADRO CONOSCITIVO

B4_TAV5

Aggiornamento delle superfici coperte dello
stato di fatto

Scala 1:2000

Sindaco:

Jamil Sadegholvaad

Assessore al territorio:

Valentina Ridolfi

Segretario Generale:

Diodorina Valerino

Responsabile Ufficio di Piano:

Carlo Mario Piacquadio

Garante della comunicazione e della partecipazione:

Lorenzo Turchi

COMUNE DI RIMINI

PROVINCIA DI RIMINI - REGIONE EMILIA-ROMAGNA



PIANO DELL'ARENILE 2004

TAVOLA

1

NOME FILE
ARENILE 2004.DWG

PROGETTISTA
DOTT. ARCH. SANDRO VOLTA

DATA
13.09.2004

ELABORATO
MACROZONA 1 - TORRE PEDRERA

SCALA
1:2000

RILIEVI ED ELABORAZIONE

GEOM. GIACOMINI EMANUELA

GEOM. DE MARINI LAURA

GEOM. BERSANI PAOLO

GEOM. GENGOTTI MARCO

GEOM. TURRINI CLAUDIO

GEOM. ALESIANI ALESSANDRO

GEOM. ZAMAGNI DANIELE

GEOM. ALESSANDRINI OSCAR

GEOM. BERTOZZI ANDREA

GEOM. CANDUGGI LUCA

GEOM. MAMI FLAVIO

GEOM. BASILE GIUSEPPE

GEOM. URBINATI MARCO

GEOM. BELLANOVA DOMENICO

GEOM. PALUMBO ANDREA

GEOM. RAMBERTI GIOVANNI

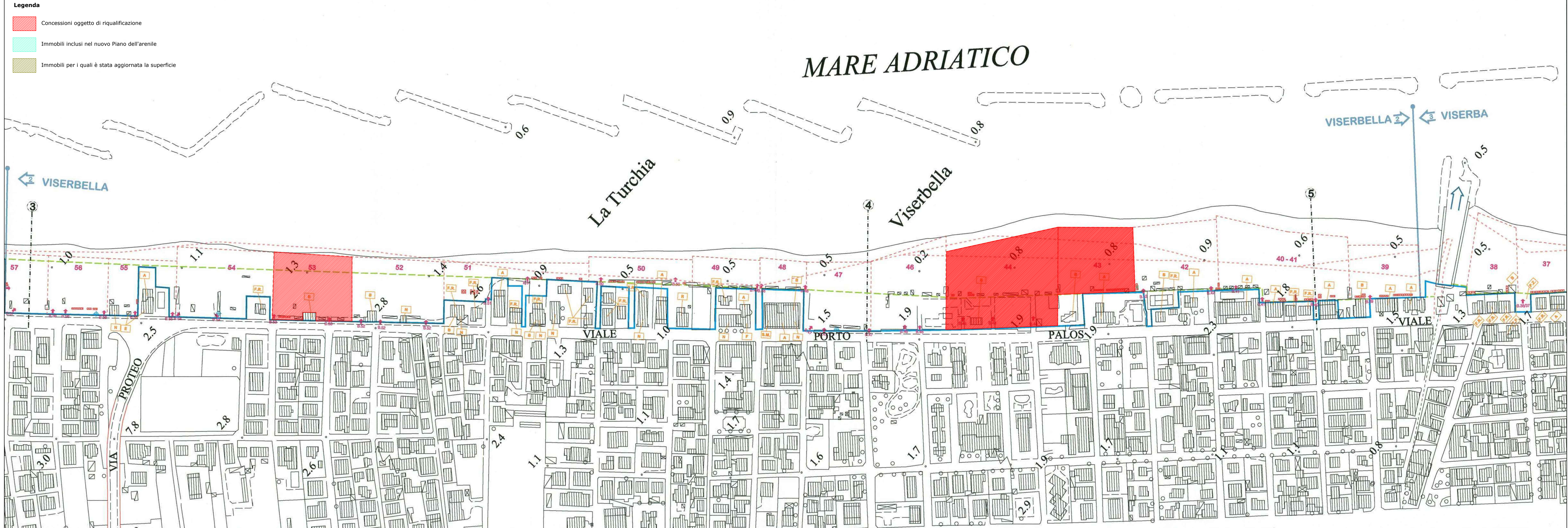
LEGENDA STATO DI FATTO 2004

-  FABBRICATI DEMOLITI (solo se presenti in cartografia)
-  FABBRICATI NON PRESENTI IN CARTOGRAFIA
-  NUMERAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI
-  LIMITE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI
-  LIMITE DI CONCESSIONE DEMANIALE/PRIVATO
-  LIMITE PIANO DELL'ARENILE
-  LIMITE CATASTALE DEL DEMANIO
-  SEZIONI TRASVERSALI
-  INGRESSO STABILIMENTO
-  PALI PUBLIFONO
-  SCOLI A MARE
-  LIMITE DI MACROZONA

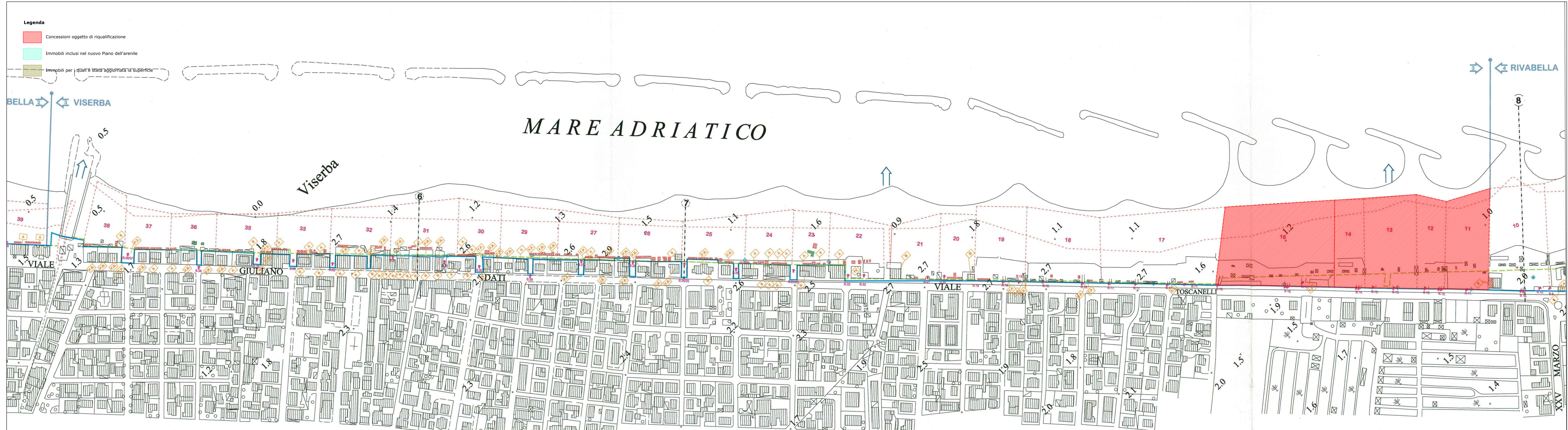
DESTINAZIONI D'USO

- | | |
|---|--|
|  BAR |  CABINA AMIR |
|  EDICOLA |  TELEFONI PUBBLICI |
|  RISTORANTE- PIZZERIA |  FABBRICATO RESIDENZIALE |
|  ALBERGO |  PIAZZETTA |
|  PARCO ACQUATICO |  GIOSTRA |
|  PARCO GIOCHI |  DISTRIBUTORE |
|  NEGOZIO |  FARMACIA |
|  SALA GIOCHI |  ISTITUTO BANCARIO |
|  PARCHEGGIO PRIVATO |  FABBRICATO ABBANDONATO |
|  CENTRO DI INFANZIA |  PRONTO SOCCORSO |
|  CABINA DI SOLLEVAMENTO |  STUDIO MEDICO |
|  CABINA ENEL |  CENTRO DI RIABILITAZIONE |
|  BOX AUTO |  CENTRO DIREZIONALE SPIAGGIA |

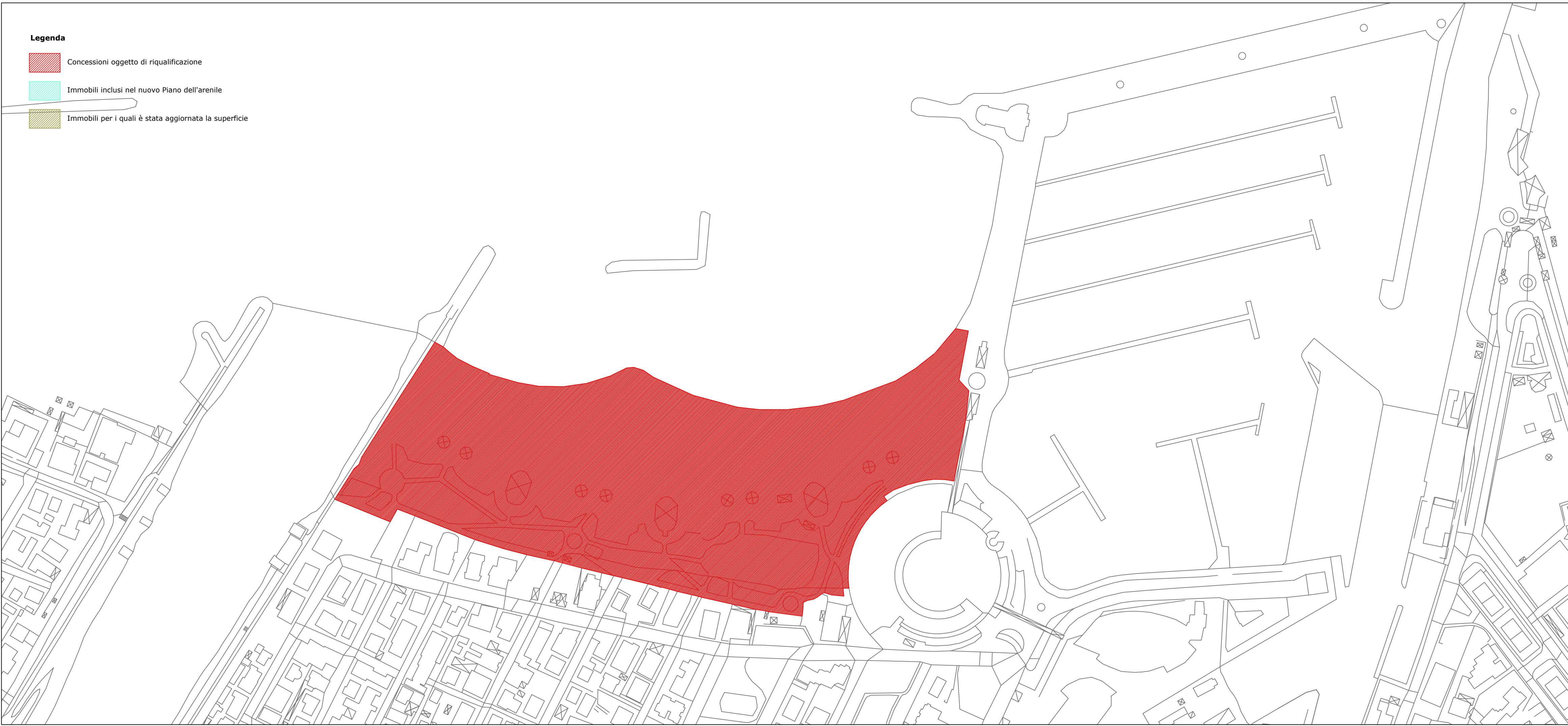
Macrozona n. 2 - Viserbella	SUPERFICIE ESISTENTE '93 (RILEVATA DA PIANO ARENILE 2005 E PIANO DARSENA)		N. STABILIMENTO	SUPERFICIE ESISTENTE 2024			
	CONCESSIONI N.	Superfici Esistenti		CONCESSIONI N.	Superfici Aggiornate		
	---	Bar su bagno 39 "B&B"		275	---	Bar su bagno 39 "B&B"	275
	39	BAGNO 39		93	39	BAGNO 39	93
	40/41	BAGNO 40/41		165	40/41	BAGNO 40/41	165
	42	BAGNO 42		85	42	BAGNO 42	85
	43	BAGNO 43		107	43	BAGNO 43	97
	---	Bar su bagno 43 "Mozli"		131	---	Bar su bagno 43 "Mozli"	70
	44/45	BAGNO 44/45		225	44/45	BAGNO 44/45	71
	---	Bar su bagno 44/45 "Salsedine"		90	---	Bar su bagno 44/45 "Salsedine"	206
46/47	BAGNO 46	85	46/47	BAGNO 46	85		
46/47	BAGNO 47	56	46/47	BAGNO 47	56		
48	BAGNO 48	50	48	BAGNO 48	50		
49	BAGNO 49	83	49	BAGNO 49	83		
50	BAGNO 50	131	50	BAGNO 50	131		
---	Ristorante su bagno 50 "Terrazza Vista Mare"	224	---	Ristorante su bagno 50 "Terrazza Vista Mare"	224		
51	BAGNO 51	69	51	BAGNO 51	69		
52	BAGNO 52	61	52	BAGNO 52	61		
---	Negozio su bagno 52	59	---	Negozio su bagno 52	59		
---	Bar su bagno 52 "Rosa"	121	---	Bar su bagno 52 "Rosa"	121		
53	BAGNO 53	69	53	BAGNO 53	67		
---	Bar su bagno 53 "Buratella"	121	---	Bar su bagno 53 "Buratella"	121		
54	BAGNO 54	116	54	BAGNO 54	116		
55	BAGNO 55	64	55	BAGNO 55	64		
---	Edicola e Negozio su bagno 55	120	---	CHIOSCO E+N su bagno 55	120		
56	BAGNO 56	62	56	BAGNO 56	62		
57	BAGNO 57	38	57	BAGNO 57	38		
17	TOTALE	2.700	17		2.581		



MACROZONA N. 3 - VISERBA	SUPERFICIE ESISTENTE '93 (RILEVATA DA PIANO ARENILE 2005 E PIANO D'ARENILE)		N. STABILIMENTO	SUPERFICIE ESISTENTE 2024	
	CONCESSIONI N.	Superfici Esistenti		CONCESSIONI N.	SUPERFICI AGGIORNATE
MACROZONA N. 3 - VISERBA	11 BAGNO 11	35	N.06	11 BAGNO 11	147
	12 BAGNO 12	41		12 BAGNO 12	
	13 BAGNO 13	45		13 BAGNO 13	
	14 BAGNO 14	40		14 BAGNO 14	
	--- Bar NEW	0	N.07	16 BAGNO 16	200
	16 BAGNO 16	110		17 BAGNO 17	
	17 BAGNO 17	101		18 BAGNO 18	
	18 BAGNO 18	92		19 BAGNO 19	
	19 BAGNO 19	112	N.08	20 BAGNO 20	82
	20 BAGNO 20	82		--- Bar su bagno 20	
	--- Bar su bagno 20	79		21 BAGNO 21	
	21 BAGNO 21	76		--- Bar su bagno 21	138
	--- Bar su bagno 21	138	N.09	22 BAGNO 22	
	22 BAGNO 22	82		23 BAGNO 23	
	23 BAGNO 23	61		24 BAGNO 24	
	24 BAGNO 24	85	N.10	25 BAGNO 25	101
	25 BAGNO 25	101		26 BAGNO 26	
	26 BAGNO 26	120		--- Bar su bagno 26	
	--- Bar su bagno 26	33		27 BAGNO 27	100
	27 BAGNO 27	100	N.11	29 BAGNO 29	
	29 BAGNO 29	81		--- Bar su bagno 29	
	--- Bar su bagno 29	44		30 BAGNO 30	
	30 BAGNO 30	73		--- Bar su bagno 30	12
	--- Bar su bagno 30	12	N.12	31/32 BAGNO 31/32	
	31/32 BAGNO 31/32	242		33 BAGNO 33	
	33 BAGNO 33	100		35 BAGNO 35	
	35 BAGNO 35	60	N.13	--- Bar su bagno 35	19
	--- Bar su bagno 35	19		36 BAGNO 36	
	36 BAGNO 36	100		37 BAGNO 37	
	37 BAGNO 37	62		38 BAGNO 38	
	38 BAGNO 38	88	N.13	--- Bar su bagno 38	62
	--- Bar su bagno 38	62		--- ZONA SPECIALE	
	--- ZONA SPECIALE	0		24 TOTALE	
	24 TOTALE	2.474		24	2.552



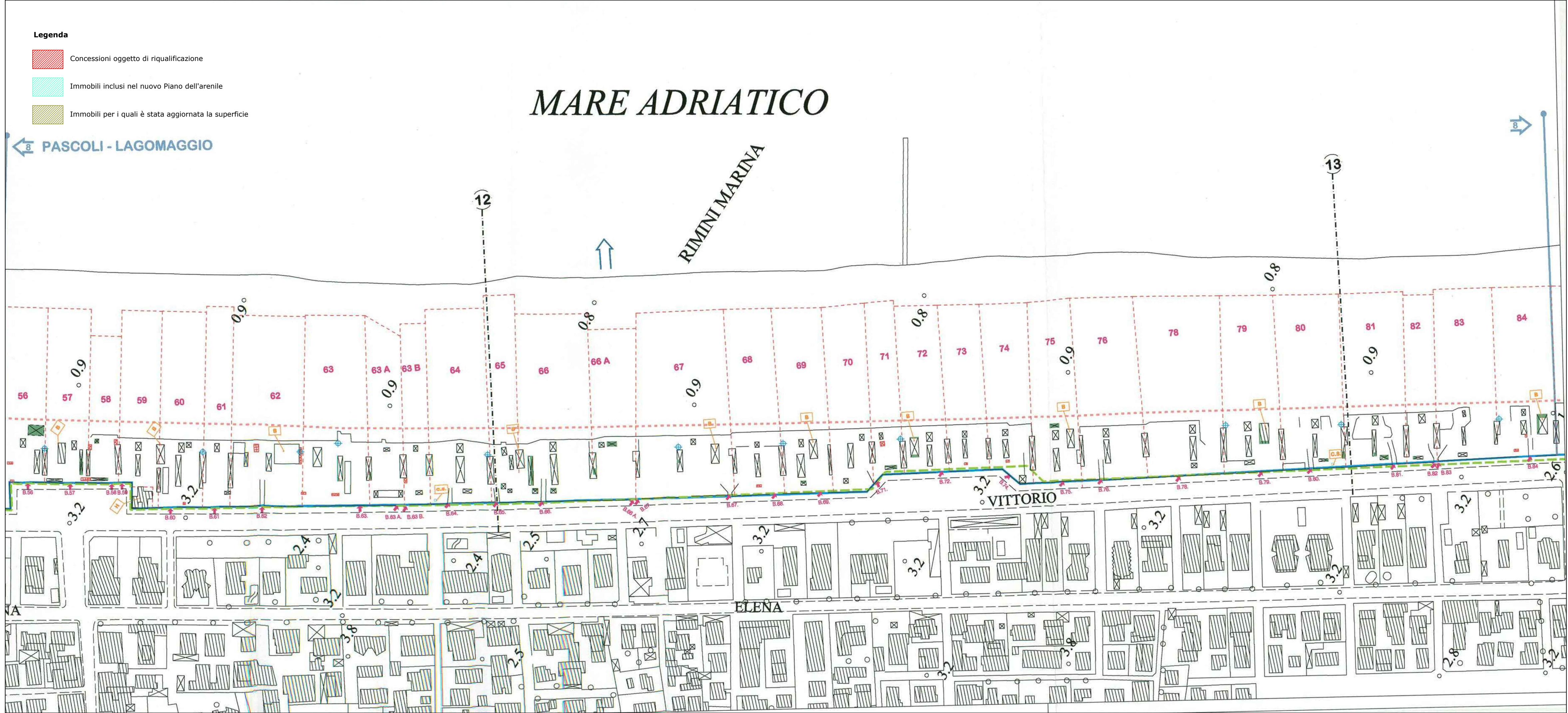
Macrozona n. 5 San Giuliano	SUPERFICIE ESISTENTE '93 (RILEVATA DA PIANO DARSENA)		N. STABILIMENTO	SUPERFICIE ESISTENTE 2024	
	CONCESSIONI N.	Superfici(sup.progett o Pda) Esistenti		CONCESSIONI N.	Superfici Aggiorate
	--- San Giuliano	1588	N.01	--- San Giuliano	1429
	TOTALE	1.588			1.429



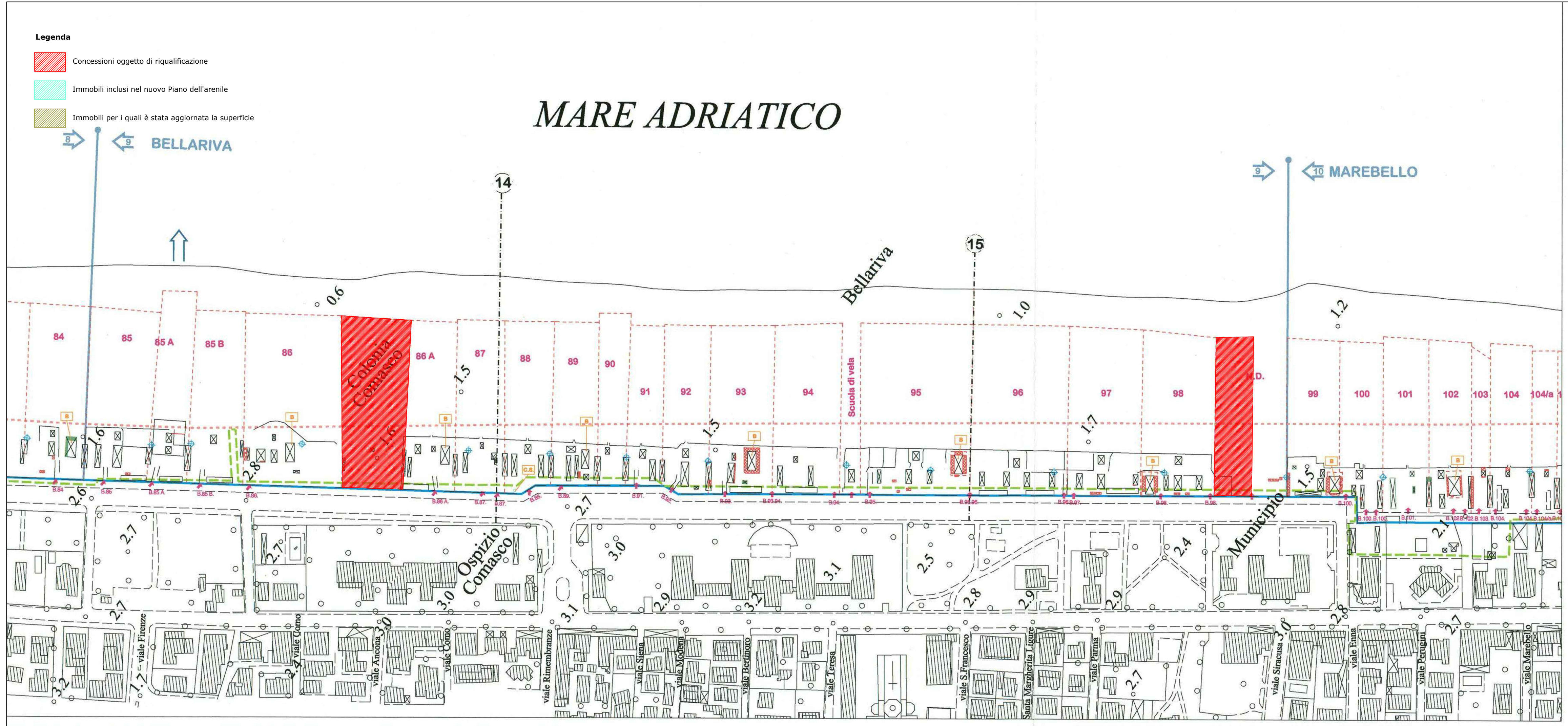
Macrozona n. 6 - Marina Centro	SUPERFICIE ESISTENTE '93 [RILEVATA DA PIANO ARENILE 2005 E PIANO DARSENA]		N. STABILIMENTO	SUPERFICIE ESISTENTE 2024	
	CONCESSIONI N.	Superfici Esistenti		CONCESSIONI N.	Superfici Aggiornate
	---	Spiaggia Libera		---	Spiaggia Libera
	---	780		---	780
	1	BAGNO 1		1	BAGNO 1
	2	BAGNO 2		2	BAGNO 2
	3	BAGNO 3		3	BAGNO 3
	---	Bar su bagno 3		---	Bar su bagno 3
	4	BAGNO 4		4	BAGNO 4
	---	Bar su bagno 5		---	Bar su bagno 5
	---	780	5.01	---	780
	1	BAGNO 1	5.02	1	BAGNO 1
	2	BAGNO 2		2	BAGNO 2
	3	BAGNO 3		3	BAGNO 3
	---	Bar su bagno 3		---	Bar su bagno 3
	4	BAGNO 4	5.03	4	BAGNO 4
	---	Bar su bagno 5		---	Bar su bagno 5
	---	134		---	134
	5	BAGNO 5		5	BAGNO 5
	6	BAGNO 6		6	BAGNO 6
	---	169	5.04	---	169
	7	BAGNO 7		7	BAGNO 7
	---	Bar su bagno 7		---	Bar su bagno 7
	8	BAGNO 8		8	BAGNO 8
	G.H.	BAGNO	5.05	G.H.	BAGNO
	G.H.	Bar		G.H.	Bar
	9/A	AVIAZIONE MILITARE		9/A	AVIAZIONE MILITARE
	9/B	BAGNO 9/B		9/B	BAGNO 9/B
	10	BAGNO 10	5.06	10	BAGNO 10
	11	BAGNO 11		11	BAGNO 11
	---	250		---	250
	12	BAGNO 12		12	BAGNO 12
	---	Bar su bagno 12		---	Bar su bagno 12
	13	BAGNO 13	5.07	13	BAGNO 13
	14	BAGNO 14		14	BAGNO 14
	---	Bar su bagno 14		---	Bar su bagno 14
	15	BAGNO 15		15	BAGNO 15
	16	BAGNO 16	5.08	16	BAGNO 16
	17	BAGNO 17		17	BAGNO 17
	18	BAGNO 18		18	BAGNO 18
	---	Bar su bagno 18		---	Bar su bagno 18
	19	BAGNO 19	5.09	19	BAGNO 19
	20	BAGNO 20		20	BAGNO 20
	21	BAGNO 21		21	BAGNO 21
	22/23	BAGNO 22/23	5.09	22/23	BAGNO 22/23
	24	BAGNO 24		24	BAGNO 24
	---	Bar su bagno 24		---	Bar su bagno 24
	25	BAGNO 25		25	BAGNO 25
	26	BAGNO 26	5.09	26	BAGNO 26
	27	BAGNO 27		27	BAGNO 27
	---	Bar su bagno 27		---	Bar su bagno 27
	28	BAGNO 28		28	BAGNO 28
	---	Bar su bagno 28		---	Bar su bagno 28
	27	TOTALE	8.397	27	TOTALE
	---	8.397	---	---	8.449



Macrozona n. 8 - Pascoli - Lagonuoggio	SUPERFICIE ESISTENTE '93 [RILEVATA DA PIANO ARENILE 2005 E PIANO DARSENA]		N. STABILIMENTO	SUPERFICIE ESISTENTE 2024			
	CONCESSIONI N.			CONCESSIONI N.	Superfici Aggiornate		
		Superfici Esistenti					
	56	BAGNO 56	214	S.18	56	BAGNO 56	214
	57	BAGNO 57	195		57	BAGNO 57	195
	--	Bar su bagno 57	85		--	Bar su bagno 57	85
	58	BAGNO 58	109		58	BAGNO 58	109
	59	BAGNO 59	162	S.19	59	BAGNO 59	162
	60	BAGNO 60	186		60	BAGNO 60	186
	--	Bar su bagno 60	92		--	Bar su bagno 60	92
	61	BAGNO 61	116		61	BAGNO 61	116
	62	BAGNO 62	140	S.20	62	BAGNO 62	140
	63	BAGNO 63	52		63	BAGNO 63	52
	--	Bar su bagno 63	86		--	Bar su bagno 63	86
	63A	BAGNO 63A	68		63A	BAGNO 63A	68
	63B	BAGNO 63B	91	S.21	63B	BAGNO 63B	91
	64	BAGNO 64	224		64	BAGNO 64	224
	65	BAGNO 65	99		65	BAGNO 65	99
	--	Bar su bagno 65	88		--	Bar su bagno 65	88
	66	BAGNO 66	195	S.22	66	BAGNO 66	195
	66A	BAGNO 66A	59		66A	BAGNO 66A	59
	67	BAGNO 67	114		67	BAGNO 67	114
	--	Bar su bagno 67	89		--	Bar su bagno 67	89
	68	BAGNO 68	155	S.23	68	BAGNO 68	155
	69	BAGNO 69	205		69	BAGNO 69	205
	--	Bar su bagno 69	95		--	Bar su bagno 69	95
	70	BAGNO 70	135		70	BAGNO 70	135
	71	BAGNO 71	100	S.24	71	BAGNO 71	100
	72	BAGNO 72	153		72	BAGNO 72	153
	--	Bar su bagno 72	84		--	Bar su bagno 72	84
	73	BAGNO 73	133		73	BAGNO 73	133
74	BAGNO 74	170	S.25	74	BAGNO 74	170	
75	BAGNO 75	153		75	BAGNO 75	153	
--	Bar su bagno 75	89		--	Bar su bagno 75	89	
76	BAGNO 76	195		76	BAGNO 76	195	
78	BAGNO 78	180	S.26	78	BAGNO 78	180	
79	BAGNO 79	192		79	BAGNO 79	192	
--	Bar su bagno 79	84		--	Bar su bagno 79	84	
80	BAGNO 80	180		80	BAGNO 80	180	
81	BAGNO 81	171	S.27	81	BAGNO 81	171	
82	BAGNO 82	121		82	BAGNO 82	121	
83	BAGNO 83	105		83	BAGNO 83	105	
84	BAGNO 84	114		84	BAGNO 84	114	
--	Bar su bagno 84	84	--	Bar su bagno 84	84		
31	TOTALE	5.362	31	TOTALE	5.362		



Macrozona n. 9 - Bellariva	SUPERFICIE ESISTENTE '93 (RILEVATA DA PIANO ARENILE 2005 E PIANO DARSENA)		N. STABILIMENTO	SUPERFICIE ESISTENTE 2024	
	CONCESSIONI N.	Superfici Esistenti		CONCESSIONI N.	Superfici Aggiornate
	85 BAGNO 85	250	5.28	85 BAGNO 85	250
	85/A BAGNO 85/A	107		85/A BAGNO 85/A	107
	85/B BAGNO 85/B	84		85/B BAGNO 85/B	84
	86 BAGNO 86	150	5.29	86 BAGNO 86	150
	-- Bar su bagno 86	83		-- Bar su bagno 86	83
	-- COLONIA COMASCA	0		-- COLONIA COMASCA	25
	86/A BAGNO 86/A	126	5.31	86/A BAGNO 86/A	126
	-- Bar su bagno 86/A	85		-- Bar su bagno 86/A	85
	87 BAGNO 87	152		87 BAGNO 87	152
	88 BAGNO 88	203	5.32	88 BAGNO 88	203
	89 BAGNO 89	218		89 BAGNO 89	218
	-- Bar su bagno 89	89		-- Bar su bagno 89	89
	90 BAGNO 90	69	5.33	90 BAGNO 90	69
	91 BAGNO 91	149		91 BAGNO 91	149
	92 BAGNO 92	205		92 BAGNO 92	205
	93 BAGNO 93	133	5.34	93 BAGNO 93	133
	-- Bar su bagno 93	237		-- Bar su bagno 93	237
	94 BAGNO 94	127		94 BAGNO 94	127
	SPIAGGIA LIBERA	60	5.35	SPIAGGIA LIBERA	60
	95 BAGNO 95	123		95 BAGNO 95	123
	-- Bar su bagno 95	84		-- Bar su bagno 95	84
	96 BAGNO 96	188	5.36	96 BAGNO 96	188
	97 BAGNO 97	167		97 BAGNO 97	167
	98 BAGNO 98	179		98 BAGNO 98	179
	-- Bar su bagno 98	155	5.37	-- Bar su bagno 98	155
	-- SPIAGGIA SPECIALE (Pat.Scolas.)	25		-- SPIAGGIA SPECIALE (Pat.Scolas.)	25
	-- SPIAGGIA LIBERA	0		-- SPIAGGIA LIBERA	0
	17 TOTALE	3.448		17 TOTALE	3.523



Marezzona n. 10 - Marebello	SUPERFICIE ESISTENTE '93 (RILEVATA DA PIANO ARENILE 2005 E PIANO DARSENA)		N. STABILIMENTO	SUPERFICIE ESISTENTE 2024	
	CONCESSIONI N.	Superfici Esistenti		CONCESSIONI N.	Superfici Aggiornate
	99 BAGNO 99	109	S.38	99 BAGNO 99	109
	-- Bar su bagno 99	160		-- Bar su bagno 99	160
	100 BAGNO 100	156		100 BAGNO 100	156
	101 BAGNO 101	145		101 BAGNO 101	145
	102 BAGNO 102	139	S.39	102 BAGNO 102	139
	-- Bar su bagno 102	163		-- Bar su bagno 102	163
	103 BAGNO 103	95		103 BAGNO 103	95
	104 BAGNO 104	140		104 BAGNO 104	140
	104/A BAGNO 104/A	72	S.40	104/A BAGNO 104/A	72
	104/C BAGNO 104/C	70		104/C BAGNO 104/C	70
	105 BAGNO 105	144		105 BAGNO 105	144
	-- Bar su bagno 105	84		-- Bar su bagno 105	84
	105/A BAGNO 105/A	128	S.41	105/A BAGNO 105/A	128
	-- SPIAGGIA LIBERA	0		-- SPIAGGIA LIBERA	0
	106/B BAGNO 106/B	190		106/B BAGNO 106/B	190
	106 BAGNO 106	182		106 BAGNO 106	182
	-- Bar su bagno 106	155	S.42	-- Bar su bagno 106	155
	107 BAGNO 107	91		107 BAGNO 107	91
	-- SPIAGGIA LIBERA	0		-- SPIAGGIA LIBERA	0
	108 BAGNO 108	116		108 BAGNO 108	116
	109 BAGNO 109	164	S.44	109 BAGNO 109	164
	-- Bar su bagno 109	138		-- Bar su bagno 109	138
	110 BAGNO 110	176		110 BAGNO 110	176
	111 BAGNO 111	79		111 BAGNO 111	79
	112 BAGNO 112	126	S.45	112 BAGNO 112	126
	-- CHIOSCO B su bagno 112	168		-- CHIOSCO B su bagno 112	168
	113 BAGNO 113	197		113 BAGNO 113	197
	19 TOTALE	3.387		19 TOTALE	3.387

Marezzona n. 11 - Rivazzurra	SUPERFICIE ESISTENTE '93 (RILEVATA DA PIANO ARENILE 2005 E PIANO DARSENA)		N. STABILIMENTO	SUPERFICIE ESISTENTE 2024	
	CONCESSIONI N.	Superfici Esistenti		CONCESSIONI N.	Superfici Aggiornate
	114 BAGNO 114	212	S.46	114 BAGNO 114	212
	-- Bar bagno 114	179		-- Bar bagno 114	179
	115 BAGNO 115	166		115 BAGNO 115	166
	116 BAGNO 116	158		116 BAGNO 116	158
	117 BAGNO 117	125	S.47	117 BAGNO 117	125
	-- Bar bagno 117	163		-- Bar bagno 117	163
	118 BAGNO 118	122		118 BAGNO 118	122
	119/120 BAGNO 119/120	223		119/120 BAGNO 119/120	223
	-- Bar bagno 119	200	S.48	-- Bar bagno 119	200
	121 BAGNO 121	154		121 BAGNO 121	154
	122 BAGNO 122	118		122 BAGNO 122	118
	123 BAGNO 123	144		123 BAGNO 123	144
	124 BAGNO 124	153	S.49	124 BAGNO 124	153
	-- Bar bagno 124	158		-- Bar bagno 124	158
	124/A BAGNO 124/A	61		124/A BAGNO 124/A	61
	125 BAGNO 125	88		125 BAGNO 125	88
	-- Bar bagno 125	142	S.50	-- Bar bagno 125	142
	126 BAGNO 126	144		126 BAGNO 126	144
	-- Bar bagno 126	147		-- Bar bagno 126	147
	127 BAGNO 127	148		127 BAGNO 127	148
	-- Bar bagno 127	150	S.50	-- Bar bagno 127	150
	128 BAGNO 128	166		128 BAGNO 128	166
	129 BAGNO 129	155		129 BAGNO 129	155
	130 BAGNO 130	157		130 BAGNO 130	157
	-- Bar bagno 130	106		-- Bar bagno 130	106
	17 TOTALE	3.739		17 TOTALE	3.739

