Comune di Rimini

**PA**
**2025**

# PIANO DELL'ARENILE
ai sensi dell'art.72 - L.R. 24/2017

**Assunzione:**
Delibera di G.C. n.493 del 12/12/2023

**Adozione:**
Delibera di C.C. n. 36 del 21/05/2024 e n. 47 del 13/06/2024

**Approvazione:**
Delibera di C.C. n.59 del 07/08/2025

**Pubblicazione BURERT:**
Bollettino n.235 del 10/09/2025

## QUADRO CONOSCITIVO

**B4_TAV10_a**
RIMINI SUD

Condizionamenti ed opportunità

scala 1:5000

**Sindaco:**
Jamil Sadegholvaad

**Assessore al Territorio:**
Valentina Ridolfi

**Segretario Generale:**
Giuseppina Valentino

**Responsabile Ufficio di Piano:**
Carlo Maria Pacquadio

**Responsabile del Procedimento:**
Lorenzo Turchi

**Garante della comunicazione e della partecipazione:**
Carlo Maria Pacquadio

## Legenda

**Area oggetto di studio**

- arenile in concessione
- arenile in parte privato
- strutture balneari riqualificate
- aree pubbliche complementari all'arenile

**Tipologia di spiaggia**

- spiagge larghe e poco profonde
- spiagge strette e profonde

**Elementi e funzioni già presenti sulla spiaggia**

- pontile
- funzione complementare alla balneazione
- edificio da conservare
- ex Delfinario
- forte presenza di campi per sport multifunzione

**Tipologia di lungomare**

- tratto di lungomare prevalentemente libero da edificato
- tratto di lungomare con edificato continuo
- tratto di lungomare con edificato continuo profondo

**Elementi e funzioni già presenti sulle aree complementari all'arenile**

- parcheggio interrato di prossima realizzazione
- colonie
- piazza riqualificata
- talassoterapico
- forte presenza di pubblici esercizi sul parco del mare

**Aree oggetto di attenzione**

- aee libere principali in ambito turistico
- presenza diffusa di aree comunali
- aree sottoutilizzate potenzialmente connesse all'arenile
- aree interessate dal varco a mare

**Elementi di relazione con l'entroterra**

- varchi a mare
- assi stradali da valorizzare
- percorsi ciclabili esistenti
- parco de mare realizzato con circolazione pedonale
- parco del mare realizzato con circolazione a doppio senso
- parco del mare realizzato con circolazione a senso unico
- parco del mare da completare

**Elementi da valutare in relazione alla permeabilità visiva**

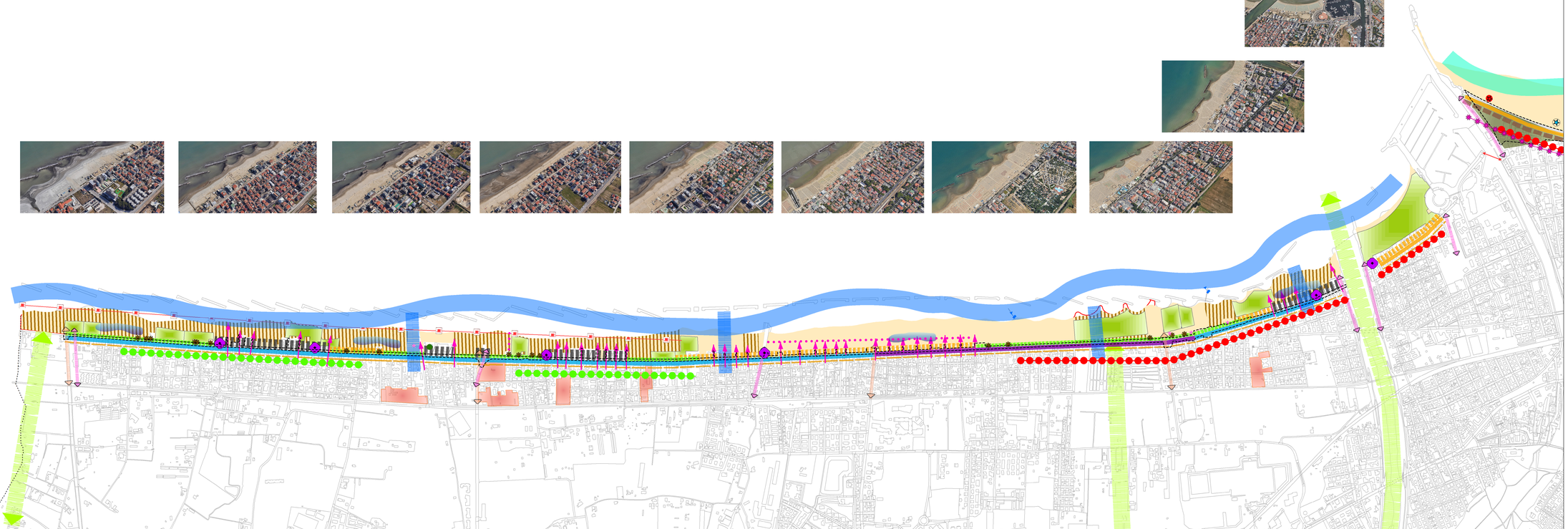
- elemento puntuale di apertura - cono visuale
- spazio aperto da tutelare
- elemento puntuale di chiusura
- presenza di costruzioni storiche sulla prima linea

**Richieste di funzioni al piano**

- maggiore richiesta di superfici e stalli bici per fruitori locali
- richiesta di pubblici esercizi a servizio della spiaggia
- Collegamento su Porto Canale

**Criticità idrauliche**

- rischio allagamento - Il parco del mare retrostante raggiungerà quote 285 cm
- rischio allagamento - Il parco del mare retrostante non raggiunge quote 285 cm
- presenza di aree planimetricamente depresse
- punti di allagamento ricorrente
- opere di protezione da rischio di alluvionamento realizzate
- opere di protezione da rischio di alluvionamento in progetto

**Limiti amministrativi**

- confine comunale