Firmato digitalmente da:
BELLINI RICCARDO
Firmato il 06/08/2025 13:25
Seriale Certificato: 7499351212873090981
Valido dal 22/11/2024 al 21/11/2027
Namirial CA Firma Qualificata

COMUNE DI RIMINI
P
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0274467/2025 del 06/08/2025
Class. ' 010.001008
Firmatario: Laura Righetti, RICCARDO BELLINI, Claudio Signorotti
Documento Amministrativo

Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione Amministrativa Pratiche Edilizie

Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: http://www.comune.rimini.it
Pec:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

Protocollo digitale 06/08/2025

VERBALE
ESTRAZIONE PRATICHE
CONTROLLO A CAMPIONE PRATICHE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Il giorno 06/08/2025, presso gli Uffici del Front Office Tecnico del Comune di Rimini, alla presenza della Responsabile dell'Ufficio Front Office Geom. Laura Righetti e dell'istruttore amministrativo Dott. Claudio Signorotti, in forza della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, aggiornata con quanto disposto con nota prot. n. 261851 del 18/10/2017, si procede alla definizione del campione di pratiche di Segnalazione Certificata di Inizio Attività soggette a controllo, ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L.R. 15/13, pervenute o divenute efficaci dal **24/07/2025 al 31/07/2025**.

Alla convocazione della riunione indetta tramite Microsoft Teams, a cui sono stati invitati i quattro rappresentanti individuati dalla Fondazione Rete Professioni Tecniche Rimini (prot. 21/2021), risultano presenti:
Arch. Riccardo Bellini

Ai sensi dell'art. 2 L. 241/90, sono state dichiarate **improcedibili:**

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento

NESSUNA

Non sono inserite nel presente sorteggio le pratiche dichiarate **INEFFICACI** con comunicazione ex art. 14, comma 4 lettera a) L.R. 15/13, ovvero le istanze per i quali la verifica della completezza delle documentazione e delle dichiarazioni prodotte ha avuto esito NEGATIVO:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-2087-2025	257917	24/07/2025	VIALE XXIII SETTEMBRE 1845 n.115
PE-2093-2025	259409	25/07/2025	VIA GIUSEPPE BABBI n.3
PE-2106-2025	261495	28/07/2025	VIA ALESSANDRO GAMBALUNGA n.78

Ai sensi del paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014 **non sono inserite nel presente sorteggio** le pratiche **non efficaci** in quanto in attesa di acquisizione da parte del S.U.E. della documentazione necessaria ai sensi

COMUNE DI RIMINI
P
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0274467/2025 del 06/08/2025
'Class. ' 010.001008
Firmatario: Laura Righetti, RICCARDO BELLINI, Claudio Signorotti
Documento Principale

Comune di Rimini
Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione Amministrativa Pratiche Edilizie
Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: http://www.comune.rimini.it
Pec:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

dell'art. 15 L.R. 15/13 trattandosi di SCIA con inizio lavori differito ad adempimenti successivi come dichiarato nell'istanza, in conformità al paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-2099-2025	260489	25/07/2025	CORSO D'AUGUSTO n.220, VIA MASSIMO D'AZEGLIO n.71
PE-2107-2025	261545	28/07/2025	CORSO GIOVANNI XXIII n.32
PE-2141-2025	266386	31/07/2025	VIA PIETRO PERLEONI n.15

Le succitate pratiche non sono ancora efficaci in virtù del ***differimento dell'inizio dei lavori*** ad adempimenti successivi, quale facoltà espressa dell'interessato dichiarata agli atti delle istanze ai sensi dell'art. 15, co 1 L.R. 15/2013.

Si rammenta, tuttavia, che il **differimento del termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad 1 anno dalla presentazione dell'istanza** ai sensi dell'art. 16, co 1 della medesima legge e che, decorso tale termine senza produzione degli elementi necessari ad avviare i lavori, ***le SCIA presentate decadono di diritto non avendo avuto inizio i lavori ivi previste nei termini di legge.***

La presente verbalizzazione, pubblicata sul sito dell'amministrazione sostituisce ogni comunicazione successiva ai sensi di legge.

Ai sensi del paragrafo 5.2 della D.G.R. 76/2014 e della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da **inserire necessariamente** nel campione:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-2019-2025	250404	17/07/2025	VIA ANTONIO FOGAZZARO n.68, n.68/B
PE-2083-2025	257630	24/07/2025	VIA ARIETE n.15
PE-2092-2025	259355	25/07/2025	VIA DUINO n.3
PE-2095-2025	260049	25/07/2025	VIA ANGELO BATTELLI n.8
PE-2100-2025	260543	26/07/2025	VIALE MONTELLO n.10, n.8
PE-2124-2025	264505	29/07/2025	VIA LAURO DE BOSIS n.80
PE-2131-2025	265344	30/07/2025	VIA TOMMASO GULLI n.107
PE-2135-2025	265725	30/07/2025	VIA UMBERTO GIORDANO n.16, VIA UMBERTO GIORDANO n.28
PE-2143-2025	267005	31/07/2025	VIALE PORTO PALOS n.3
PE-2150-2025	267599	31/07/2025	VIALE GIOVANNI BERCHET n.3

COMUNE DI RIMINI
P
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0274467/2025 del 06/08/2025
'Class. ' 010.001008
Firmatario: Laura Righetti, RICCARDO BELLINI, Claudio Signorotti
Documento Principale

Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione Amministrativa Pratiche Edilizie

Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: http://www.comune.rimini.it
Pec:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

Ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da **inserire due volte nell'elenco di sorteggio**:

	Pratica	Protocollo	Data
PE-2120-2025	263209	29/07/2025	VIA TOSCA n.29
PE-2128-2025	264860	30/07/2025	VIA MACANNO n.137, n.137/P, n.137/Q, n.137/R

Ai sensi del paragrafo 4.4 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da **inserire una volta nell'elenco di sorteggio:**

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-1870-2025	230158	02/07/2025	VIA MAURIZIO BUFALINI n.54
PE-2140-2025	266037	30/07/2025	VIA BUFALINI n.49
PE-2149-2025	267577	31/07/2025	VIALE MILANO n.2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 7
- NUMERI DA GENERARE: 1
- SEME GENERATORE: 06081317

Numero estratto: 6

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-2140-2025	266037	30/07/2025	VIA BUFALINI n.49

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi noti agli Ordini e Collegi i cui rappresentanti sono assenti.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:19.

COMUNE DI RIMINI
P
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0274467/2025 del 06/08/2025
'Class. ' 010.001008
Firmatario: Laura Righetti, RICCARDO BELLINI, Claudio Signorotti
Documento Principale

Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione Amministrativa Pratiche Edilizie

Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: http://www.comune.rimini.it
Pec:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 13/08/2025 alle ore 13.00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal **01/08/2025** al **10/08/2025**.

L' Istruttore tecnico
Geom. Annamaria Pironi
(FIRMATO DIGITALMENTE)

L' Istruttore amministrativo
Geom. Laura Righetti
(FIRMATO DIGITALMENTE)

Rappresentante Ordine Architetti
Arch. Riccardo Bellini

(FIRMATO DIGITALMENTE)