

Prot. n°

C3-25-09

RIMINI lì 08/08/2025

Spett.le

COMUNE DI RIMINI

Responsabile del procedimento

U.O. Qualità Ambientale

Dott.Elena FaviPEC: **dipartimento3@pec.comune.rimini.it**Email: **qualitaambientale@comune.rimini.it****Responsabile del provvedimento finale**

Dirigente del Settore Sicurezza Idraulica e

Qualità Ambientale

Ing. Massimo Paganelli

e per p.c.

Italian Exhibition Group

Via Emilia 155

47921 RIMINI

c.a. dott. Nazario Pedini
dott. Mirco Zamponi

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità a VIA, ai sensi del capo II della L.R.4/2018 e dell'art.19 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. ii., relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica – progetto di ampliamento del parcheggio denominato “SUD 3” presentato da ITALIAN EXHIBITION GROUP S.P.A. - via Emilia 155 - 47921 Rimini (RN)
Richiesta integrazioni e sospensione dei termini del procedimento - Fascicolo n.2025-241-041/2025

Con riferimento a quanto in oggetto, in qualità di referente della procedura per conto della Committenza, come riportato all'allegato modulo 2 dell'istanza, riporto le risposte alle richieste di integrazione ed osservazioni al procedimento inoltrate via PEC.

Unitamente alla presente si allega:

- **TAB. A - QUADRO RIEPILOGATIVO DI SINTESI** dove sono sintetizzate tutte le osservazioni pervenute (sia entro che fuori dai termini), una sintesi delle risposte e gli allegati di riferimento.
- Le tavole di progetto aggiornate ed adeguate alle richieste ed osservazioni pervenute, gli allgati aggiuntivi di esplicitazione delle risposte.

In sintesi, con riferimento alle singole osservazioni pervenute, si evidenzia:

Prot.N.0212928-2025_Soprintendenza: nulla osta, precisando che sull'area vige l'art. 2.12 del PSC che prevede l'assistenza archeologica in fase di cantiere e pertanto sarà assolta in quella fase.

prot_n_0185436_2025_Provincia non competenza: nessuna nota



CONSULENZE AMBIENTALI

Dott. Geol. Daniela Tonini - via A. Bonci, 9 - 47921 RIMINI Tel. /Fax. 0541 411204

www.toniniambiente.it e-mail: toninid@libero.it – info@toniniambiente.it

P. IVA 02120650409 – C.F. TNN DNL 64A63 H294O

C3-08-08-2025_lett. accomp.Integrazioni

prot_n_0191015_2025_Provincia da uff geologia: solo osservazioni su aree ARI perché in questo procedimento la provincia non esprime pareri vincolanti

prot_n_0214344_2025_Romagna Acque: sono stati richiesti approfondimenti e precisazioni su planimetrie ed elaborati. In tabella A sono riportati i documenti modificati.

prot_n_0200178_2025_Hera: sono stati richiesti approfondimenti e precisazioni su planimetrie ed elaborati. In tabella A sono riportati i documenti modificati.

prot_n_0216504_2025_parere CdB: nulla osta e pertanto non è stato allegato nulla in merito

prot_n_0220472_2025_EDILIZIA: sono stati richiesti approfondimenti e precisazioni su planimetrie ed elaborati. In tabella A sono riportati i documenti modificati.

prot_n_0236301_2025_ARPAE: le risposte ed osservazioni indicate nel parere sono riportate nella nota in allegato, alle quale si allegano anche relazioni specialistiche e si richiamano elaborati di progetto.

PV 038_2025 Parere Verde Stampa: parere favorevole condizionato con la richiesta di aumentare le alberature di II grandezza rispetto a quelle di III grandezza. Prescrizione assolta come riscontrabile dalle tavole di progetto aggiornate ed allegate.

prot.n.0227046/2025 del 01/07/2025 settore mobilita': parere favorevole condizionato con la prescrizione di utilizzare per l'accesso e l'uscita esclusivamente la viabilità interna esistente in modo da garantire la coerenza con l'assetto viario e la sicurezza della circolazione (evitando l'accesso e uscita dalla via Emilia). Prescrizione assolta

prot_n_0222996_2025_urbanistica: dal momento che in questa procedura la Provincia non esprime parere vincolante sulle aree ARI, con questo parere l'ufficio urbanistica esprime il parere in merito, indicando come l'applicazione dell'art. 45 bis del RUE assolva la quantificazione delle aree permeabili assoggettate ad ARI. La prescrizione è stata assolta dal progetto.

prot_n_0233461_2025_AUSL: l'ente richiede il calcolo dell'area di rispetto dei pozzi ad uso acquedottistico secondo il principio temporale, calcolo che è stato eseguito e riportato in allegato mediante relazione tecnica.

A disposizione per qualsiasi chiarimento ed in attesa di riscontro, si porgono distinti saluti

Dott. Geol. Daniela Tonini
TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE
(disc. Dir. Serv. Amb. N. 57417/XIII.F del 27/12/2001
pubbl. B.U.R. del 23/01/02 II parte)

