COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 262 del 29/07/2025

Oggetto : AGGIORNAMENTO ANNUALITÀ 2024 DEL CATASTO COMUNALE DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO, EX ART. 10 COMMA 2 L. 353/2000

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di Luglio, alle ore 13:10, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Sadegholvaad Jamil	Sindaco	Assente
Bellini Chiara	Vice Sindaco	Presente
Bragagni Francesco	Assessore	Presente
Gianfreda Kristian	Assessore	Presente
Lari Michele	Assessore	Presente
Magrini Juri	Assessore	Presente
Mattei Francesca	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Assente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente
Ridolfi Valentina	Assessore	Presente

Totale presenti n. 8 - Totale assenti n. 2

Presiede Chiara Bellini nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Diodorina Valerino.

RIMINI

Gli Assessori Lari e Morolli partecipano in videoconferenza in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 321 del 06/09/2022.

OGGETTO**:** Aggiornamento annualità 2024 del catasto comunale delle aree percorse dal fuoco, ex art. 10 comma 2 L. 353/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- L'art. 10 comma 2 L. 353/2000 ("Legge quadro in materia di incendi boschivi"), che prescrive che "I Comuni provvedono, entro novanta giorni dalla data di approvazione del piano regionale di cui al comma 1 dell'articolo 3, a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato. I comuni, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, possono avvalersi, ai fini di cui al primo periodo, del supporto tecnico messo a disposizione dalle strutture organizzative della regione o da altri soggetti operanti nell'ambito territoriale della medesima regione muniti delle necessarie capacità tecniche. Il catasto è aggiornato annualmente. L'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni. È ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1";
- Il "Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ex L. 353/00 – Periodo 2022 – 2026", approvato con deliberazione della Giunta Regionale E.R. n. 1211/2022 ed aggiornato per l'anno 2025 con deliberazione di G.R. n. 879 del 09.06.2025;

RICHIAMATI testualmente i vincoli di cui all'art. 10 comma 1 L. 353/2000:

- "Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente;
- In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto;
- Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data;
- Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dalla direzione generale competente in materia del Ministero dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;
- Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia ed è, altresì, vietata, per tre anni, la raccolta dei prodotti del sottobosco.

I contratti che costituiscono diritti reali di godimento su aree e immobili situati nelle zone di cui al primo periodo stipulati entro due anni dal fatto sono trasmessi, a cura dell'Agenzia delle entrate, entro trenta giorni dalla registrazione, al Prefetto e al Procuratore della Repubblica presso il tribunale competente. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche con riguardo ai contratti di affitto e di locazione relativi alle predette aree e immobili";

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 06.08.2024 il Comune di Rimini istituiva il "Catasto delle aree percorse dal fuoco", approvato con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 21.11.2024 che provvedeva altresì all'aggiornamento della tavola dei vincoli ai sensi dell'art. 37 comma 5 L.R. 24/2017;

PRESO ATTO del fatto che con PEC ricevuta al n. prot. 0173637/2025 del 20.05.2025 la Regione Emilia Romagna comunicava l'avvenuta pubblicazione delle cartografie vettoriali degli incendi boschivi relativi all'anno 2024, come rilevati e perimetrati dai reparti del Comando Regione Carabinieri Forestale ai fini del sorgere dei vincoli sopra richiamati;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'aggiornamento del "Catasto delle aree percorse dal fuoco" per la presenza di una nuova area boschiva percorsa da incendi nel territorio comunale nell'anno 2024, come sopra rilevata;

DATO ATTO del fatto che ai fini dell'aggiornamento di cui sopra sono stati predisposti i seguenti elaborati che si allegano a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, congiuntamente alla quale verranno pubblicati sull'albo pretorio per 30 giorni consecutivi ai fini della presentazione di eventuali osservazioni:

- Relazione tecnica anno 2024 (all. A);
- Inquadramento (all. B);
- Schede anno 2024 (all. C);

DATO ATTO:
Che di tali elaborati verrà data diffusione attraverso il sito Internet dell'Ente tramite apposita sezione da realizzarsi a cura del Settore Urbanistica;
Che si provvederà ad inviare comunicazione scritta dell'adozione del presente provvedimento ai proprietari interessati;
Che decorsi 30 giorni dalla pubblicazione, e valutate le eventuali osservazioni, il Consiglio Comunale approverà, entro i successivi sessanta giorni, l'elenco definitivo delle aree, con le relative perimetrazioni ed agli effetti dei vincoli e delle sanzioni di cui all'art. 10 L. 353/2000;

DATO ATTO, altresì, del fatto che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Lorenzo Turchi, dirigente del Settore Urbanistica;

DATO ATTO che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, e dato atto del fatto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità, sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 5 comma 3 del "Regolamento sui controlli interni" adottato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) **DI AGGIORNARE** ai sensi dell'articolo 10 comma 2 L. 353/2000, inserendovi le aree rilevate nell'anno 2024, il "Catasto delle aree percorse dal fuoco", con i seguenti elaborati che si allegano a far parte integrante della presente deliberazione:
   - Relazione tecnica illustrativa anno 2024 (all. A);
   - Inquadramento territoriale (all. B);
   - Schede annualità 2024 (all. C);

2) **DI AVVIARE** pertanto l'iter di approvazione dell'aggiornamento in oggetto, che rende noti i vincoli sui soprassuoli delle aree percorse dal fuoco boschive individuate negli elaborati di cui al precedente punto per effetto della ricognizione effettuata dai reparti del Comando Regione Carabinieri Forestale;

3) **DI PUBBLICARE** detti elaborati, congiuntamente alla presente deliberazione, sull'albo pretorio per 30 giorni consecutivi ai fini della presentazione di eventuali osservazioni; che di tali elaborati sia altresì data diffusione attraverso il sito Internet dell'Ente tramite apposita sezione da realizzarsi a cura del Settore Urbanistica; che si provveda inoltre ad inviare comunicazione scritta dell'adozione del presente provvedimento ai proprietari interessati, dando all'uopo mandato per le notifiche; infine che, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione, e valutate le eventuali osservazioni, il Consiglio Comunale approverà, entro i successivi sessanta giorni, l'elenco definitivo delle aree, con le relative perimetrazioni ed agli effetti dei vincoli e delle sanzioni di cui all'art. 10 L. 353/2000;

4) **DI DEVOLVERE** pertanto a successivo atto del Consiglio Comunale la valutazione delle osservazioni pervenute e l'approvazione dell'aggiornamento in oggetto;

5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Lorenzo Turchi;

6) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

7) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione e gli atti susseguenti alla Regione Emilia – Romagna, Settore aree protette, foreste e sviluppo zone montane;

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA la necessità che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL al fine di completare in tempi brevi il procedimento;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 4 TUEL stante l'urgenza dell'adempimento.

VICE SINDACO

Chiara Bellini

SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino