COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 59 del 07/08/2025

Oggetto : PIANO DELL'ARENILE EX ART. 3 COMMA 2 L.R. 9/2002. PROCEDIMENTO EX ART. 46 L.R. 24/2017:
– PROPOSTA DI APPROVAZIONE,
– APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO SULLA PORZIONE PRIVATA DELLA COLONIA EX-ENEL,
– APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PTPR, PTCP,
– AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI.

L'anno duemilaventicinque, il giorno sette del mese di Agosto, alle ore 19:01, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres,/Ass,		Consiglieri Comunali	Pres,/Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Presente	18	Marchei Loreno	Presente
2	Angelini Matteo	Presente	19	Marchioni Elisa	Presente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Messori Ilaria	Presente
4	Bellucci Andrea	Presente	21	Murano Brunori Stefano	Presente
5	Cancellieri Luca	Assente	22	Neri Giuseppe	Presente
6	Carminucci Edoardo	Presente	23	Pari Andrea	Presente
7	Casadei Giovanni	Presente	24	Pasini Luca	Assente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Petrucci Matteo	Assente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Ramberti Samuele	Assente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Renzi Gioenzo	Assente
11	De Sio Luca	Presente	28	Soldati Serena	Presente
12	Di Campi Addolorata	Presente	29	Spina Carlo Rufo	Presente
13	Di Natale Barbara	Presente	30	Tonti Marco	Presente
14	Guaitoli Manuela	Presente	31	Zamagni Giuliano	Presente
15	Lamarra Lucia	Presente	32	Zamagni Marco	Presente
16	Lisi Gloria	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marcello Nicola	Presente			

Totale presenti n. 28 - Totale assenti n. 5
Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.
Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.

RIMINI

In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Webex", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: Angelini, Di Campi, Di Natale, Marchioni, Murano Brunori, Petrucci, Ramberti e Tonti collegati da remoto.

OGGETTO: Piano dell'Arenile ex art. 3 comma 2 L.R. 9/2002. Procedimento ex art. 46 L.R. 24/2017:
– proposta di approvazione,
– apposizione del vincolo espropriativo sulla porzione privata della colonia ex-Enel,
– approvazione della variante al PTPR, PTCP,
– aggiornamento della tavola dei vincoli.

La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 68 del 29/07/2025, presentata dalla Giunta al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:

"OGGETTO: Piano dell'Arenile ex art. 3 comma 2 L.R. 9/2002. Procedimento ex art. 46 L.R. 24/2017:
– proposta di approvazione,
– apposizione del vincolo espropriativo sulla porzione privata della colonia ex-Enel,
– approvazione della variante al PTPR, PTCP,
– aggiornamento della tavola dei vincoli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 avente ad oggetto "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" la Regione Emilia-Romagna ha approvato la nuova normativa urbanistica che, superando la disciplina della L.R. 20/2000, governa e gestisce i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica;
- i comuni approvano il Piano dell'Arenile così come previsto dalla L.R. 31 maggio 2002 n. 9, avente ad oggetto "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale" secondo le procedure di cui agli artt. 43, 44, 45, 46 e 47 della L.R. 24/2017;
- il Comune di Rimini, con Delibere di C.C. n. 15 e n. 16 del 15/03/2016, ha approvato gli strumenti urbanistici P.S.C. e R.U.E., entrati in vigore il 06/04/2016 in attuazione della L.R. 20/2000;
- il Comune di Rimini è inoltre dotato di Piano dell'Arenile, approvato con Delibera di C.C n. 64 del 28/03/2006, così come modificato dalla Delibera di C.C. n. 9 del 27/01/2011;

PREMESSO inoltre che:

- l'Amministrazione Comunale ha avviato il processo di approvazione del nuovo Piano dell'Arenile articolato nelle seguenti fasi procedimentali in ottemperanza della L.R. 24/2017;
- il Comune di Rimini, con Delibera di G.C. n. 465 del 12/12/2023 per le motivazioni espresse in tale atto, che qui vengono integralmente richiamate, ha assunto la proposta di Piano dell'Arenile

ex art. 3 comma 2 L.R. 9/2002 secondo il procedimento previsto dall'art. 45 e 46 della L.R. 24/2017, che ha comportato inoltre:

- ai sensi dell'art. 25 comma 5 della L.R. 24/2017, avvio della procedura espropriativa affinché l'approvazione definitiva del Piano abbia valore di apposizione di vincolo espropriativo sulla porzione di proprietà privata della Colonia ex Enel, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/2002;
- ai sensi dell'art. 52 comma 1 L.R. 24/2017, proposta di variante al PTPR e PTCP relativa alla classificazione del manufatto Ex Colonia Enel da "*Colonia marina di interesse storicotestimoniale di limitato pregio architettonico*" (art. 16 comma 7 PTPR) a "*Colonia priva di interesse storico-testimoniale*";

- in conseguenza dell'assunzione del Piano sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione ed avviso, statuiti dall'art. 45 comma 3 L.R. 24/2017, in quanto è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) n. 2 in data 03/01/2024, l'Avviso di avvenuto deposito dello strumento urbanistico. È stata data comunicazione alle autorità competenti e sono state avviate tutte le forme di partecipazione e comunicazione previste per legge;
- nel periodo di deposito del Piano assunto, sono pervenute nei termini n. 339 osservazioni; successivamente, fino alla data del 09/04/2024, sono pervenute ulteriori n. 4 osservazioni di privati "Fuori Termine", per un totale complessivo di n. 343 osservazioni;
- con Delibera di C.C. n. 36 del 21/05/2024, ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.R. 24/2017, l'Amministrazione comunale, per facilitare ed anticipare l'avvio dei processi amministrativi dell'Assemblea Legislativa Regionale e del Consiglio Provinciale da compiersi ai sensi dell'art. 52 L.R. 24/2014, ha preventivamente predisposto la "Controdeduzione alle richieste relative alla Colonia Ex Enel" e ha formalmente adottato parte degli elaborati costituenti l'assunzione del Piano, quali:
  - VAR_COLONIA ENEL_Relazione – Relazione di Variante al P.T.P.R. e P.T.C.P;
  - VAR_COLONIA_ENEL_ValSAT – Valutazione ambientale strategica della Variante al P.T.P.R. e P.T.C.P.;
  - D1_NTA_All.D_Aree interessate da vincolo espropriativo;
- la Regione Emilia-Romagna si è espressa favorevolmente sulla variante alla classificazione dell'Ex Colonia Enel con DGR n. 954 del 27/05/2024 e l'Assemblea Legislativa Regionale, con DAL 177 del 27/06/24, ha approvato la proposta di declassificazione della Colonia Enel. La Provincia, a sua volta, ha espresso l'intesa alla proposta di variante ai sensi dell'art. 52 L.R. 24/2017 con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 13 del 13/06/2024;
- con Delibera n. 191 del 31/05/2024, la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente sulla Relazione dei criteri di controdeduzione alle osservazioni, sui Documenti di Controdeduzione alle osservazioni e sulla Proposta di Piano dell'Arenile, sottoponendoli alla decisione dell'organo consiliare per la loro adozione;
- con atto deliberativo n. 47 del 13/06/2024, il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.R. 24/2017, esaminate e valutate le Osservazioni presentate, tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione attuate, ha approvato la Relazione dei criteri di controdeduzione alle osservazioni e le controdeduzioni alle osservazioni; ha adottato la proposta di Piano dell'Arenile ex art. 3 comma 2 L.R. 9/2002, dando atto che la Tavola dei Vincoli allegata al Quadro Conoscitivo del PSC del Comune di Rimini ha valore di elaborato costitutivo del Piano dell'Arenile, limitatamente alle porzioni oggetto del Piano;
- l'avviso di avvenuta adozione del Piano è stato pubblicato sul BURERT - Periodico Parte Seconda n. 215 del 03/07/2024 e all'Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Rimini), sito istituzionale del Comune di Rimini, sito liberamente consultabile e visionabile;
- con nota prot. 345566 del 01/10/2024 è stata comunicata ai proprietari dell'area dell'edificio Ex

Colonia Enel l'avvenuta adozione del Piano dell'Arenile;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 1/8/2024 è stato necessario procedere all'aggiornamento della tavola dei vincoli ai sensi dell'art. 37 comma 5 della L.R. 24/2017, essendo tale elaborato atto costitutivo degli strumenti di pianificazione urbanistica comunali e quindi anche dell'approvando Piano dell'Arenile;

DATO ATTO che:

- nel periodo successivo all'adozione è pervenuta, con nota prot. 452175 del 23/12/2024, agli uffici dell'Amministrazione Comunale la segnalazione del legale rappresentante del Bagno n. 7 di Rivabella, facente riferimento all'osservazione al Piano dell'Arenile assunto nr. 91, la quale è risultata, all'esito dell'esame delle osservazioni: "*Accolta, in quanto la modifica proposta risulta migliorativa ai fini della permeabilità visiva*";
- nella richiamata nota prot. 452175 del 23/12/2024 si richiedeva che venissero apportate modifiche agli "*elaborati di progetto del Piano adottato, conformandoli al contenuto dell'osservazione al Piano approvata* (n.d.r. adottato) *con Delibera di C.C. n. 47/2024, inserendo la spiaggia libera, di ml 15 di fronte, tra i bagni SBN7 e SBN8, ricavandola decurtando un'area, di pari dimensione di ml 7,50 a ciascuno di essi".*
  Inoltre, l'istante aggiungeva alla precedente una richiesta da valutare in via subordinata, finalizzata a dotare lo stabilimento balneare di un pubblico esercizio accessorio con annesso chiringuito; questa, risultando pervenuta in una fase successiva a quella di deposito post assunzione del provvedimento (art. 45 comma 5 della L.R. 24/2017) risulta non accoglibile;
- in fase di controdeduzione alle osservazioni, l'accoglimento delle richieste riguardava la questione prevalente e di tipo generale, che risultava coerente con l'obiettivo della strategia rispetto al quale era stata classificata e non la questione particolare. La richiesta in esame, classificata con il Tema "*Permeabilità visiva"* ed il Tipo "*Concentrare le superfici in campi edificatori"* veniva "Accolta" in quanto la domanda prevalente, ovvero la richiesta della modifica della micro-aggregazione, risultava coerente con l'obiettivo della strategia rispetto al quale era stata classificata (Permeabilità visiva);
- in merito alla richiesta specifica di avere una spiaggia libera interposta tra il bagno SBN 7 e SBN 8, si specifica che il disegno di Piano non avrebbe potuto essere diverso da quello adottato, in quanto il nuovo disegno delle micro-aggregazioni coinvolte, per perseguire l'obiettivo primario della permeabilità visiva, attraverso l'accorpamento dei campi edificatori ha dovuto collocare la spiaggia libera su un lato della micro-aggregazione. Inoltre, il disegno è stato altresì condizionato dall'osservazione d'ufficio, che ha opportunamente distinto il concetto di spiaggia libera dal varco, prevedendo una distinta trattazione dei due temi;
- in ogni caso, la scelta operata dal Piano adottato per lo stabilimento SBN 7, come risulta evidente dai dati sopra riportati, ha apportato per lo stesso un miglioramento rispetto alla scelta operata dal Piano assunto, sia in termini di fronte assegnato, che in termini di superficie; in definitiva si conferma la correttezza dell'esito della controdeduzione alla richiesta di cui all'osservazione n. 91;

DATO ATTO inoltre che:

- con nota prot. n. 230306 del 26/06/2024, il Comune di Rimini ha trasmesso al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Rimini, ai fini dell'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 46 comma 2 della L.R. 24/2017, gli elaborati del Piano adottato, unitamente alle Osservazioni, ai Documenti di Controdeduzione alle osservazioni e alla Relazione dei criteri di controdeduzione alle osservazioni;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 251595 del 12/07/2024, la Provincia di Rimini ha convocato

una prima seduta del CUAV. Nella riunione, tenuta il giorno 24/07/2024, sono stati presentati da parte del Comune i principali contenuti del Piano e si è ritenuto opportuno demandare l'approfondimento di alcuni argomenti alla Struttura Tecnica Operativa (STO);

- con nota acquisita agli atti al prot. n. 268528 del 26/07/2024, la Provincia di Rimini ha convocato la prima seduta della STO che si è riunita il giorno 03/09/2024. Nella seduta sono stati affrontati gli aspetti geologici, i temi del dimensionamento del Piano, della riduzione della superficie coperta del 10% e del distanziamento dei manufatti dalla battigia;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 319957 del 11/09/2024, la Provincia di Rimini ha convocato la seconda seduta della STO, che si è riunita il giorno 30/09/2024. Nella seduta sono stati affrontati gli aspetti geologici, i temi del dimensionamento del Piano, della riduzione della superficie coperta del 10%, del distanziamento dei manufatti dalla battigia, della permeabilità visiva, dell'altezza dei manufatti ed installazioni rilevanti, dei rapporti con la strumentazione sovraordinata e con gli strumenti di pianificazione comunale, delle aree complementari e delle spiagge libere e varchi;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 351519 del 06/10/2024, la Provincia di Rimini ha convocato la terza seduta della STO che si è riunita il giorno 15/10/2024. Nella seduta è stato affrontato il tema del distanziamento dei manufatti dalla battigia e sono stati illustrati ed esaminati alcuni aspetti delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 381703 del 29/10/2024, la Provincia di Rimini ha convocato la quarta seduta della STO che si è riunita il giorno 05/11/2024. Nella seduta sono stati affrontati i temi della prescrittività degli elaborati, del distanziamento dei manufatti dalla battigia, delle aree complementari, dell'altezza dei manufatti ed installazioni rilevanti, del rilievo, della Tavola dei Vincoli e delle proposte di modifica per errori ed incongruenze riscontrati nel Piano;
- al fine di approfondire alcune tematiche di Piano, il Comune di Rimini ha richiesto al CUAV, con nota prot. 374263 del 23/10/2024, una proroga per l'espressione del parere motivato. Il CUAV ha riscontrato tale richiesta disponendo la conclusione del procedimento al sessantesimo giorno successivo alla data di trasmissione della documentazione;
- il Comune di Rimini ha provveduto a trasmettere al CUAV gli elaborati modificati, con nota prot. n. 398208 del 11/11/2024, in recepimento dei rilievi emersi nelle sedute di STO;
- il Comune di Rimini ha successivamente inoltrato al CUAV, con nota prot. 445667 del 17/12/2024, in anticipo rispetto a quanto concordato, un estratto della Tavola dei Vincoli dell'intero territorio comunale, approvata dalla presente deliberazione, completo dei tematismi che interessano l'ambito oggetto del Piano dell'Arenile, a seguito di richiesta espressa per le vie brevi dalla STO;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 449836 del 20/12/2024, la Provincia di Rimini ha convocato una quinta seduta di STO che si è riunita il giorno 15/01/2025. Nella seduta sono stati affrontati i temi del distanziamento dei manufatti dalla battigia, del dimensionamento del Piano, della riduzione della superficie coperta del 10%, dei rapporti con la strumentazione sovraordinata e con gli strumenti di pianificazione comunale, delle aree complementari, delle spiagge libere e varchi, dell'altezza dei manufatti ed installazioni rilevanti e delle proposte di modifica per errori ed incongruenze riscontrati nel Piano;
- a conclusione delle cinque sedute di STO, l'Ufficio di Piano ha trasmesso al CUAV gli elaborati di Piano revisionati, aggiornati e integrati, nei quali si provvedeva anche a correggere alcuni errori riscontrati negli elaborati adottati, con le seguenti note: prot. 36788 del 31/01/2025, prot. 40151 del 04/02/2025, prot. 63771 Del 21/02/2025 così come dettagliatamente descritto nell'elaborato G - Dichiarazione di sintesi (**Allegato 2**);
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 54751 del 14/02/2025, la Provincia di Rimini ha convocato la seduta conclusiva di CUAV, tenutasi il 05/03/2025, per condividere le revisioni agli elaborati

apportate dal Comune e le posizioni degli Enti, funzionali all'espressione del parere motivato;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 46 comma 2 della L.R. 24/2017 "*Fase di approvazione del Piano*", il CUAV acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata ed esprime il proprio parere motivato sul Piano, dando specifica evidenza alla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale con particolare riferimento ai temi indicati dal comma 4 del citato art. 46;
- in esito alla seduta conclusiva del CUAV svoltasi il 05/03/2025, a conclusione della fase istruttoria con gli Enti Pubblici coinvolti nel procedimento secondo le procedure di cui al Capo III, articolo 46 della L.R. 24/2017, perveniva a mezzo pec con nota prot. 261926 del 28/07/2025, il Parere Motivato del CUAV, che qui viene integralmente richiamato e che ha come allegati i verbali dei lavori di tutte le sedute di CUAV e STO (**Allegato 5**);
- il Parere Motivato favorevole si esprime anche ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, e ha pertanto valore ed effetto sulla Valutazione Ambientale di cui all'art. 19 della L.R. 24/2017;
- il Parere Motivato favorevole, inoltre, esprime l'assenso della Regione Emilia-Romagna e della Provincia di Rimini in merito alla proposta di variante cartografica al P.T.P.R. e P.T.C.P. relativamente alla classificazione della Colonia ex ENEL di Rimini, tramite il procedimento previsto dall'art. 52 della L.R. 24/2017, dando atto che, al fine di acquisire l'intesa dell'ente titolare del Piano da variare, ovvero Regione Emilia-Romagna per il P.T.P.R. e Provincia di Rimini per il P.T.C.P., è stato espresso l'assenso dell'Assemblea Legislativa per la variazione al P.T.P.R. con deliberazione n. 177 del 27/06/2024 e del Consiglio Provinciale della Provincia di Rimini per la variazione al P.T.C.P. con deliberazione n. 13 del 12/06/2024;
- il CUAV ha espresso all'unanimità Parere Motivato favorevole a condizione, che si tenga conto delle prescrizioni e con richiesta di recepimento rispetto a quanto di seguito riportato:
  - Arretramento dei manufatti dalla battigia nel tratto di Rimini nord compreso tra lo stabilimento 23 e 43;
  - Aree complementari: nuovi volumi e dotazioni territoriali;
- il Parere Motivato favorevole del CUAV è stato espresso all'unanimità e la Provincia di Rimini ha riportato nelle premesse del parere gli esiti della propria istruttoria tecnica e il parere tecnico espresso da ARPAE SAC in merito alla VAS-Valsat. Tali considerazioni pur non essendo prescrittive, sono state dedotte dall'Ufficio di Piano in seno alla Dichiarazione di Sintesi;
- il Parere Motivato favorevole del CUAV richiama la nota prot. 155572 del 06/05/2025 (acquisita al protocollo provinciale n. 7696 in pari data) con la quale il Comune di Rimini ha trasmesso al CUAV la comunicazione del Settore Aree Protette, Foreste e Sviluppo Zone Montane Area Biodiversità della Regione Emilia-Romagna, quale soggetto competente in materia di Valutazione di Incidenza (VINCA), acquisita al protocollo con n. 381390 del 29/10/2024. Con tale nota, il Settore stesso comunicava di ritenere non necessaria l'effettuazione della Valutazione di Incidenza (VINCA) sul Piano dell'Arenile; pertanto, il documento E1_VINCA è stato escluso dagli elaborati costitutivi del Piano dell'Arenile in approvazione;
- per procedere con l'approvazione definitiva del Piano, si è reso necessario modificare gli elaborati costitutivi, al fine di allinearli alle condizioni espresse nel Parere Motivato del CUAV, come puntualmente riportato nell'elaborato G - Dichiarazione di Sintesi (**Allegato 2**);

CONSIDERATO inoltre che:

- il Comune di Rimini aveva già aggiornato la Tavola dei Vincoli e la Scheda dei Vincoli con propria Deliberazione di C.C. n. 57 del 01/08/2024 ma, nel corso della quarta seduta di STO, la Regione Emilia-Romagna ha richiesto all'Ufficio di Piano un nuovo aggiornamento della Tavola

dei Vincoli e della Scheda dei Vincoli, riportando i temi disciplinati dal P.T.C.P. agli artt.1.2 "*Sistema collinare – montano e dei crinali"* e 1.3 "*Sistema costiero*"*;*

- a seguito del parere espresso in sede di CUAV, l'approvazione del Piano dell'Arenile avrà anche valore e effetti di Variante al P.T.P.R. e P.T.C.P. (art. 52 comma 4 L.R. 24/2017) e, in tal senso, si rende necessaria l'eliminazione della tutela storica dell'edificio denominato ex Colonia Enel, rappresentata nella tavola VIN 2.1;
- si rende, conseguentemente, necessario aggiornare la Tavola dei Vincoli (**Allegato 3**) come segue:
  - modifica della tavola VIN 1 "*Tutele ambientali e paesaggistiche*", inserendo i temi "*A - Sistema collinare – montano e dei crinali*" e "*B - Sistema costiero*";
  - modifica della tavola VIN 2.1 "*Tutele storico archeologiche*", eliminando la tutela ai sensi dell'art. A-9 comma 2 L.R.20/2000 dall'ex Colonia Enel;
  - modifica della Scheda dei vincoli (elaborato VIN.REL), inserendo due nuove schede corrispondenti ai due nuovi tematismi: "*A - Sistema collinare – montano e dei crinali*" e "*B - Sistema costiero*";

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017, gli elaborati facenti parte della serie *E) Tavola dei Vincoli* allegati al Quadro Conoscitivo del PSC del Comune di Rimini hanno valore di elaborati costitutivi del presente Piano dell'Arenile, limitatamente alle porzioni oggetto del Piano;

DATO ATTO che:

- come previsto dall'art. 46 comma 7 della L.R. 24/2017, la presente Delibera di approvazione del Piano dell'Arenile contiene, oltre agli elaborati costitutivi di Piano, la seguente documentazione, allegata e parte integrante:
  a) Parere Motivato favorevole del CUAV, comprensivo del parere motivato espresso dall'autorità competente per la valutazione ambientale e dell'intesa sulla proposta di variante ai sensi dell'art. 52 comma 4 L.R. 24/2017 (**Allegato 5**);
  b) Dichiarazione di Sintesi di cui comma 1 dell'art. 46 della L.R. 24/2017, completata con l'illustrazione sintetica del modo con cui le considerazioni ambientali e territoriali presenti nel Parere Motivato sono state integrate nel Piano (**Allegato 2 – G**);
  c) misure adottate in merito al Monitoraggio dell'attuazione del Piano (**Allegato 2 - H**);
- ai sensi dell'art. 17 del Decreto legislativo n. 152 del 2006, così come disciplinato dal comma 7 dell'art. 46 della L.R. 24/2017, l'atto di approvazione del Piano verrà pubblicato integralmente sui siti web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale, assieme alla suddetta documentazione di cui ai punti a), b) e c);
- come disciplinato dalla normativa regionale art. 46 comma 9 L.R. 24/2017, copia integrale del Piano verrà inoltre trasmessa alle strutture regionali competenti, che provvederanno all'immediata pubblicazione sul B.U.R.E.R.T. dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano e all'aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale e dei relativi quadri conoscitivi;
- il Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.E.R.T. dell'avviso dell'approvazione di cui al punto precedente, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del Decreto legislativo 14/03/2013 n. 33, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 46 della L.R. 24/2017;

RITENUTO di approvare la proposta di Piano dell'Arenile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 6, della L.R. 24/2017, costituita dagli elaborati di seguito elencati, conservati presso il

Dipartimento di Pianificazione e Gestione Territoriale nella sede dell'Ufficio di Piano del Comune di Rimini e pubblicati sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio, nella formulazione derivante dall'adeguamento del Piano alle condizioni espresse nel Parere Motivato del CUAV articolati in:

Allegato 1

- **A** – Inquadramento:
  - A_ REL - Relazione generale
  - A0_TAV1_a-b – Tavola di inquadramento generale

- **B** - Elaborati Quadro Conoscitivo:
  - **B1: Idraulica**

B1_Elenco Elaborati
B1_REL– Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero- Relazione
B1_TAV1N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Ortofoto Rimini Nord
B1_TAV1S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Ortofoto Rimini sud
B1_TAV2N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – LIDAR Rimini Nord
B1_TAV2S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – LIDAR Rimini sud
B1_TAV3N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Linea di costa 2022 Rimini Nord
B1_TAV3S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Linea di costa 2022 Rimini sud
B1_TAV4N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Evoluzione linea di costa 1943-2022 Rimini Nord
B1_TAV4S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Evoluzione linea di costa 1943-2022 Rimini sud
B1_TAV5N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti confronto alluvionamento costiero Rimini Nord
B1_TAV5S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti confronto alluvionamento costiero Rimini sud
B1_TAV6N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti LIDAR Rimini Nord
B1_TAV6S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti LIDAR Rimini sud
B1_TAV7N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 Rimini Nord
B1_TAV7S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 Rimini sud
B1_TAV8N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 2050 Rimini Nord
B1_TAV8S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 2050 Rimini sud
B1_TAV9N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 Rimini Nord
B1_TAV9S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 Rimini sud
B1_TAV10N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini Nord
B1_TAV10S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud
B1_TAV11N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord
B1_TAV11S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
B1_TAV12N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini Nord
B1_TAV12S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud
B1_TAV13N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini Nord
B1_TAV13S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud

- **B2: Geologia - geomorfologia - idrogeologia**

B2_REL- Analisi geologica - geomorfologica e studio idrogeologico ed evoluzione storica della

costa – Relazione
B2_TAV1- Analisi geologica - geomorfologica e studio idrogeologico ed evoluzione storica della costa

- **B3: Sismica**

B3_ REL – Studio di risposta sismica locale, di microzonazione sismica, verifiche alla liquefacibilità – Relazione
B3_TAV1 – Studio di risposta sismica locale, di microzonazione sismica, verifiche alla liquefacibilità

- **B4: Urbanistica**

B4_REL_Relazione quadro conoscitivo
B4_REL_All.1
B4_ TAV1_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG – Individuazione del regime di proprietà delle aree dell'arenile e delle aree complementari all'arenile
B4_TAV2_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Individuazione delle concessioni demaniali attuali B4_TAV3_a - b – Analisi dei vincoli ambientali
B4_TAV3.1 – Analisi dei vincoli ambientali – dettagli
B4_TAV4_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Stato di attuazione del previgente Piano dell'arenile
B4_TAV5 – Aggiornamento delle superfici coperte dello stato di fatto dell'arenile
B4_ TAV6_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Analisi delle funzioni presenti in arenile e nelle aree complementari all'arenile
B4_TAV7 – Analisi della mobilità - fruizione della spiaggia per i residenti in provincia di Rimini
B4_TAV8 – Analisi della mobilità – fruizione della spiaggia per i residenti in Comune e per turisti che alloggiano in albergo
B4_TAV9 – Analisi della mobilità – la mobilità pubblica e di servizio
B4_TAV10_a e b – Condizionamenti ed opportunità (integrate con analisi aree complementari)
B4_TAV11 – Schede di analisi dell'arenile
B4_TAV12 – Ricognizione superfici coperte aree complementari all'arenile

• **C** - Strategia del Piano:

- **C1: Urbanistica**

C1_REL - Strategia per la Qualità urbana ed ecologico-ambientale
C1_TAV1_a Assetto Strategico per il Litorale Nord e San Giuliano mare
C1_TAV1_b Assetto Strategico per il Litorale Sud

- **C2: Idraulica**

C2_Elenco Elaborati
C2_ TAV1N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord
C2_ TAV1S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
C2_ TAV2N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050Rimini Nord
C2_ TAV2S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud
C2_ TAV3N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050Rimini Nord
C2_ TAV3S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud
C2_ TAV4N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100Rimini Nord
C2_ TAV4S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud
C2_ TAV5N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord
C2_ TAV5S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
C2_ TAV6N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050Rimini Nord
C2_ TAV6S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud

C2_ TAV7N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050Rimini Nord
C2_ TAV7S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud
C2_ TAV8N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100Rimini Nord
C2_ TAV8S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud

- **D** - Elaborati di progetto:
  - **D1: Urbanistica**

  D1_TAV1_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Aree pubbliche – schema delle nuove concessioni da assegnare;
  D1_TAV2_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Proposta di progetto - intervento singolo
  D1_TAV3_N-S1-S2-S3-S4 - Proposta di progetto - intervento aggregato
  D1_TAV4_1 – Schede interventi singoli
  D1_TAV4_2 – Schede interventi microaggregati
  D1_NTA - Norme di attuazione
  D1_NTA_All.A_intervento singolo
  D1_NTA_All.B_intervento microaggregato
  D1_NTA_All.C_intervento macroaggregato
  D1_NTA_All.D_Aree interessate da vincolo espropriativo

- **E** – Valsat:
  E_ Valsat – Valutazione ambientale strategica
  E1_Sintesi non tecnica

  ALLEGATI – Elaborati comparativi ai fini della dimostrazione del rispetto dell'art. 13 e 14 del PTPR
  E_ ALL_TAV1_a/b– Distanziamento dalla battigia
  E_ ALL_TAV2_a/b – Incremento della permeabilità visuale tra la spiaggia e l'edificato retrostante
  E_ ALL_TAV2.1_a/b – Permeabilità visuale (Confronto Stato di fatto e Progetto)
  E_ALL_TAV3 – Incremento delle spiagge libere
  E_ALL_TAV4_1 – Atlante aree art.13 del PTPR escluse dal Piano
  E_ALL_TAV4_2 – Arenile e aree complementari all'arenile - Relazioni con il PTPR;
  E_ALL_TAV5_1 – Riduzione della superficie coperta (mappa)
  E_ALL_TAV5_2 – Riduzione della superficie coperta (tabelle)

  F – Repertorio:
  F_Repertorio – Repertorio di soluzioni conformi

- **Allegato Z** "Elenco Elaborati"

Allegato 2

- **G** - Dichiarazione di Sintesi
- **H** – Piano di Monitoraggio;

PRESO ATTO che, in forza dell'esclusione del documento E1_VINCA dagli elaborati costitutivi del Piano dell'Arenile sopra riportato e delle integrazioni che si sono rese necessarie dopo l'adozione, l'elenco e i codici di riferimento degli elaborati risultano variati rispetto alla Delibera di Consiglio Comunale di adozione del Piano, n. 47 del 13/06/2024;

PRESO ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 46 L.R. 24/2017, l'iter procedurale del Piano si conclude solo con la sua definitiva approvazione in Consiglio Comunale;
- l'Ufficio di Piano ha adeguato lo strumento al parere motivato del CUAV, apportando le opportune revisioni. I nuovi elaborati completano anche la correzione di alcuni errori materiali e incongruenze redazionali già avviata in sede di CUAV; queste modifiche sono da ritenersi non essenziali essendo prevalentemente finalizzate a facilitare il coordinamento degli elaborati;

RITENUTO che l'approvazione del Piano dell'Arenile è il passaggio conclusivo del complesso iter amministrativo stabilito dalla L.R. 24/2017 per gli strumenti di pianificazione e non determina riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, che saranno determinabili solo dopo la dichiarazione di pubblica utilità a seguito di approvazione di opera pubblica sull'area oggetto di esproprio, per il quale è già stato fissato il capitolo di spesa 73250/3009 denominato "EX COLONIA ENEL - DEMOLIZIONE FABBRICATO E REALIZZAZIONE PIAZZA PUBBLICA" (Miss/Progr. 10.05 P.F. 2.02.01.09.000) finanziato con mutuo, con uno stanziamento di € 3.830.284,10 sul 2025;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Lorenzo Turchi, a seguito dell'affidamento dell'incarico dirigenziale avente ad oggetto la responsabilità del Settore Urbanistica, come da disposizione del Sindaco protocollo n. 157348/2024;
- il Responsabile dell'Ufficio di Piano e Capo del Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale, Ing. Carlo Mario Piacquadio, assume il ruolo di Garante della Comunicazione e della Partecipazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";
- la L.R. Emilia-Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la L.R. Emilia-Romagna 31/05/2002 n. 9 "*Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale";*
- la L.R. Emilia-Romagna 19 dicembre 2002 n. 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Dirigente del Settore Urbanistica e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione della Dott.ssa Ivana Manduchi per il responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

VISTO il parere favorevole della 3^ Commissione Consiliare "Territorio-Ambiente-Mobilità" riunitasi in data 4.08.2025 con prosecuzione in data 05.08.2025;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi art. 5, comma 3 del Regolamento sui Controlli Interni adottato con delibera di C.C. n. 4 del 24.01.2013;

DELIBERA

1) **DI AVER ACCERTATO**, sulla base della segnalazione pervenuta con nota prot. 452175 del 23/12/2024, la compatibilità della controdeduzione all'osservazione assunta al nr. 91, già accolta con Delibera di C.C. n. 47 del 13/6/2024 per le motivazioni indicate "Dichiarazione di sintesi" **(Allegato 2** – G) e la non valutabilità dell'ulteriore richiesta, sopraggiunta dopo l'adozione, espressa nella segnalazione richiamata;

2) **DI PRENDERE ATTO** del Parere Motivato favorevole del CUAV, avente effetto di parere motivato espresso dall'autorità competente per la valutazione ambientale e dell'intesa sulla proposta di variante ai sensi dell'art.52 comma 4 L.R. 24/2017, pervenuto con nota prot. n. 261926 del 28/07/2025, di cui all'**Allegato 5**, e di dare atto che, relativamente ai punti contenuti nel dispositivo del Parere Motivato, si è provveduto ad adeguare i contenuti del Piano, completando la Dichiarazione di Sintesi con una illustrazione sintetica del modo con cui le considerazioni ambientali e territoriali presenti nel parere sono state integrate nel Piano, così come riportato nell'**Allegato 2** - G "Dichiarazione di sintesi";

3) **DI APPROVARE**, a norma dell'art. 46 comma 1 della L.R. 24/2017, la Proposta del Piano dell'Arenile ai sensi dall'art. 3 della L.R. 9/2002, così come modificato dall'art. 72 della L.R. 24/2017, completa degli elaborati costitutivi e facenti parte integrante dello stesso, come descritti ed elencati nelle premesse di cui all'**Allegato 1 e Allegato 2**;

4) **DI AGGIORNARE**, ai sensi dell'art. 37, comma 5, della L.R. 24/2017 e s.m.i., gli elaborati della serie *E) Tavola dei Vincoli* e della *Scheda dei Vincoli Relazione* in versione digitale che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
Allegato 3:
   - **Elaborato 3.1a** "Rappresentazione dei temi: A-Sistema collinare – montano e dei crinali B-Sistema costiero che saranno contenuti nelle tavole VIN 1", scala 1:10.000;
   - **Elaborato 3.1b** "Rappresentazione dei temi: A-Sistema collinare – montano e dei crinali B-Sistema costiero che saranno contenuti nelle tavole VIN 1", scala 1:10.000;
   - **Elaborato 3.2** "Rappresentazione del tema 24-Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale - A9 comma 2 L.R.20/2000 che sarà contenuto nelle tavole VIN 2.1", scala 1:10.000;
   - **Elaborato 3.3** "Stralcio VIN.REL - Scheda dei vincoli - Relazione";

5) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017, gli elaborati facenti parte della serie *E) Tavola dei Vincoli* (**Allegato 1** al Quadro Conoscitivo) del PSC del Comune di Rimini hanno valore di elaborati costitutivi del presente Piano dell'Arenile, limitatamente alle porzioni oggetto del Piano;

6) **DI DARE ATTO** che l'atto di approvazione del Piano dell'Arenile ha anche valore ed effetti di variante ai piani sovraordinati (P.T.P.R. e P.T.C.P.) e conseguentemente alla strumentazione comunale (PSC e RUE), avendo acquisito nell'ambito del CUAV l'intesa degli enti regionale e provinciale per la modifica relativa alla Ex Colonia Enel da "*Colonia marina di interesse storico-testimoniale di limitato pregio architettonico*" a "*Colonia priva di interesse storico-testimoniale"* di cui all'**Allegato 4**:
   - VAR_COLONIA ENEL_REL - Relazione di Variante al PTPR;
   - VAR_COLONIA ENEL _ValSAT – Valutazione ambientale strategica della Variante al PTPR;

7) **DI DARE ATTO** che le previsioni del presente Piano comportano il superamento delle previsioni e della disciplina vigente di PSC, di RUE e abrogazione del Piano dell'Arenile, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 28/03/2006, così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27/01/2011;

8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Piano di aggiornare, in conseguenza dei precedenti punti 3, 4, 6 e 7 del deliberato, gli elaborati di PSC e RUE;

9) **DI DARE MANDATO** alla U.O. Qualità Ambientale di valutare la correlazione tra il Piano dell'Arenile e il vigente Piano di Classificazione Acustica (ZAC) al fine di verificare la necessità di una eventuale variante;

10) **DI APPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio nell'area indicata ed individuata catastalmente dall'elaborato D1_NTA_All.D_Aree interessate da vincolo espropriativo;

11) **DI PROCEDERE** con l'aggiornamento e il monitoraggio del Piano secondo le modalità definite nei paragrafi: "Tempistiche" secondo le "Modalità di aggiornamento e pubblicazione dei dati di monitoraggio" presente nell'elaborato Monitoraggio (**Allegato 2 – H**);

12) **DI DEPOSITARE** copia del Piano dell'Arenile approvato, completa di tutti gli elaborati costituivi, presso il Dipartimento di Pianificazione e Gestione Territoriale nella sede dell'Ufficio di Piano del Comune di Rimini, via Rosaspina n. 21;

13) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione, completa di tutti gli elaborati, sarà pubblicata sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;

14) **DI TRASMETTERE** alle strutture regionali competenti, che provvederanno all'immediata pubblicazione sul B.U.R.E.R.T. dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano e all'aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale e dei relativi quadri conoscitivi;

15) **DI DARE ATTO** che il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.E.R.T. dell'avviso dell'approvazione di cui al punto precedente, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, copia informatica per consultazione del Decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 46 della L.R. 24/2017;

16) **DI TRASMETTERE**, tramite comunicazione telematica, il presente atto agli uffici dell'Ente;

17) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Lorenzo Turchi;

18) **DI DARE ATTO** che il Garante della Comunicazione e della Partecipazione è l'Ing. Carlo Mario Piacquadio, Capo del Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale Responsabile dell'Ufficio di Piano;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile."

^^^^^^^*****^^^^^^^

Dichiarata aperta la discussione intervengono per l'illustrazione dell'argomento l'Assessora Ridolfi (Assessorato Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Politiche Europee, Demanio, PNRR) e l'Arch. Turchi (Dirigente Settore Urbanistica).

Prosegue la discussione ed intervengono i Consiglieri Lisi, Ceccarelli, De Sio, Carminucci, Spina, Barilari, Marchei, Guaitoli, Zamagni Giuliano, Spina e Ceccarelli.

Interviene quindi l'Ass. Magrini (Assessorato Bilancio e Risorse Finanziarie, Politiche per la Sicurezza Urbana, Polizia Locale, Attività Economiche, Protezione Civile, Governance delle Società Partecipate) come primo esponente della Giunta per le repliche conclusive.

Il Cons. Ceccarelli prende la parola ai sensi dell'art. 60 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale (mozione d'ordine).

Risponde al Consigliere la Presidente del Consiglio Corazzi e fa proseguire la discussione sull'argomento.

Proseguono quindi le repliche conclusive e risposte ai consiglieri con gli interventi dell'Assessora Ridolfi, del Sindaco, dell'Arch. Turchi e della Dott.ssa Caprili (Dirigente Settore Marketing territoriale, waterfront e nuovo demanio e ad interim Settore Patrimonio).

Interviene infine l'Arch. Turchi per ulteriori precisazioni.

Terminate le repliche conclusive, per dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri: Spina, De Sio, Ceccarelli e Casadei.

Presenti n. 27: Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Angelini, Barilari, Bellucci, Carminucci,

Casadei, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardis, De Sio, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchei, Marchioni, Messori, Murano Brunori, Neri, Pari, Petrucci, Soldati, Spina, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, la Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	27	
Votanti Nr.	27	
Favorevoli Nr.	18	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	9	Conss.: Angelini, Ceccarelli, De Sio, Di Campi, Marchei, Murano Brunori, Pari, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

Quindi la Presidente del Consiglio Corazzi pone in votazione la richiesta di conferire l'immediata eseguibilità alla proposta.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti Nr.	27	
Votanti Nr.	27	
Favorevoli Nr.	18	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	9	Conss.: Angelini, Ceccarelli, De Sio, Di Campi, Marchei, Murano Brunori, Pari, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

La Consigliera Di Campi ha espresso il proprio voto nella chat della piattaforma per entrambe le votazioni non essendo riuscita a votare dalla piattaforma stessa.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulia Corazzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino