



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 49 del 29/07/2025

Oggetto : APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE DEL REGOLAMENTO CONTENENTE “NORME IGIENICO-SANITARIE DI INTERESSE EDILIZIO”, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 10/08/2021 (ALLEGATO A).

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di Luglio, alle ore 18:54, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Assente	18	Marchei Loreno	Presente
2	Angelini Matteo	Presente	19	Marchioni Elisa	Presente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Messori Ilaria	Presente
4	Bellucci Andrea	Assente	21	Murano Brunori Stefano	Presente
5	Cancellieri Luca	Presente	22	Neri Giuseppe	Presente
6	Carminucci Edoardo	Presente	23	Pari Andrea	Assente
7	Casadei Giovanni	Presente	24	Pasini Luca	Presente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Ramberti Samuele	Presente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Renzi Gioenzo	Assente
11	De Sio Luca	Presente	28	Soldati Serena	Presente
12	Di Campi Addolorata	Presente	29	Spina Carlo Rufo	Assente
13	Di Natale Barbara	Presente	30	Tonti Marco	Presente
14	Guaitoli Manuela	Presente	31	Zamagni Giuliano	Presente
15	Lamarra Lucia	Presente	32	Zamagni Marco	Presente
16	Lisi Gloria	Assente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marcello Nicola	Presente			

Totale presenti n. 27 - Totale assenti n. 6

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.



In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Webex", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: Barilari, Carminucci, Ceccarelli, Lamarra, Marchioni e Tonti collegati da remoto.

Esce il Cons. Murano Brunori. Presenti n. 26 Consiglieri.

OGGETTO: Approvazione delle modifiche del Regolamento contenente "Norme igienico-sanitarie di interesse edilizio", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 10/08/2021 (Allegato A).

La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 35 del 03/04/2025, presentata dalla Giunta al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:

"OGGETTO: Approvazione delle modifiche del Regolamento contenente "Norme igienico-sanitarie di interesse edilizio", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 10/08/2021 (Allegato A).

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il Regolamento Igienico Sanitario Edilizio allegato A) della delibera di Consiglio Comunale n. 54 approvata in data 10/08/2021;

VISTA la relazione tecnica del Capo Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale dalla quale si evince l'opportunità di procedere ad una modifica del sopracitato Regolamento, che detta norme integrative e complementari alla legislazione nazionale e regionale di riferimento, con il fine di adeguare le disposizioni generali sia alle specifiche necessità locali, emerse dopo l'approvazione del Regolamento di cui trattasi, che alle novità normative sopraggiunte riguardanti:

- l'art. 65 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" modificato dalla L. 203/2024 ed inerente i locali utilizzati quali luoghi di lavoro sotterranei e semisotterranei;
- il Decreto Legislativo 31 luglio 2020, n. 101 "Attuazione della direttiva 2013/59/Euratom, che stabilisce norme fondamentali di sicurezza relative alla protezione contro i pericoli derivanti dall'esposizione alle radiazioni ionizzanti, e che abroga le direttive 89/618/Euratom, 90/641/Euratom, 96/29/Euratom, 97/43/Euratom e 2003/122/Euratom e riordina la normativa di settore in attuazione dell'articolo 20, comma 1, lettera a), della legge 4 ottobre 2019, n. 117. (20G00121)";
- l'introduzione del comma 5 bis all'art. 24 DPR 380/01 operata con la Legge 105/2024 ad aggiornamento dell'art. 24 del DPR 380/2001 incidente sui requisiti igienico sanitari degli immobili residenziali;

RILEVATO altresì che per quanto riguarda le attività commerciali di dettaglio, all'ingrosso e

produttive manifatturiere, che sviluppano tipicamente grandi dimensioni e con postazioni di lavoro puntuali di diversa tipologia, è risultata necessaria una revisione della disciplina e dei parametri igienico sanitari, al fine di garantire idonei requisiti e livelli prestazionali specifici, con riguardo sia ai diversi contesti urbanistico-edilizi ove sono ubicati gli immobili in cui vengono esercitate tali attività, che alle distinte condizioni giuridiche di riferimento, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

CONSIDERATO che le modifiche al Regolamento d’interesse lasciano inalterata la sua struttura suddivisa in tre sezioni:

- la prima dedicata alla classificazione dei locali e alla definizione dei requisiti igienico-sanitari degli alloggi e delle altre tipologie d’uso, inerenti il nuovo patrimonio edilizio;
- la seconda, dedicata alla definizione dei requisiti da conseguire negli interventi di recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, sia entro la città storica che in presenza di edifici di pregio e interesse storico-architettonico ubicate nel resto del territorio comunale, nonché alcune situazioni peculiari quali, a titolo esemplificativo, le parti di territorio interessate dal Piano dell’arenile, gli spazi pubblici, gli immobili legittimati, non tutelati, realizzati ante delibera di C.C. n. 2 del 30/01/2003, compresi edifici condonati ex Lege 47/85, 724/94, 326/03;
- la terza, costituita da una tabella che per una serie di attività ed esercizi d’impresa, riporta per ciascun locale i requisiti igienico-sanitari ed i parametri di misura, realizzando una sintesi delle disposizioni (ed in alcuni casi dei riferimenti normativi) utile ad una rapida consultazione degli stessi nonché ad un’univoca valutazione in sede istruttoria delle pratiche edilizie in materia igienico-sanitaria;

PRESO ATTO che:

- le modifiche di cui si propone l’approvazione, sono il frutto di un lavoro sinergico operato tra gli Uffici interessati dell’Amministrazione Comunale, con il supporto del Dipartimento di Sanità Pubblica della AUSL della Romagna e dei rappresentanti dei vari Ordini e Collegi Professionali, nonché dei rappresentanti della Fondazione Rete Professioni Tecniche;
- le stesse entreranno in vigore a seguito dell’esecutività della delibera di approvazione e saranno oggetto di specifica pubblicazione sul sito web dell’Amministrazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Capo del Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale, ai sensi degli artt. 49, primo comma e 147bis, primo comma del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., in ordine alla proposta di deliberazione di cui trattasi e dato atto che la stessa verrà sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

DATO ATTO che il Dirigente proponente non si trova nelle condizioni di incompatibilità di cui all’art 6 bis della L. 7/8/1990 n. 241 come meglio previsto dall’art. 3 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione di G.C. n. 17 del 31/1/17 e ss.mm.ii;

VISTA la dichiarazione della Dott.ssa Ivana Manduchi per il Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell’art. 4 del Regolamento di Contabilità sull’irrelevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dalla I° e III° Commissione Consiliare Permanente riunite in seduta congiunta in data 23.07.2025;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del “Regolamento sui controlli interni”, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** le modifiche e le integrazioni al Regolamento Igienico Sanitario Edilizio **evidenziate nel testo allegato sub lett. A** alla presente deliberazione di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI APPROVARE** il testo coordinato del Regolamento Igienico Sanitario Edilizio della presente deliberazione di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DARE ATTO** che si procederà alle forme di pubblicazione richieste per legge e che la presente deliberazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, sul sito internet dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Pianificazione e Governo del Territorio” per la libera consultazione, al fine di ricevere osservazioni e proposte di rettifica e integrazione, che saranno esaminate dagli Uffici comunali competenti, ed a seguito delle quali potrà essere assunta dal Consiglio Comunale una nuova delibera di approvazione della stesura integrata del Regolamento stesso;
- 4) **DI DARE ATTO** che copia integrale del Regolamento Igienico Sanitario Edilizio così approvato verrà depositata presso il Comune Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale - Ufficio Amministrativo, per la libera consultazione;
- 5) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è il Capo Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale – Ing. Carlo Mario Piacquadio.”

^^^^^^*~*~*~*^^^^^^

Dichiarata aperta la discussione intervengono l'Assessora Ridolfi (Assessorato Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Politiche Europee, Demanio, PNRR) e l'Architetta Migliarini (Responsabile U.O. Edilizia residenziale e produttiva) per l'illustrazione dell'argomento.

Prosegue la discussione ed intervengono i Consiglieri Zoccarato, Casadei, e Marcello.

Infine interviene l'Architetta Migliarini per le conclusioni e risposte ai Consiglieri.

Presenti n. 29 Consiglieri: Angelini, Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardis, De Sio, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Lisi, Marcello, Marchei, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Soldati, Spina, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.

La Presidente del Consiglio Corazzi pone quindi singolarmente in votazione i tre emendamenti sostitutivi

presentati dal Sindaco alla proposta in oggetto all'allegato A "Approvazione delle modifiche del Regolamento contenente Norme igienico-sanitarie di interesse edilizio", protocolli nn. 262217, 262119 e 262254 in data 28/07/2025 nella formulazione come risultante dall'All. C parte integrante del presente provvedimento.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva i tre emendamenti con il medesimo risultato:

Presenti Nr.	29	
Votanti Nr.	29	
Favorevoli Nr.	20	Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	9	Conss.: Angelini, Ceccarelli, De Sio, Di Campi, Lisi, Marcello, Marchei, Spina e Zoccarato

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, la Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta deliberativa sopra riportata come precedentemente emendata nell'All. A testo regolamentare, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	29	
Votanti Nr.	29	
Favorevoli Nr.	20	Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	9	Conss.: Angelini, Ceccarelli, De Sio, Di Campi, Lisi, Marcello, Marchei, Spina e Zoccarato

I Consiglieri Ceccarelli e Lamarra hanno espresso il proprio voto nella chat della piattaforma per tutte le votazioni, non essendo riusciti a votare dalla piattaforma stessa.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulia Corazzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino