COMUNE DI RIMINI
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0116472/2025 del 03/04/2025
'Class. ' 010.006001
Firmatario: Alberto Dellavalle
Documento Principale

COMUNE DI RIMINI

DIREZIONE GENERALE
SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE

DECRETO DI ESPROPRIO Rep. N 115 del 25/03/2025

Determinazione Dirigenziale n. 770 del 25/03/2025.

Oggetto:"REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA PORTO BARDIA E LA VIA DIREDAUA PREVIO SFONDAMENTO DELLA STESSA VIA PORTO BARDIA A TORRE PEDRERA".
fascicolo: 2024-023-071

RICHIAMATA:
- la Deliberazione n. 93 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024, immediatamente esecutiva, che ha approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/01/2025, con cui è stato approvato il P.I.A.O. 2025-2027 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità 16, denominato "Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale", riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

RICHIAMATO il Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, approvato unitamente agli atti di Bilancio con la deliberazione di C.C. n. 104 del 21/12/2023, così come modificato con variazione di Bilancio approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 29/02/2024, il quale prevede all'annualità 2025 la realizzazione dell'opera denominata "REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA PORTO BARDIA E LA VIA DIREDAUA PREVIO SFONDAMENTO DELLA STESSA VIA PORTO BARDIA A TORRE PEDRERA";

EVIDENZIATO che l'intervento in oggetto è previsto all'annualità 2024 del programma triennale 2024-2026;

EVIDENZIATO che è stato espletato il Procedimento Unico, per l'approvazione del progetto in oggetto ex art. 53 L.R. 24/2007 Emilia-Romagna;

RICHIAMATA, quindi, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024 con la quale è stato ratificato il contenuto della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi

COMUNE DI RIMINI
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0116472/2025 del 03/04/2025
'Class. ' 010.006001
Firmatario: Alberto Dellavalle
Documento Principale

prot. n. 0155916/2024 del 29/04/2024 relativa al Procedimento Unico, avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, di cui sopra, e sono stati approvati:

- la localizzazione dell'opera in argomento;
- la variante urbanistica agli strumenti urbanistici (variante al RUE);
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA PORTO BARDIA E LA VIA DIREDAUA PREVIO SFONDAMENTO DELLA STESSA VIA PORTO BARDIA A TORRE PEDRERA";
- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica viaria;

DATO ATTO che la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017, veniva pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico e inviata alla Regione Emilia Romagna; inoltre veniva pubblicato sul BURERT l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi;

PRESO ATTO dell'"Elenco Ditte" e del "Piano Particellare", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024, sopra richiamata;

VISTO il frazionamento catastale dell'area, interessata dall'opera in oggetto, del 07/10/2024, Pratica n. RN0084728 in atti dal 07/10/2024, presentato il 07/10/2024 (n. 84728.1/2024), da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;

EVIDENZIATO che sono state espletate le formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, nonchè art. 18 del DPR 327/2001 circa gli elementi utili alla determinazione del valore da attribuire agli immobili, oggetto della procedura espropriativa, a seguito delle quali non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 2525 del 11/10/2024, notificata nelle forme degli atti processuali civili alla Ditta 1, così come rettificata per mero errore materiale con la Determinazione Dirigenziale n. 2791 del 29/10/2024, di quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio, che complessivamente ammonta ad una somma pari ad € 65.177,10;

PRECISATO che l'indennità provvisoria di esproprio è stata accettata dalla ditta interessata con le note prot. n. 373903 del 23/10/2024, n. 0373916 del 23/10/2024 e n. 0373921 del 23/10/2024, mediante sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del Dpr. n. 445/2000, attestanti, tra le altre cose, che non esistono presso i Pubblici Registri immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi;

EVIDENZIATO che la stessa è stata ad essa regolarmente liquidata alla Ditta 1;

COMUNE DI RIMINI
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0116472/2025 del 03/04/2025
'Class. ' 010.006001
Firmatario: Alberto Dellavalle
Documento Principale

DATO ATTO che con le note sopra richiamate la Ditta 1 autorizzava l'Amministrazione Comunale all'occupazione delle aree in sua proprietà interessate dall'esproprio e dall'occupazione temporanea per la realizzazione dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del DPR. 327/2001;

PRECISATO che in data 05/11/2024 aveva luogo ad opera dei tecnici all'uopo incaricati l'immissione in possesso dell'area di interesse con redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza prot. n. 390416 del 05/11/2024;

RITENUTO, quindi, di doversi provvedere con il presente atto all'esproprio a favore del Comune di Rimini delle aree in proprietà della Ditta 1, di cui "Elenco Ditte" e del "Piano Particellare", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024, aggiornati sulla base del frazionamento, di cui sopra, secondo le modalità previste all'art. 20, comma 11, D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

EVIDENZIATO che ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione";

VISTA la regolarità degli atti del procedimento, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con il D.P.R. 327/01 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV- Sezione II del citato testo unico;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

DECRETA

Tutto quanto sopra premesso:

1) E' pronunciata, per quanto in premessa l'espropriazione a favore del Comune di Rimini C.F. – p.iva 00304260409, con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune, beneficiario dell'esproprio, dei beni, occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica: *"REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA PORTO BARDIA E LA VIA DIREDAUA PREVIO SFONDAMENTO DELLA STESSA VIA PORTO BARDIA A TORRE PEDRERA"*, di cui al "Piano Particellare" ed "Elenco Ditte" allegati, parti integranti, alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024, aggiornati sulla base del frazionamento catastale, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare, come stabilito nell'allegato "A" parte integrante del presente atto;

COMUNE DI RIMINI
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0116472/2025 del 03/04/2025
'Class. ' 010.006001
Firmatario: Alberto Dellavalle
Documento Principale

2) Di precisare che la Ditta n.1 ha accettato l'indennità provvisoria di esproprio, già a suo favore liquidata dal Comune di Rimini, mediante sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del Dpr. n. 445/2000, con le note prot. n. 373903 del 23/10/2024, n. 0373916 del 23/10/2024 e n. 0373921 del 23/10/2024, attestanti, tra le altre cose, che non esistono presso i Pubblici Registri immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi;

3) Di dare atto che con le richiamate note, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Dpr. 327/2001, l'Amministrazione Comunale veniva autorizzata all'occupazione delle aree in sua proprietà, interessate dall'esproprio e dall'occupazione temporanea per la realizzazione dell'opera in oggetto;

4) Di precisare che in data 05/11/2024 aveva luogo ad opera dei tecnici all'uopo incaricati l'immissione in possesso dell'area di interesse con redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza, prot. n. 390416 del 05/11/2024;

5) Di dare atto che, ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione, non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "occupazione d'urgenza, preordinata all'espropriazione";

6) Di stabilire che il presente decreto venga notificato ai destinatari interessati, nelle forme e con le modalità previste dalla lettera g) dell'art. Art.23 del DPR 327/2001;

7) Di stabilire che il presente provvedimento sarà, a cura dell'Ufficio Espropri, registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici;

8) Di stabilire, altresì che il presente Decreto sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi e nei termini di legge, opposizioni contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo, l'indennità di esproprio resta fissa ed invariabile nella misura della somma corrisposta;

9) Di precisare che avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001, attraverso ricorso giudiziario al TAR Emilia Romagna ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento della notifica;

10) Di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari, ai sensi dell'art. 22, tab. b, allegata al D.P.R. 642 del 1972 e della L. 1149/1967;

COMUNE DI RIMINI

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"

Protocollo N.0116472/2025 del 03/04/2025
'Class. ' 010.006001
Firmatario: Alberto Dellavalle
Documento Principale

11) Di dare atto che responsabile di procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;

12) Di partecipare il presente atto all'Ufficio Inventario del Settore Patrimonio.

Il Dirigente
Settore Infrastrutture e Qualità
Ambientale
Alberto Dellavalle

RIMINI