

Comune di Rimini 2024_2025	227	Protocollo	Parere su "RIQUALIFICAZIONE DI AREE E FABBRICATI PROSSIMI AL PARCO DEL MARE – PERMUTA IMMOBILIARE CON LA SOCIETÀ R.E.M.A. – RICOSTRUZIONE EDILIZIA MARINA ADRIATICA S.R.L. - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 EX ART. 175 D.LGS. 267/2000." Proposta deliberativa C.C. n. 64 del 17/07/2025	Verbale n. 32 del 24/07/2025

Oggetto: Parere su “RIQUALIFICAZIONE DI AREE E FABBRICATI PROSSIMI AL PARCO DEL MARE – PERMUTA IMMOBILIARE CON LA SOCIETÀ R.E.M.A. – RICOSTRUZIONE EDILIZIA MARINA ADRIATICA S.R.L. - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 EX ART. 175 D.LGS. 267/2000.” Proposta deliberativa C.C. n. 64 del 17/07/2025

Il Collegio esamina i documenti relativi all’oggetto del presente verbale caricati su ONEDRIVE.

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 64/2025, che prevede in particolare

1. di procedere con la stipula di un contratto di permuta immobiliare avente ad oggetto:
 - cessione dal Comune di Rimini a Soggetto privato della piena proprietà di porzione del fabbricato c.d. “ex Mc Donald’s”, del valore concordemente attribuito dalle parti di Euro 368.424,00;
 - cessione da Soggetto privato al Comune di Rimini della piena proprietà di area posta tra Viale Vespucci e Via Paolo e Francesca, del valore concordemente attribuito dalle parti di Euro 508.885,00;
 - cessione da Soggetto privato della piena proprietà di area in Via Paolo e Francesca, del valore concordemente attribuito dalle parti di Euro 161.120,00;

con conguaglio in denaro a carico del Comune di Rimini di Euro 301.581,00, oltre imposte stimate in circa euro 95.000,00,
2. di regolarizzare, in funzione dell’atto di permuta e mediante atto di identificazione catastale in forma autentica notarile, l’intestazione delle aree dichiarate acquisite per usucapione al Comune di Rimini con sentenza del Tribunale di Rimini n. 1344/2010, Sentenza che dovrà inoltre essere assoggettata ad imposta di registro con una spesa stimata, comprensiva di oneri accessori, di Euro 35.000,00, da corrispondersi all’Agenzia delle Entrate previa liquidazione da parte dell’Ufficio competente.

Visto il d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Visto lo statuto ed il regolamento di contabilità.

Visti i pareri tecnici e le relazioni allegata alla proposta di deliberazione.

Il Collegio esprime, per quanto di propria competenza, **parere favorevole** alla proposta di delibera in oggetto comportante modifiche al DUP e in sintesi, le seguenti variazioni di bilancio:

ENTRATE		importo variazione anno 2025	importo variazione anno 2026	importo variazione anno 2027
Utilizzo avanzo di amministrazione		784.679,80		
Fondo pluriennale vincolato				
Titolo 1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa			

Comune di Rimini 2024_2027	Protocollo n. 005.002003	Parere su "RIQUALIFICAZIONE DI AREE E FABBRICATI PROSSIMI AL PARCO DEL MARE - PERMUTA IMMOBILIARE CON LA SOCIETÀ R.E.M.A. - RICOSTRUZIONE EDILIZIA MARINA ADRIATICA S.R.L. - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 EX ART. 175 D.LGS. 267/2000." Proposta deliberativa C.C. n. 64 del 17/07/2025	Verbale n. 32 del 24/07/2025
----------------------------	--------------------------	---	------------------------------

Titolo 2	Trasferimenti correnti			
Titolo 3	Entrate extratributarie			
Titolo 4	Entrate in conto capitale	368.424,00		
Titolo 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie			
Totale entrate finali		1.153.103,80	0,00	0,00
Titolo 6	Accensione di prestiti			
Titolo 7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere			
Titolo 9	Entrate per conto di terzi e partite di giro			
Totale		1.153.103,80	0,00	0,00

SPESE		importo variazione anno 2025	importo variazione anno 2026	importo variazione anno 2027
Titolo 1	Spese correnti	87.849,00		
<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>				
Titolo 2	Spese in conto capitale	1.065.254,80		
<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>				
Titolo 3	Spese per incremento di attività finanziarie			
<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>				
Totale spese finali		1.153.103,80	0,00	0,00
Titolo 4	Rimborso di prestiti			0
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>				
Titolo 5	Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere			
Titolo 7	Spese per conto terzi e partite di giro			
Totale		1.153.103,80	0,00	0,00

Marco Castellani (presidente)

Alberto Piombo

Marco Vignali

documento firmato digitalmente