COMUNE DI RIMINI

DIREZIONE GENERALE
SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE

DECRETO DI ESPROPRIO Rep. n. 117 del 14/04/2025

Determinazione Dirigenziale n. 967 del 14/04/2025

Oggetto: *"Realizzazione di nuovi manufatti di attraversamento in Via Consorziale, in Via Del Poggio ed in Via Buonanotte"*. Decreto di esproprio.
fascicolo: 2024-023-078

RICHIAMATA:
- la Deliberazione n. 93 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024, immediatamente esecutiva, che ha approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/01/2025, con cui è stato approvato il P.I.A.O. 2025-2027 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità 16, denominato "Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale", riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

FATTO PRESENTE che l'intervento in oggetto, è di importo stimato in appalto inferiore ad Euro 150.000,00 e, quindi, non è stato necessario l'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale dei LL.PP., ai sensi degli art. 37 comma 2) e 14 comma 4) del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 72693 del 27/02/2024, relativa all'esame e all'approvazione, mediante il procedimento disciplinato dall'art. 3 comma 1 lett. a) e comma 4 lett. a) dell'Ordinanza n. 13/2023 del 31/10/2023 del Commissario Straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, denominato "Realizzazione di nuovi manufatti di attraversamento in Via Consorziale, in Via Del Poggio ed in Via Buonanotte", portante variante agli

strumenti di pianificazione del Comune di Rimini con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni oggetto di intervento;

PRECISATO che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica è caratterizzato da tre interventi, di cui il n. 2, localizzato in Via del Poggio, comporta variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Rimini con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni oggetto di intervento;
- ai sensi dell'art. 3 comma 4 lett. b) della citata Ordinanza commissariale n. 13/2023, l'efficacia della Determinazione conclusiva, di cui sopra, decorre dal momento della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ovvero dal giorno 01/03/2024, con i seguenti effetti:
- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e, quindi, acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- localizzazione dell'opera pubblica;
- ed anche, esclusivamente per l'intervento indicato con il n. 2, localizzato in Via del Poggio, in quanto l'intervento, in parte, ricade su aree di proprietà privata, il procedimento determina:
- variante alla strumentazione urbanistica (variante RUE);
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- dichiarazione di urgenza e indifferibilità dell'opera;

DATO ATTO che in data 24/04/2024 è stato pubblicato l'Avviso di conclusione del sopra indicato procedimento anche sul BURERT, con efficacia meramente informativa, come da disposto del sopra citato art. 3 comma 4 lett. b) dell'Ordinanza commissariale n. 13/2023;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 21 del 26/03/2024 con la quale il Consiglio Comunale di Rimini ha ratificato la citata determinazione conclusiva;

PRESO ATTO dell'"Elenco Ditte" e del "Piano Particellare", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/03/2024, sopra richiamata;

PRECISATO che il Piano Particellare è stato aggiornato a seguito del frazionamento, del 27/06/2024, pratica catastale n. RN0065124, in atti dal 27/06/2024, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;

EVIDENZIATO che l'Ordinanza n. 13/2023 del 31/10/2023, di cui sopra, stabilisce la deroga alle previsioni normative, previste dall'art. 18 del DPR 327/2001, e quindi dall'art. 18 Legge Regionale n. 37/2002, tuttavia, a tutela del contraddittorio, sono state espletate le formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, circa gli elementi utili alla determinazione del valore da attribuire agli immobili, oggetto della procedura espropriativa, a seguito della quale non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 2174 del 09/09/2024 di determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio, regolarmente notificata ai destinatari interessati;

PRECISATO che tutti i componenti della Ditta n. 1 hanno accettato l'indennità provvisoria di esproprio, loro regolarmente liquidata, mediante sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del Dpr. n. 445/2000, di cui alle seguenti note:
Protocollo n.0395853 del 08/11/2024;
Protocollo n.0408236 del 19/11/2024;
Protocollo n. 0408222 del 19/11/2024;
Protocollo n. 0407158 del 18/11/2024;
Protocollo n.0393938 del 07/11/2024;
Protocollo n. 0393907 del 07/11/2024;
Protocollo n .0413929 del 22/11/2024;
Protocollo n. 0401107 del 13/11/2024;
Protocollo n. 0400471 del 12/11/2024;
Protocollo n.0401131 del 13/11/2024;,

EVIDENZIATO che le note, sopra richiamate attestano, tra le altre cose, che non esistono presso i Pubblici Registri immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi e detta indennità è stata a loro favore liquidata;

PRESO ATTO della successione ereditaria della Sig.ra Capriotti Giovanna rispetto al proprietario catastale Sig. Protti Mauro (RRII di Rimini, RG 2343, RP 1656);

EVIDENZIATO che in data 15/10/2024 ha avuto luogo, ai sensi dell'art. 3, punto 4, lettera c dell'Ordinanza commissariale n. 13/2023 l'immissione in possesso del terreno espropriando,

identificato al CT del Comune di Rimini, foglio 163, mappale 670 (già 603) di mq 195, con redazione dei relativi verbali e stato di consistenza;

RITENUTO, quindi, di doversi provvedere con il presente atto all'esproprio a favore del Comune di Rimini dell'area in proprietà della ditta n. 1, di cui all'"Elenco Ditte" e del "Piano Particellare", aggiornato sulla base dei frazionamenti, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/03/2024;

EVIDENZIATO che ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione";

VISTA la regolarità degli atti del procedimento, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con il D.P.R. 327/01 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV- Sezione II del citato testo unico, così come derogato sulla base dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 13/2023 del 31/10/2023 del Commissario Straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

DECRETA

Per tutto quanto sopra esposto:

1) E' pronunciata, per quanto in premessa ed a condizione sospensiva che al presente atto sia data esecuzione a termini di legge, l'espropriazione a favore del Comune di Rimini C.F. – p.iva 00304260409, con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune, beneficiario dell'esproprio, del bene, occorrente alla realizzazione dell'opera pubblica: *"Realizzazione di nuovi manufatti di attraversamento in Via Consorziale, in Via Del Poggio ed in Via Buonanotte"*, in proprietà della ditta n. 1, di cui all'"Elenco Ditte" e del "Piano Particellare", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/03/2024, aggiornati sulla base dei frazionamenti catastali, così come indicato nell'allegato "A" parte integrante del presente provvedimento;

2) Di precisare che tutti i componenti della Ditta n. 1 hanno accettato l'indennità provvisoria di esproprio, regolarmente loro liquidata, mediante sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del Dpr. n. 445/2000 con le seguenti note:
Protocollo n.0395853 del 08/11/2024;
Protocollo n.0408236 del 19/11/2024;
Protocollo n. 0408222 del 19/11/2024;
Protocollo n. 0407158 del 18/11/2024;
Protocollo n.0393938 del 07/11/2024;
Protocollo n. 0393907 del 07/11/2024;
Protocollo n .0413929 del 22/11/2024;
Protocollo n. 0401107 del 13/11/2024;
Protocollo n. 0400471 del 12/11/2024;
Protocollo n.0401131 del 13/11/2024;

3) Di dare atto che le sopracitate note attestano, tra le altre cose, che non esistono presso i Pubblici Registri immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi e detta indennità è stata a loro favore liquidata;

4) Di prendere atto della successione ereditaria della Sig.ra Capriotti Giovanna rispetto al proprietario catastale Sig. Protti Mauro (RRII di Rimini, RG 2343, RP 1656);

5) Di prendere atto del frazionamento catastale dell'area, interessata dall'opera in oggetto, del 27/06/2024, pratica catastale n. RN0065124, in atti dal 27/06/2024, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;

6) Di dare atto che, ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione, non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "occupazione d'urgenza, preordinata all'espropriazione";

7) Di dare atto che in data 15/10/2024 ha avuto luogo, ai sensi dell'art. 3, punto 4, lettera c dell'Ordinanza commissariale n. 13/2023, l'immissione in possesso del terreno espropriando, identificato al CT del Comune di Rimini, foglio 163, mappale 670 (già 603) di mq 195, con redazione dei relativi verbali e stato di consistenza;

8) Di stabilire che il presente provvedimento sia notificato, per la parte di interesse, ai destinatari interessati e a cura dell'Ufficio Espropri registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici;

9) Di stabilire, altresì che il presente Decreto sia pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi e nei termini di legge, opposizioni contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo, l'indennità di esproprio resta fissa ed invariabile nella misura della somma corrisposta;

10) Di precisare che avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001, attraverso ricorso giudiziario al TAR Emilia Romagna ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento della notifica;

11) Di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari, ai sensi dell'art. 22, tab. b, allegata al D.P.R. 642 del 1972 e della L. 1149/1967;

12) Di dare atto che responsabile di procedimento è il sottoscritto Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;

13) Di partecipare il presente atto all'Ufficio Inventario del Settore Patrimonio.

Il Dirigente
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Ing. Alberto Dellavalle

RIMINI