COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Diodorina Valerino, Giulia Corazzi
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 54 del 05/08/2025

Oggetto : PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DELLA VARIANTE URBANISTICA DELL'OPERA DENOMINATA "PO FEAMP 2014-2020 MISURA 1.43 – "PORTI, LUOGHI DI SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL'ASTA E RIPARI DI PESCA" REG. (UE) 508- 2014 CENTRO SERVIZI POLIVALENTE PER LA PESCA E ACQUACOLTURA ITALIANA - 2° LOTTO FUNZIONALE".
CODICE CUI L00304260409202400016
CODICE CUP J98H22000850007
RATIFICA DELLE CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N.24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di Agosto, alle ore 19:10, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres,/Ass,		Consiglieri Comunali	Pres,/Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Presente	18	Marchei Loreno	Presente
2	Angelini Matteo	Presente	19	Marchioni Elisa	Presente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Messori Ilaria	Presente
4	Bellucci Andrea	Presente	21	Murano Brunori Stefano	Presente
5	Cancellieri Luca	Presente	22	Neri Giuseppe	Presente
6	Carminucci Edoardo	Presente	23	Pari Andrea	Assente
7	Casadei Giovanni	Presente	24	Pasini Luca	Assente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Ramberti Samuele	Presente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Renzi Gioenzo	Assente
11	De Sio Luca	Presente	28	Soldati Serena	Presente
12	Di Campi Addolorata	Presente	29	Spina Carlo Rufo	Presente
13	Di Natale Barbara	Presente	30	Tonti Marco	Presente
14	Guaitoli Manuela	Presente	31	Zamagni Giuliano	Presente
15	Lamarra Lucia	Assente	32	Zamagni Marco	Presente
16	Lisi Gloria	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marcello Nicola	Presente			

Totale presenti n. 29 - Totale assenti n. 4

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.

RIMINI

In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Webex", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: Barilari, Di Campi, Di Natale, Marchioni e Messori collegati da remoto.

OGGETTO: Procedimento Unico per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e della variante urbanistica dell'opera denominata ***"PO FEAMP 2014-2020 MISURA 1.43 – "PORTI, LUOGHI DI SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL'ASTA E RIPARI DI PESCA" REG. (UE) 508- 2014 CENTRO SERVIZI POLIVALENTE PER LA PESCA E ACQUACOLTURA ITALIANA - 2° LOTTO FUNZIONALE".***
CODICE CUI L00304260409202400016
***CODICE* CUP J98H22000850007**
Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio".

La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 63 del 16/07/2025, presentata dalla Giunta al Consiglio, la pone in trattazione.

Dichiarata aperta la discussione intervengono per l'illustrazione dell'argomento l'Assessora Ridolfi (Assessorato Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Politiche Europee, Demanio, PNRR), l'Assessore Morolli (Assessorato Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Cura e Sviluppo dell'Identità dei Luoghi, Transizione Digitale) e l'Ing. Dellavalle (Dirigente Settore Infrastrutture e protezione civile).

Prosegue la discussione ed intervengono i Consiglieri: De Sio, Ceccarelli, Zamagni Giuliano, Spina, Carminucci, Lisi, Petrucci e Zoccarato.

Per le conclusioni e risposte ai consiglieri intervengono l'Assessora Ridolfi e l'Ass. Morolli.

Infine per dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri: Murano Brunori, Spina e Petrucci.

Presenti n. 28: Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Angelini, Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardis, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lisi, Marcello, Marchei, Marchioni, Messori, Murano Brunori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Spina, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il Programma Triennale dei LL.PP. 2025-2027 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 19/12/2024 e successive modifiche da ultimo con Deliberazione di C.C. n. 35 del 15/05/2025, il quale prevede all'annualità 2026 la realizzazione dell'opera denominata "Realizzazione del Centro servizi polivalenti per la pesca e l'acquacoltura italiana - 2° stralcio",

identificata con i seguenti codici ministeriali:
· CUI L00304260409202400016
· CUP J98H22000850007
per l'importo complessivo stimato in Euro 9.200.000,00;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 51 del 28.09.2017, recante "Gestione del mercato ittico all'ingrosso ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 1/98 - atto di indirizzo politico-amministrativo", con la quale il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, confermava la volontà di mantenere il servizio pubblico di mercato ittico all'ingrosso;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 322 del 05/09/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), che disciplina la redazione del progetto definendo i requisiti prestazionali che dovranno essere perseguiti dalle strategie progettuali e riporta le informazioni ed indicazioni previste ed elencate all'art.3 comma 1) dell'allegato I.7 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 e precisamente:

- l'obiettivo da perseguire è di spostare l'attuale mercato ittico di via Leurini, in una area di proprietà comunale, realizzando la sala d'asta del pesce e i servizi annessi per il suo funzionamento, garantendo gli standard normativi vigenti in materia di efficientamento energetico e dimensionamento strutturale, oltre a rispondere alle necessità degli operatori della pesca e dei lavoratori in materia di igiene e sicurezza sul lavoro;
- il progetto verrà sviluppato in due livelli progettuali:
  - progetto di fattibilità tecnica ed economica;
  - progetto esecutivo;

DATO ATTO che:

- l'immobile oggetto di intervento – Area portuale di Rimini, accesso da via Sinistra del Porto, è di proprietà comunale;
- l'opera è compatibile agli strumenti urbanisti e l'intervento va ad attuare l'Accordo Territoriale sottoscritto tra Comune Rimini e Provincia di Rimini approvato con Delibera di C.C. n. 66 del 25/11/2021 e Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 122 del 09/12/2021, attraverso procedimento unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ex art. 53 L.R. 24/2007 Emilia-Romagna;
- il DIP riporta un primo quadro economico presunto della spesa che ammonta a complessivi Euro 9.200.000,00;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico di Progetto per l'intervento in argomento, nonché il Responsabile del Procedimento Unico in questione è, per competenza d'ufficio, l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente Settore Infrastrutture e Protezione Civile (già Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale), come rilevasi dalla scheda intervento prot. n. 244250 del 8/7/2025;
- il Responsabile del Procedimento di Variante Urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente Settore Urbanistica;
- la Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è la D.ssa Francesca Gabellini, Funzionaria amministrativa Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
- il Gruppo di Lavoro incaricato delle funzioni tecniche definite dall'allegato I.10 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art. 45 comma 1) del medesimo Decreto è composto da funzionari interni all'Ente, come emerge dalla nota di costituzione sottoscritta dal RUP prot.

n.0246028 del 15/07/2025, affiancato da vari professionisti esterni incaricati per attività specialistiche;

CONSIDERATO quanto emerge, tra l'altro, dalla Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi in oggetto prot. n. 259804 del 25/07/2025, prot. 259831 del 25/07/2025 e prot. 259868 del 25/07/2025, e precisamente che:

"*L'intervento, che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione, prevede la realizzazione di un Centro Servizi Polivalente per la Pesca e Acquacoltura italiana, al cui interno trovino adeguato spazio la sala d'asta del pesce e tutti i servizi necessari al funzionamento della struttura (celle frigo, macchina del ghiaccio, servizio veterinario ecc.). Scopo dell'intervento è il potenziamento dell'attuale Mercato, realizzando un edificio maggiormente consono, per spazi e funzioni, al tipo di attività che vi si svolge al suo interno; nella sede attuale, sita in via Leurini, numerosi spazi, interni ed esterni, risultano infatti frammentati e dalla superficie spesso non adeguata alle esigenze contemporanee del mercato. La stessa posizione dell'attuale edificio inoltre è all'interno di un tessuto a prevalenza residenziale, causando criticità a livello di parcheggio e movimentazione dei veicoli conferitori. Ulteriore obiettivo è la riqualificazione e lo sviluppo del porto di Rimini, da attuare attraverso il potenziamento e l'ampliamento delle funzioni e dei servizi in essere, promuovendo in tal modo lo sviluppo economico dell'ambito portuale e della città. L'intervento di realizzazione del Centro per la pesca e l'acquacoltura si inserisce infatti in una strategia più ampia di rilancio dell'area portuale di Rimini, le cui declinazioni e i cui obiettivi sono stati individuati all'interno di un Accordo Territoriale concluso con la Provincia di Rimini, in conformità delle norme di PTCP e PSC, che definisce le prospettive urbanistiche di sviluppo di breve, medio e lungo periodo del Polo funzionale dell'area portuale, in un ambito temporale di 10 anni. Il citato Accordo Territoriale è stato approvato dal Consiglio Comunale di Rimini con Deliberazione n. 66 del 25/11/2021 ai sensi dell'art. 58 L.R. 24/2017. […]*

Per garantire il rispetto della norma di PSC ed il perseguimento degli obiettivi derivanti dalla tutela sovraordinata, ed in particolare la "valorizzazione delle aree libere residue come elementi strategici per la qualificazione del tessuto edificato esistente e per un globale miglioramento della qualità urbana" e la "realizzazione delle dotazioni territoriali di cui al Capo A-V della L.R. 20/2000", il progetto di trasformazione dell'area viene valutato sotto un profilo urbanistico nel suo insieme, al fine di considerare gli effetti sul contesto e garantire il rispetto del rapporto tra l'area interessata dalla nuova edificazione (40% dell'area) e la restante area per dotazioni territoriali (60% dell'area). Il presente procedimento riguarda dunque l'intera area, individuandola come "area libera sopra gli 8.000 mq" nella tavola 3 di PSC, alla quale viene attribuita, all'art. 5.6, la capacità massima insediabile e già definita nello specifico Accordo territoriale sottoscritto con la Provincia di Rimini; la Valsat valuta inoltre gli impatti derivanti dall'attuazione non solo del centro polifunzionale per la pesca, il cui progetto viene approvato con il presente procedimento, ma anche della cantieristica navale la cui progettazione sarà approvata successivamente con procedimento distinto. […]

Il progetto ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in particolare "i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia" e ai sensi dell'art. 142, comma 1 - lettera c) del D.Lgs. n. 42 del 22/01/04, in particolare "fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti in specifici elenchi, e le relative sponde o piedi di argini per una fascia di 150 metri ciascuna del Fiume Marecchia/Porto Canale".

Il presente procedimento comporta anche un aggiornamento alla Zonizzazione Acustica Comunale. La vigente Zonizzazione Acustica Comunale pone in IV° classe acustica di stato di fatto l'intera area oggetto del presente Procedimento Unico. L'aggiornamento della ZAC comporta l'inserimento della VI° classe acustica come stato di progetto, per la sola area destinata all'ampliamento della cantieristica navale, la cui progettazione sarà oggetto di distinto e specifico procedimento approvativo, mentre per l'area

destinata al Centro servizi per la pesca sarà mantenuta la IV° classe acustica….”

VISTA la Relazione di Variante Urbanistica redatta dal Dirigente, Settore Urbanistica, Arch. Lorenzo Turchi, quivi allegata e facente parte integrante del presente atto, dalla quale si evincono le valutazioni poste alla base della variante urbanistica da approvare con il presente atto;

PRECISATO che:

- il Procedimento Unico disciplinato dall’art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 prevede l’approvazione dei progetti di Opere Pubbliche e di interesse pubblico attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi che ha anche lo scopo, come innanzi evidenziato, di individuare la localizzazione delle Opere Pubbliche con eventuali modifiche agli strumenti urbanistici vigenti;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera pubblica è stato redatto in conformità a quanto previsto dall’art. 41, comma 6 e nell’Allegato I.7, Sezione II, del D.Lgs. 36/2023, al fine di procedere alla sua approvazione mediante Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell’art. 53, comma 3, LR 24/2017, da svolgersi con le modalità di cui agli artt. 14 e ss. della legge n. 241/90;

RICHIAMATI:

- l’art. 38 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) ai sensi del quale l’approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- la L.R. 24/2017, la quale prevede la possibilità di approvare il progetto delle opere pubbliche conformando la pianificazione vigente mediante il “Procedimento Unico” disciplinato dall’art. 53 della stessa;
- l’art. 41, 1° comma, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione sostituendolo a tutti gli effetti con il PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica) e i commi 6, lettera e), f), e 7, della stessa normativa, ai sensi dei quali il medesimo progetto contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte e per le opere proposte in variante urbanistica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo;

RICHIAMATI inoltre:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. “Norme in materia ambientali”;
- la Legge Regionale n. 24/2017 “Disciplina generale della tutela e l'uso del territorio” ed in particolare l'articolo 53 che prevede la facoltà da parte degli Enti competenti di ricorrere al Procedimento Unico per le Opere Pubbliche che non siano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente;
- il Regolamento Urbanistico Comunale (RUE) vigente;

PRESO ATTO che, ai sensi del più volte citato articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “*PO FEAMP 2014-2020 Misura 1.43 – “Porti, luoghi di sbarco, sale per la vendita all'asta e ripari di pesca” Reg. (UE) 508-2014 Centro Servizi Polivalente per la pesca e acquacoltura italiana - 2° lotto funzionale”* nella sua ipotesi

localizzativa e la relativa documentazione di variante agli strumenti urbanistici, sono stati resi pubblici in conformità alla legge, ai fini della variante urbanistica, nel modo seguente:

- con avviso di avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 55 del 12/03/2025 (Allegato 2 alla Determinazione Conclusiva) e sull'Albo Pretorio dal 12/03/2025 (Allegato 1 della Determinazione Conclusiva);
- con deposito presso la sede del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale del Comune di Rimini;
- con pubblicazione sul sito web del Comune di Rimini;

RICHIAMATO il contenuto dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 55 del 12/03/2025 relativo all'avvio del Procedimento Unico in argomento, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti di tale procedimento sarebbero stati l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera con ottenimento di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti nulla osta e assensi comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera pubblica, la localizzazione dell'opera pubblica, la variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica e normativa del RUE), variante alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC);
- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero decorsi i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni;
- comunicati i nominativi responsabili della procedura di approvazione del progetto e della relativa variante urbanistica;

RICHIAMATA la nota prot. n. 82335/2025 del 07/03/2025 con la quale il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, invitando tutti i Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera a partecipare alla prima seduta del giorno 26 marzo 2025;

FATTO PRESENTE che, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 4) della L.R. n. 24/2017, i Soggetti convocati sono state le Amministrazioni e gli Enti competenti a rilasciare ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell'opera;

PRESO ATTO che in data 6 giugno 2025 si è tenuta la 2^ e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi (convocazione prot. 180369 del 23/05/2025) per l'esame degli elaborati aggiornati;

RICHIAMATA la Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi, prot. n. 259804 del 25/07/2025, prot. 259831 del 25/07/2025 e prot. 259868 del 25/07/2025, sottoscritta dal Dirigente del Settore Infrastrutture e Protezione Civile (già Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale), parte integrante del presente atto, cui sono annessi:

1 - *Allegato 1 Comunicazione Albo Pretorio;*
2 - *Allegato 2 Avviso B.U.R.;*
3 - *Allegato 3 Verbale della 1^ Seduta di Conferenza di Servizi;*
4 - *Allegato 4 Verbale della 2^ e Conclusiva Seduta di Conferenza di Servizi;*

5 - Allegato 5 Elaborato G.15 - Osservazioni e Controdeduzioni;
6 - Allegato 6 Pareri;
7 - Allegato 7 Progetto di fattibilità tecnico ed economica e variante urbanistica;

PRESO ATTO che la suddetta Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi:

- descrive i lavori della Conferenza di Servizi dettagliando, inoltre, l'intervento da realizzare e le modifiche apportate al progetto nel corso della procedura;
- riporta i pareri e i nulla osta ottenuti con il completamento del Procedimento Unico avviato ai sensi della Legge Regionale 24/2017;
- evidenzia gli aspetti urbanistici, ambientali e geologici rilevati dagli Enti/Amministrazioni competenti ed in particolare prende atto del Decreto Provincia di Rimini Reg. Gen. n. 77 del 21/07/2025, nel quale sono stati formulati, ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017, in merito allo strumento urbanistico in oggetto ed alla Valsat, pareri e valutazioni, contenuti nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al Decreto, a cui si rimanda integralmente;
- evidenzia in merito agli aspetti paesaggistici ed archeologici che, sulla base del parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini acquisito agli atti con prot. n. 196066 del 06/06/2025 e del parere espresso dalla Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio Parere n. 24 del 25/03/2025, trasmesso con nota U.O. Paesaggistica del Comune di Rimini prot. 131457 del 15/04/2025, la Determinazione Conclusiva costituisce Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione dell'intervento in esame;
- evidenzia che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dell'opera;
- evidenzia che la Conferenza, tenuto conto delle indicazioni e dei pareri forniti dagli Enti ed Amministrazioni, ha deliberato Parere FAVOREVOLE al progetto dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:
    1. approvazione della localizzazione dell'opera pubblica;
    2. approvazione della variante agli strumenti urbanistici;
    3. approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera nel rispetto delle prescrizioni riportate nella Determinazione conclusiva e nei suoi allegati;

PRESO ATTO che:
- entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso del Procedimento sono pervenute le seguenti osservazioni acquisite agli atti prot. n. 101080 del 24/03/2025 e prot. 159805 del 08/05/2025;
- dopo la scadenza del citato termine è pervenuta un'osservazione prot. n. 166915 del 14/05/2025;

PRESO ATTO che sono pervenute, durante i lavori della Conferenza dei Servizi, le seguenti osservazioni, a cui sono stati dati puntuali riscontri con le relative controdeduzioni, contenute nell'elaborato G15 "*Osservazioni e controdeduzioni*" (allegato 5 alla Determinazione Conclusiva):

- Osservazione acquisita agli atti con prot. 101080 del 24/03/2025, avente come oggetto: "*Sintesi delle criticità del progetto… con approfondimento tecnico*" trasmessa a tutte le Amministrazioni convocate alla Conferenza, ivi compreso il Comune di Rimini;
- Osservazione acquisita agli atti con prot. 159805 del 08/05/2025 avente come oggetto: "*Osservazioni e rilievo criticità ex art. 53…*" e trasmessa per competenza al Comune di Rimini

e per conoscenza alle Amministrazioni convocate, dalla lettura della quale emerge che la nota prot. n. 159805 riporta le medesime osservazioni della precedente nota prot. n. 101080 con l'aggiunta di precisazioni ed integrazioni che ne vanno a implementare ed estendere il contenuto;

- Osservazione acquisita agli atti con prot. n. 166915 del 14/05/2025, pervenuta dopo la scadenza del sopra indicato termine di 60 giorni per la presentazione di osservazioni, che è stata comunque esaminata e puntualmente controdedotta;

VISTO l'Allegato 5), denominato "*Elaborato G.15 - Osservazioni e Controdeduzioni*", parte integrante della succitata determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, costituito dalle relazioni del RUP di controdeduzione all'osservazione, nel quale si procede alla controdeduzione:

- dell'osservazione di cui alle note prot. n. 101080 del 24/03/2025 e prot. n. 159805 del 08/05/2025, che vengono raggruppate, esaminate congiuntamente e suddivise per punti al fine di procedere ad una puntuale controdeduzione delle richieste ivi contenute, come sinteticamente di seguito riportato e il cui parziale accoglimento ha comportato lievi modifiche progettuali:
  - Punto 1: Aspetti urbanistico-territoriali ed economici: Pertinente non accolta
  - Punto 2: Aspetti Ambientali (impatto acustico e emissione atmosferiche): Pertinente parzialmente accolta
  - Punto 3: Aspetti di mobilità e viabilità: Pertinente non accolta
  - Punto 4: Aspetti idrogeologici e delle acque: Pertinente parzialmente accolta
  - Punto 5: Altri aspetti Ambientali (gestione acque meteoriche, rischio idraulico e idrogeologico): Pertinente non accolta
  - Punto 6: Aspetti strutturali e geotecnici: Pertinente non accolta
  - Punto 7: Aspetti energetici e sulle fonti rinnovabili: Pertinente non accolta
  - Punto 8: Aspetti Architettonici e paesaggistici: Pertinente non accolta
  - Punto 9: Aspetti relativi alla trasparenza e partecipazione: Pertinente non accolta
  - Punto 10: Aspetti relativi alla valutazione delle alternative: Pertinente non accolta

- dell'osservazione acquisita agli atti con prot. n. 166915 del 14/05/2025 che viene suddivisa per punti al fine di procedere ad una puntuale controdeduzione delle richieste ivi contenute, come sinteticamente di seguito riportato:
  - Punto 1) Cementificazione di un'area verde cittadina: Pertinente non accolta
  - Punto 2) Situazione della pesca e necessità reale dell'opera: Non pertinente non accolta
  - Punto 3) Alternative all'opera in oggetto: Pertinente non accolta

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica, aggiornato sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi, delle prescrizioni degli Enti/Amministrazioni competenti coinvolti, (Allegato 7 della Determinazione Conclusiva – parte integrante del presente atto) costituito dai seguenti elaborati comprensivo anche degli elaborati e documenti relativi alla variante urbanistica:

ELABORATI GENERALI

G	00	Elenco elaborati
G	01a	Relazione generale illustrativa e fotografica
G	01b	Relazione tecnica rete fognaria
G	01c	Relazione igienico sanitario per i luoghi di lavoro
G	02a	Relazione Tecnica - opere edili strutturali, aspetti geotecnici e sismici
G	02b	Relazione Tecnica - relazione geologica-geotecnica

G	02c	Relazione Tecnica - impianti elettrici
G	02d.1	Relazione Tecnica - L10
G	02d.2	Relazione Tecnica **-** impianti meccanici
G	02e	Relazione Tecnica - impianto antincendio
G	02f	Relazione Tecnica - Valutazione di protezione contro i fulmini
G	02g	Relazione abbattimento barriere architettoniche L13.1989
G	02h	Relazione Tecnica - Calcolo delle prestazioni acustiche passive ai sensi del Decreto CAM del 23/06/2022
G	03a	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
G	03b	Relazione paesaggistica
G	03c	Relazione bonifica ordigni bellici
G	05	Relazione di sostenibilità dell'opera
G	06	Relazione CAM
G	07	Piano di Sicurezza e Coordinamento del PFTE
G	08	Stima dei costi della sicurezza e incidenza manodopera costi sicurezza
G	09	Quadro tecnico economico di progetto
G	10	Cronoprogramma
G	11	Piano preliminare di Monitoraggio geotecnico e strutturale
G	12	Capitolato speciale d'appalto - Norme Generali
G	13	Capitolato speciale d'appalto - Disciplinare descrittivo prestazionale
G	14	Schema di contratto
G	15	Osservazioni e Controdeduzioni

ELABORATI ARCHITETTONICI

AR	CME	Computo metrico estimativo opere edili architettoniche
AR	EP	Elenco prezzi unitari opere edili architettoniche
AR	IM	Incidenza della manodopera opere edili architettoniche
AR	PM	Piano di manutenzione opere edili architettoniche
AR	01	Planimetria d'insieme e localizzazione dell'intervento con inquadramento urbanistico (Estratti PSC-RUE)
AR	02a	Rilievo plano altimetrico, profili e fotografie
AR	02b	Planimetria stato comparato
AR	03	Planimetria di progetto
AR	04	Profili di progetto
AR	05	Pianta piano terra
AR	06	Pianta piano primo
AR	07	Pianta copertura
AR	08	Sistemazione aree esterne e segnaletica
AR	09	Sezioni A B C D
AR	10	Sezioni E F G
AR	11	Prospetti
AR	12	Stratigrafie orizzontali e verticali
AR	13	Standard urbanistici e dotazioni parcheggi pertinenziali (Parcheggio pubblico e verde pubblico)
AR	14	Assolvimento L13/89
AR	15	Schema rete fognaria
AR	16	Schema irrigazione

AR	17	Schema finiture e individuazione infissi e serramenti
AR	18	Fascicolo fotoinserimenti e render

ELABORATI STRUTTURALI

S	CME	Computo metrico estimativo opere edili strutturali
S	EP	Elenco prezzi unitari opere edili strutturali
S	IM	Incidenza della manodopera opere edili strutturali
S	PM	Piano di manutenzione opere edili strutturali
S	01	Pianta fondazioni
S	02	Pianta primo solaio
S	03	Pianta copertura
S	04	Sezioni A - B - C
S	05	Sezioni D -E – F

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

M	CME	Computo metrico estimativo impianti meccanici
M	EP	Elenco prezzi unitari impianti meccanici
M	IM	Incidenza della manodopera impianti meccanici
M	PM	Piano di manutenzione impianti meccanici
M	01	Planimetria Impianto di climatizzazione
M	02	Planimetria Impianto rinnovo aria
M	03	Planimetria Impianto idrico sanitario
M	04	Planimetria Rete scarichi interni
M	05	Planimetria Impianto Idrico Antincendio

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI

E	CME	Computo metrico estimativo impianti elettrici
E	EP	Elenco prezzi unitari impianti elettrici
E	IM	Incidenza della manodopera impianti elettrici
E	PM	Piano di manutenzione impianti elettrici
E	01	Schema a blocchi distribuzione quadri principali
E	02	Schema a blocchi impianti speciali
E	03	Planimetria piano terra ed esterno distribuzione, fm, illuminazione ordinaria e di sicurezza
E	04	Planimetria piano terra ed esterno distribuzione impianti speciali
E	05	Planimetria piano primo fm, illuminazione ordinaria e di sicurezza
E	06	Planimetria piano primo impianti speciali
E	07	Planimetria piano copertura
E	08	Schemi elettrici unifilari
E	09	Planimetria servizi pubblici illuminazione pubblica, Fibercop ed E-Distribuzione

ELABORATI PREVENZIONE INCENDI

PI	01	Planimetria di prevenzione incendi piano inferiore
PI	02	Planimetria di prevenzione incendi piano superiore
PI	03	Planimetria di prevenzione incendi piano copertura
PI	04	Prospetti di prevenzione incendi
PI	05	Sezioni di prevenzione incendi

PRESO ATTO che al progetto sono allegati anche i seguenti documenti relativi alla variante urbanistica:

ELABORATI VARIANTE URBANISTICA

VU	A	Relazione urbanistica
VU	A1	Integrazione relazione geologica - geotecnica
VU	B	Tavola PSC3
VU	B1	Norma PSC.N
VU	D	Tavola RUE1.5
VU	D1	Norma RUE.N
VU	E	Tavola ZAC2.5
VU	E1	Relazione ZAC

ELABORATI VAS / VALSAT

G	04a	VAS/VALSAT, Relazione
G	04b	VAS/VALSAT, Sintesi non tecnica
G	04c	Valutazione previsionale di impatto acustico

DATO ATTO che:

- dal quadro economico (Elaborato G09 del progetto) emerge che la spesa relativa all'intervento in parola è stimata in complessivi Euro 9.200.000,00 (IVA compresa), di cui Euro 7.975.000,00 (IVA inclusa) per opere in appalto, inclusi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 1.225.000,00 (IVA inclusa) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- nel Bilancio dell'Ente la spesa di € 9.200.000,00 risulta così finanziata:
  - al Capitolo di entrata 23920 denominato "*FEAMPA 2021-2027 - CTR. Realizzazione centro servizi polivalente per la pesca e acquacoltura*" (P.F. 4.02.01.01.000) finanziato con contributi statali per complessivi € 6.850.000,00 così ripartiti:
    - € 1.370.000,00 sull'annualità 2025, giusto accertamento 2025/1100;
    - € 2.740.000,00 sull'annualità 2026, giusto accertamento 2026/152;
    - € 2.740.000,00 sull'annualità 2027, giusto accertamento 2027/87;
  - al capitolo di spesa 64060/3003 denominato "*Realizzazione centro servizi polivalente per la pesca e acquacoltura - 2° stralcio (CTR. FEAMPA 2021/2027)*" (Miss/Prog. 16.02 P.F. 2.02.01.09.000) finanziato con contributi statali per complessivi € 6.850.000,00, così ripartiti:
    - € 1.370.000,00 sull'annualità 2025, giusta prenotazione 2025/5162;
    - € 2.740.000,00 sull'annualità 2026, giusta prenotazione 2026/937;
    - € 2.740.000,00 sull'annualità 2027, giusta prenotazione 2027/549;
  - al capitolo di spesa 64060/3020 denominato "*Realizzazione centro servizi polivalente per la pesca e acquacoltura - 2° stralcio*" (Miss/Prog. 16.02 P.F. 2.02.01.09.000) finanziato con risorse comunali per € 41.223,08 sull'annualità 2024 per spese tecniche;
  - al capitolo di spesa 64060/1020 denominato "*Realizzazione centro servizi polivalente per la pesca e acquacoltura - 2° stralcio*" (Miss/Prog. 16.02 P.F. 2.02.01.09.000) finanziato con risorse comunali per complessivi € 1.308.776,92 così ripartiti:
    - € 608.776,92 sull'annualità 2025;
    - € 350.000,00 sull'annualità 2026;
    - € 350.000,00 sull'annualità 2027;
  - al capitolo di spesa 64060/1040 denominato "*Realizzazione centro servizi polivalente per la*

pesca e acquacoltura - 2° stralcio" (Miss/Prog. 16.02 P.F. 2.02.01.09.000) finanziato con risorse comunali per complessivi € 1.000.000,00 così ripartiti:
- € 500.000,00 sull'annualità 2025;
- € 250.000,00 sull'annualità 2026;
- € 250.000,00 sull'annualità 2027;

PRECISATO che l'intervento in oggetto costituisce il 2^ lotto funzionale del più ampio progetto identificato con il codice CUP J98H22000850007 il cui quadro economico generale è allegato quale parte integrante al presente atto (QE complessivo lotto 1+lotto 2);

RITENUTO di procedere alla ratifica delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, all'approvazione del progetto in argomento e della documentazione conclusiva del Procedimento Unico espletato;

EVIDENZIATO che, ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", la ratifica del Consiglio Comunale comporta:
- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- la localizzazione dell'opera pubblica;
- variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica e normativa al RUE e al PSC);
- variante alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC);

DATO ATTO che il presente atto, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017, e alla dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 comma 1) lettera b) del D.Lgs. n. 152/2006 (allegato 8), deve essere pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, depositato presso il Settore Infrastrutture e Protezione Civile per la libera consultazione del pubblico e inviato alla Regione Emilia Romagna; inoltre deve essere pubblicato sul BURERT l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Infrastrutture e Protezione Civile (già Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale) – ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Dott.ssa Ivana Manduchi per il Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

VISTO il parere espresso in data 30.07.2025 dalla 3° Commissione Consiliare Permanente "Territorio-Ambiente-Mobilità";

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

RITENUTO di procedere all'esame delle Osservazioni pervenute, della proposta di

controdeduzione ed alla votazione della stessa, la Presidente del Consiglio Corazzi pone in votazione le osservazioni così come controdedotte:

Osservazione - presentata con note prot. n. 101080 del 24/03/2025 e prot. n. 159805 del 08/05/2025, allegate al presente atto con la denominazione "Osservazioni"- controdedotta come da allegato 5) che unitamente alle "Osservazioni", costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ("*Elaborato G.15 - Osservazioni e Controdeduzioni*" e sua appendice "*Osservazioni*");

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	8	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Lisi, Marcello, Marchei, Murano Brunori, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	1	Cons. Di Campi

DELIBERA

1. **DI NON ACCOGLIERE** l'Osservazione di cui alle note prot. n. 101080 del 24/03/2025 e prot. n. 159805 del 08/05/2025, con riferimento alla richiesta di cui al punto 1, ritenuta pertinente;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	4	Conss.: Angelini, Di Campi, Lisi e Murano Brunori
Astenuti Nr.	5	Conss.: Ceccarelli, Marcello, Marchei, Spina e Zoccarato

DELIBERA

2. **DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'Osservazione di cui alle note prot. n. 101080 del 24/03/2025 e prot. n. 159805 del 08/05/2025, con riferimento alla richiesta di cui al punto 2, ritenuta pertinente;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	

Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	8	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Lisi, Marcello, Marchei, Murano Brunori, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	1	Cons. Di Campi

DELIBERA

3. **DI NON ACCOGLIERE** l'Osservazione di cui alle note prot. n. 101080 del 24/03/2025 e prot. n. 159805 del 08/05/2025, con riferimento alla richiesta di cui al punto 3, ritenuta pertinente;

Esce la Consigliera Di Campi. Presenti n. 27 (26 Conss. più il Sindaco).

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	27	
Votanti Nr.	27	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	3	Conss.: Angelini, Lisi e Murano Brunori
Astenuti Nr.	5	Conss.: Ceccarelli, Marcello, Marchei, Spina e Zoccarato

DELIBERA

4. **DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'Osservazione di cui alle note prot. n. 101080 del 24/03/2025 e prot. n. 159805 del 08/05/2025, con riferimento alla richiesta di cui al punto 4, ritenuta pertinente;

Entra la Consigliera Di Campi. Presenti n. 28 (27 Conss. più il Sindaco).

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco

Contrari Nr.	8	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Lisi, Marcello, Marchei, Murano Brunori, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	1	Cons. Di Campi

DELIBERA

5. **DI NON ACCOGLIERE** l'Osservazione di cui alle note prot. n. 101080 del 24/03/2025 e prot. n. 159805 del 08/05/2025, con riferimento alla richiesta di cui al punto 5, ritenuta pertinente;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	9	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Di Campi, Lisi, Marcello, Marchei, Murano Brunori, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

DELIBERA

6. **DI NON ACCOGLIERE** l'Osservazione di cui alle note prot. n. 101080 del 24/03/2025 e prot. n. 159805 del 08/05/2025, con riferimento alla richiesta di cui al punto 6, ritenuta pertinente;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	7	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Di Campi, Lisi, Marchei, Murano Brunori e Zoccarato
Astenuti Nr.	2	Cons. Marcello e Spina

DELIBERA

7. **DI NON ACCOGLIERE** l'Osservazione di cui alle note prot. n. 101080 del 24/03/2025 e prot. n. 159805 del 08/05/2025, con riferimento alla richiesta di cui al punto 7, ritenuta pertinente;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	7	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Di Campi, Lisi, Marchei, Murano Brunori e Zoccarato
Astenuti Nr.	2	Cons. Marcello e Spina

DELIBERA

8. **DI NON ACCOGLIERE** l'Osservazione di cui alle note prot. n. 101080 del 24/03/2025 e prot. n. 159805 del 08/05/2025, con riferimento alla richiesta di cui al punto 8, ritenuta pertinente;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	9	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Di Campi, Lisi, Marcello, Marchei, Murano Brunori, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

DELIBERA

9. **DI NON ACCOGLIERE** l'Osservazione di cui alle note prot. n. 101080 del 24/03/2025 e prot. n. 159805 del 08/05/2025, con riferimento alla richiesta di cui al punto 9, ritenuta pertinente;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	8	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Di Campi, Lisi, Marchei, Murano Brunori, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	1	Cons. Marcello

DELIBERA

10. **DI NON ACCOGLIERE** l'Osservazione di cui alle note prot. n. 101080 del 24/03/2025 e prot. n. 159805 del 08/05/2025, con riferimento alla richiesta di cui al punto 10, ritenuta pertinente;

Osservazione acquisita agli atti con prot. n. 166915 del 14/05/2025, allegata al presente atto con la denominazione "Osservazioni" controdedotta come da allegato 5) che unitamente alle "Osservazioni", costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ("*Elaborato G.15 - Osservazioni e Controdeduzioni*" e sua appendice "*Osservazioni*");

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	9	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Di Campi, Lisi, Marcello, Marchei, Murano Brunori, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

DELIBERA

11. **DI NON ACCOGLIERE** l'Osservazione di cui alle nota prot. n. 166915 del 14/05/2025, con riferimento alla richiesta di cui al punto 1, ritenuta pertinente;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	9	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Di Campi, Lisi, Marcello, Marchei, Murano Brunori, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

DELIBERA

12. **DI NON ACCOGLIERE** l'Osservazione di cui alle nota prot. n. 166915 del 14/05/2025, con riferimento alla richiesta di cui al punto 2, ritenuta non pertinente;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	9	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Di Campi, Lisi, Marcello, Marchei, Murano Brunori, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

DELIBERA

13. **DI NON ACCOGLIERE** l'Osservazione di cui alle nota prot. n. 166915 del 14/05/2025, con riferimento alla richiesta di cui al punto 3, ritenuta pertinente;

La Presidente del Consiglio Corazzi esaurita la trattazione dell'argomento lo pone in votazione.

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	4	Conss.: Angelini, Di Campi, Lisi e Murano Brunori,
Astenuti Nr.	5	Conss.: Ceccarelli, Marcello, Marchei, Spina e Zoccarato

DELIBERA

1) **DI RATIFICARE** il contenuto della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 259804 del 25/07/2025, prot. 259831 del 25/07/2025 e prot. 259868 del 25/07/2025, relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017 per il progetto in oggetto, parte integrante del presente atto;

2) **DI APPROVARE**, pertanto, a seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria:
   - la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione dell'intervento denominato *"PO FEAMP 2014-2020 MISURA 1.43 – "PORTI, LUOGHI DI SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL'ASTA E RIPARI DI PESCA" REG. (UE) 508-2014 CENTRO SERVIZI POLIVALENTE PER LA PESCA E ACQUACOLTURA ITALIANA - 2° LOTTO FUNZIONALE" - CUI L00304260409202400016, CUP J98H22000850007;*
   - la variante urbanistica agli strumenti urbanistici (allegato 7 della determinazione conclusiva) finalizzata all'attuazione del progetto, costituita dai seguenti elaborati allegati e facenti parte

integrante e sostanziale del presente atto:

ELABORATI VARIANTE URBANISTICA

VU	A	Relazione urbanistica
VU	A1	Integrazione relazione geologica - geotecnica
VU	B	Tavola PSC3
VU	B1	Norma PSC.N
VU	D	Tavola RUE1.5
VU	D1	Norma RUE.N
VU	E	Tavola ZAC2.5
VU	E1	Relazione ZAC

ELABORATI VAS / VALSAT

G	04a	VAS/VALSAT, Relazione
G	04b	VAS/VALSAT, Sintesi non tecnica
G	04c	Valutazione previsionale di impatto acustico

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica (allegato 7 della determinazione conclusiva) per la realizzazione dell'intervento in oggetto, costituito dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborati del progetto di fattibilità tecnico ed economica:

ELABORATI GENERALI

G	00	Elenco elaborati
G	01a	Relazione generale illustrativa e fotografica
G	01b	Relazione tecnica rete fognaria
G	01c	Relazione igienico sanitario per i luoghi di lavoro
G	02a	Relazione Tecnica - opere edili strutturali, aspetti geotecnici e sismici
G	02b	Relazione Tecnica - relazione geologica-geotecnica
G	02c	Relazione Tecnica - impianti elettrici
G	02d.1	Relazione Tecnica - L10
G	02d.2	Relazione Tecnica - impianti meccanici
G	02e	Relazione Tecnica - impianto antincendio
G	02f	Relazione Tecnica - Valutazione di protezione contro i fulmini
G	02g	Relazione abbattimento barriere architettoniche L13.1989
G	02h	Relazione Tecnica - Calcolo delle prestazioni acustiche passive ai sensi del Decreto CAM del 23/06/2022
G	03a	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
G	03b	Relazione paesaggistica
G	03c	Relazione bonifica ordigni bellici
G	05	Relazione di sostenibilità dell'opera
G	06	Relazione CAM
G	07	Piano di Sicurezza e Coordinamento del PFTE
G	08	Stima dei costi della sicurezza e incidenza manodopera costi sicurezza
G	09	Quadro tecnico economico di progetto
G	10	Cronoprogramma

G	11	Piano preliminare di Monitoraggio geotecnico e strutturale
G	12	Capitolato speciale d'appalto - Norme Generali
G	13	Capitolato speciale d'appalto - Disciplinare descrittivo prestazionale
G	14	Schema di contratto
G	15	Osservazioni e Controdeduzioni

ELABORATI ARCHITETTONICI

AR	CME	Computo metrico estimativo opere edili architettoniche
AR	EP	Elenco prezzi unitari opere edili architettoniche
AR	IM	Incidenza della manodopera opere edili architettoniche
AR	PM	Piano di manutenzione opere edili architettoniche
AR	01	Planimetria d'insieme e localizzazione dell'intervento con inquadramento urbanistico (Estratti PSC-RUE)
AR	02a	Rilievo plano altimetrico, profili e fotografie
AR	02b	Planimetria stato comparato
AR	03	Planimetria di progetto
AR	04	Profili di progetto
AR	05	Pianta piano terra
AR	06	Pianta piano primo
AR	07	Pianta copertura
AR	08	Sistemazione aree esterne e segnaletica
AR	09	Sezioni A B C D
AR	10	Sezioni E F G
AR	11	Prospetti
AR	12	Stratigrafie orizzontali e verticali
AR	13	Standard urbanistici e dotazioni parcheggi pertinenziali (Parcheggio pubblico e verde pubblico)
AR	14	Assolvimento L13/89
AR	15	Schema rete fognaria
AR	16	Schema irrigazione
AR	17	Schema finiture e individuazione infissi e serramenti
AR	18	Fascicolo fotoinserimenti e render

ELABORATI STRUTTURALI

S	CME	Computo metrico estimativo opere edili strutturali
S	EP	Elenco prezzi unitari opere edili strutturali
S	IM	Incidenza della manodopera opere edili strutturali
S	PM	Piano di manutenzione opere edili strutturali
S	01	Pianta fondazioni
S	02	Pianta primo solaio
S	03	Pianta copertura
S	04	Sezioni A - B - C
S	05	Sezioni D -E – F

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

M	CME	Computo metrico estimativo impianti meccanici

M	EP	Elenco prezzi unitari impianti meccanici
M	IM	Incidenza della manodopera impianti meccanici
M	PM	Piano di manutenzione impianti meccanici
M	01	Planimetria Impianto di climatizzazione
M	02	Planimetria Impianto rinnovo aria
M	03	Planimetria Impianto idrico sanitario
M	04	Planimetria Rete scarichi interni
M	05	Planimetria Impianto Idrico Antincendio

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI

E	CME	Computo metrico estimativo impianti elettrici
E	EP	Elenco prezzi unitari impianti elettrici
E	IM	Incidenza della manodopera impianti elettrici
E	PM	Piano di manutenzione impianti elettrici
E	01	Schema a blocchi distribuzione quadri principali
E	02	Schema a blocchi impianti speciali
E	03	Planimetria piano terra ed esterno distribuzione, fm, illuminazione ordinaria e di sicurezza
E	04	Planimetria piano terra ed esterno distribuzione impianti speciali
E	05	Planimetria piano primo fm, illuminazione ordinaria e di sicurezza
E	06	Planimetria piano primo impianti speciali
E	07	Planimetria piano copertura
E	08	Schemi elettrici unifilari
E	09	Planimetria servizi pubblici illuminazione pubblica, Fibercop ed E-Distribuzione

ELABORATI PREVENZIONE INCENDI

PI	01	Planimetria di prevenzione incendi piano inferiore
PI	02	Planimetria di prevenzione incendi piano superiore
PI	03	Planimetria di prevenzione incendi piano copertura
PI	04	Prospetti di prevenzione incendi
PI	05	Sezioni di prevenzione incendi

3) **DI STABILIRE** che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie all'esecuzione dell'opera;

4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, il provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza, di cui al precedente punto 1) tiene luogo tutti gli atti di assenso comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

5) **DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole condizionato della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì Cesena e Rimini – nota acquisita agli atti con prot. 196066 del 06/06/2025 e del parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio n. 24 del 25/03/2025 agli atti con prot. 131457 del 15/04/2025 – relativamente agli aspetti paesaggistici;

6) **DI DARE ATTO** che il provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza, come dettagliato nella Determinazione Conclusiva (Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto), costituisce Autorizzazione Paesaggistica dell'intervento e, a tal fine, si demanda al Responsabile del Procedimento la trasmissione del presente atto, unitamente alla Determinazione Conclusiva, alla U.O. Paesaggistica – Settore Urbanistica;

7) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Progetto e del Procedimento Unico in oggetto ogni adempimento finalizzato alla conclusione del Procedimento nel rispetto del comma 10 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", che stabilisce che copia integrale della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sia:
   i. pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
   ii. depositata presso il Settore Settore Infrastrutture e Protezione Civile per la libera consultazione del pubblico
   iii. inviata alla Regione Emilia Romagna;

   precisando che gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente atto ed annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi risultino integralmente pubblicati sul sito web dell'amministrazione procedente;

8) **DI DEMANDARE** al RUP ogni adempimento di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 che stabilisce la pubblicazione sul sito web delle autorità interessate della dichiarazione di sintesi (allegato 8), del parere motivato espresso dall'autorità competente e delle misure adottate in merito al monitoraggio;

9) **DI DEMANDARE** al Settore Urbanistica l'inserimento della variante all'interno degli strumenti urbanistici e di predisporre i necessari adempimenti conseguenti;

10) **DI TRASMETTERE** successivamente alla conclusione del Procedimento Unico al Settore Urbanistica i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota prot. n. 163777 del 8 giugno 2018;

11) **DI PRENDERE ATTO** che:
   - dal quadro economico (Elaborato G09 del progetto) emerge che la spesa relativa all'intervento in parola è stimata in complessivi Euro 9.200.000,00 (IVA compresa), di cui Euro 7.975.000,00 (IVA inclusa) per opere in appalto, inclusi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 1.225.000,00 (IVA inclusa) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
   - nel Bilancio dell'Ente la spesa di € 9.200.000,00 risulta così finanziata:
     - al Capitolo di entrata 23920 denominato "*FEAMPA 2021-2027 - CTR. Realizzazione centro servizi polivalente per la pesca e acquacoltura*" (P.F. 4.02.01.01.000) finanziato con contributi statali per complessivi € 6.850.000,00 così ripartiti:
       - € 1.370.000,00 sull'annualità 2025, giusto accertamento 2025/1100;
       - € 2.740.000,00 sull'annualità 2026, giusto accertamento 2026/152;
       - € 2.740.000,00 sull'annualità 2027, giusto accertamento 2027/87;
     - al capitolo di spesa 64060/3003 denominato "*Realizzazione centro servizi polivalente per la pesca e acquacoltura - 2° stralcio (CTR. FEAMPA 2021/2027)*" (Miss/Prog.

16.02 P.F. 2.02.01.09.000) finanziato con contributi statali per complessivi € 6.850.000,00, così ripartiti:
- € 1.370.000,00 sull'annualità 2025, giusta prenotazione 2025/5162;
- € 2.740.000,00 sull'annualità 2026, giusta prenotazione 2026/937;
- € 2.740.000,00 sull'annualità 2027, giusta prenotazione 2027/549;

- al capitolo di spesa 64060/3020 denominato "*Realizzazione centro servizi polivalente per la pesca e acquacoltura - 2° stralcio*" (Miss/Prog. 16.02 P.F. 2.02.01.09.000) finanziato con risorse comunali per € 41.223,08 sull'annualità 2024 per spese tecniche;
- al capitolo di spesa 64060/1020 denominato "*Realizzazione centro servizi polivalente per la pesca e acquacoltura - 2° stralcio*" (Miss/Prog. 16.02 P.F. 2.02.01.09.000) finanziato con risorse comunali per complessivi € 1.308.776,92 così ripartiti:
  - € 608.776,92 sull'annualità 2025;
  - € 350.000,00 sull'annualità 2026;
  - € 350.000,00 sull'annualità 2027;
- al capitolo di spesa 64060/1040 denominato "*Realizzazione centro servizi polivalente per la pesca e acquacoltura - 2° stralcio*" (Miss/Prog. 16.02 P.F. 2.02.01.09.000) finanziato con risorse comunali per complessivi € 1.000.000,00 così ripartiti:
  - € 500.000,00 sull'annualità 2025;
  - € 250.000,00 sull'annualità 2026;
  - € 250.000,00 sull'annualità 2027;

12) **DI PRECISARE** che l'intervento in oggetto costituisce il 2^ lotto funzionale del più ampio progetto identificato con il codice CUP J98H22000850007 il cui quadro economico generale è allegato quale parte integrante al presente atto (QE complessivo lotto 1+ lotto 2);

13) **DI DARE ATTO** altresì che:
- il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente Settore Urbanistica (già Responsabile U.O. Pianificazione Generale);
- la Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è la D.ssa Francesca Gabellini, Funzionaria amministrativa Settore Infrastrutture e Protezione Civile;
- il Responsabile del Progetto di opera pubblica nonché Responsabile del Procedimento Unico in questione è il responsabile è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Protezione Civile, Ing. Alberto Dellavalle;

14) **DI CONFERMARE**, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la volontà di mantenere in essere la funzione di servizio pubblico di mercato ittico all'ingrosso;

15) **DI DEMANDARE** al fine della prosecuzione del servizio anche dopo la scadenza del contratto di affidamento attualmente in essere, alla Giunta Comunale e al Dirigente del Settore Sistema e Sviluppo Economico l'attivazione delle procedure necessarie per l'individuazione di un soggetto idoneo alla gestione del servizio pubblico di mercato Ittico mediante procedura ad evidenza pubblica nonché per la definizione degli aspetti economico-finanziari connessi all'esercizio di tale servizio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la necessità di provvedere con urgenza, data la necessità di pubblicare sul BUR nei tempi ristretti richiesti dalla L.R. 24/2017;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	4	Conss.: Angelini, Di Campi, Lisi e Murano Brunori
Astenuti Nr.	5	Conss.: Ceccarelli, Marcello, Marchei, Spina e Zoccarato

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Consigliera Di Campi ha espresso il proprio voto nella chat della piattaforma per tutte le quindici votazioni effettuate, non essendo riuscita a votare dalla piattaforma stessa.

Esce il Consigliere Marcello: presenti n. 27 (26 Conss. più il Sindaco).

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulia Corazzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino