COMUNE DI RIMINI
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0098925/2025 del 20/03/2025
'Class. ' 010.006001
Firmatario: Alberto Dellavalle
Documento Principale

COMUNE DI RIMINI

SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITA'AMBIENTALE

Determinazione Dirigenziale n. 628 del 13/03/2025.

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA PORTO BARDIA E LA VIA DIREDAUA PREVIO SFONDAMENTO DELLA STESSA VIA PORTO BARDIA A TORRE PEDRERA". Impegno di spesa per indennità per soprassuoli.

Fascicolo 2024-023-071.

RICHIAMATA:
- la Deliberazione n. 93 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024, immediatamente esecutiva, che ha approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/01/2025, con cui è stato approvato il P.I.A.O. 2025-2027 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità 16, denominato "Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale", riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

RICHIAMATO il Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, approvato unitamente agli atti di Bilancio con la deliberazione di C.C. n. 104 del 21/12/2023, così come modificato con variazione di Bilancio approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 29/02/2024, il quale prevede all'annualità 2025 la realizzazione dell'opera denominata "REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA PORTO BARDIA E LA VIA DIREDAUA PREVIO SFONDAMENTO DELLA STESSA VIA PORTO BARDIA A TORRE PEDRERA";

EVIDENZIATO che è stato espletato il Procedimento Unico, per l'approvazione del progetto in oggetto ex art. 53 L.R. 24/2007 Emilia-Romagna;

RICHIAMATA, quindi, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024 con la quale è stato ratificato il contenuto della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 0155916/2024 del 29/04/2024, relativa al Procedimento Unico, avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, di cui sopra, e sono stati approvati:

- la localizzazione dell'opera in argomento;
- la variante urbanistica agli strumenti urbanistici (variante al RUE);
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA PORTO BARDIA E LA VIA DIREDAUA PREVIO SFONDAMENTO DELLA STESSA VIA PORTO BARDIA A TORRE PEDRERA";
- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica viaria;

COMUNE DI RIMINI
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0098925/2025 del 20/03/2025
'Class. ' 010.006001
Firmatario: Alberto Dellavalle
Documento Principale

DATO ATTO che la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017, veniva pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico e inviata alla Regione Emilia Romagna; inoltre veniva pubblicato sul BURERT l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 2525 del 11/10/2024 di determinazione e impegno di spesa per l'indennità provvisoria di esproprio e relativi allegati, parti integranti, notificata come per legge, nonché la Determinazione Dirigenziale n. 2791 del 29/10/2024 e relativi allegati parti integranti, che, tra le altre statuizioni, provvedeva alla riapprovazione dell'allegato C, parte integrante, "Quadro riassuntivo dell'indennità provvisoria di esproprio" nella sua versione corretta;

PRECISATO che l'indennità provvisoria di esproprio è stata accettata dalla Ditta n.1 interessata e la stessa è stata regolarmente liquidata;

PRECISATO che in data 05/11/2024, ai sensi dell'art. 20, comma 6 del Dpr 327/2001, veniva eseguita l'immissione in possesso nei beni, di cui al Piano Particellare ed Elenco Ditte, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024 e venivano redatti i verbali dello stato di consistenza, con prot. n. 0390416/2024, nell'ambito delle cui operazioni veniva rilevata la presenza di soprassuoli;

EVIDENZIATO che la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 2525 del 11/10/2024 stabiliva al punto 12) del deliberato che, nel caso si fossero rilevate, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli, insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi sarebbero stati valutati sulla base di una specifica relazione di stima, integrativa dell'indennità provvisoria di esproprio, di cui l'indennità provvisoria per i soprassuoli fa parte;

STABILITO di dover quantificare con il presente provvedimento l'indennità provvisoria per i soprassuoli sulla base delle relazione di stima, agli atti dell'ufficio, a cui si rinvia *per relationem* prot. n. 76636 del 05/03/2025;

RITENUTO, di quantificare l'indennità provvisoria per soprassuoli in una somma pari ad € 1.570,00 a favore della Ditta 1, che trova copertura finanziaria al cap. 2025/1681, correlato al cap. di entrata 20000, denominato "Utilizzo fondo pluriennale vincolato parte investimenti";

STABILITO di impegnare la complessiva somma pari ad € 1.570,00 a titolo di indennità provvisoria per soprassuoli, essendo la spesa esigibile nel corso del 2025, al Cap. 60770/1020, denominato "SFONDAMENTO VIA PORTO BARDIA E COLLEGAMENTO CON LA VIA DIREDAUA A TORRE PEDRERA", imp. 2025/1681, di cui alla DD 2791/2024, P.F. 2 02 01 09 012, Miss/Progr. 10.05 finanziato con fondo pluriennale vincolato, CUP C91B23000190004, come segue:

Ditta 1

- **€ 785,00** a favore di ORLANDI VALENTINA, Proprietà per 50/100; codice fornitore 110148;
- **€ 10,20** a favore di ORLANDI VALENTINA, Nuda Proprietà per 1/100; codice fornitore 110148;
- **€ 769,30** a favore di ORLANDI MASSIMO, Proprietà per 49/100; codice fornitore 117133;
- **€ 5,50** a favore di MAGNANI ANNA MARIA, usufrutto per 1/100; codice fornitore 136496;

COMUNE DI RIMINI
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0098925/2025 del 20/03/2025
'Class. ' 010.006001
Firmatario: Alberto Dellavalle
Documento prodotto

EVIDENZIATO che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

SPECIFICATO che la indennità provvisoria per i soprassuoli, di cui al presente atto non è da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, in quanto i soprassuoli insistono su terreno in esproprio, pertinenza e corte di fabbricato esistente;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

STABILITO che la indennità, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

PRECISATO che l'indennità, notificata come suddetto, ove sia ritenuta congrua dagli interessati sia corrisposta, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini, ove non sia ritenuta congrua dagli interessati sia depositata presso la Ragioneria Territoriale di Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva per soprassuoli, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21, comma 3 e seguenti, del D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto:

1) Di precisare che in data 05/11/2024, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Dpr 327/2001, veniva eseguita l'immissione in possesso nei beni, di cui al Piano Particellare ed Elenco Ditte, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024 e venivano redatti i verbali dello stato di consistenza, con prot. n. 0390416/2024, nell'ambito delle cui operazioni veniva rilevata la presenza di soprassuoli;

2) Di richiamare la Determinazione Dirigenziale n. 2525 del 11/10/2024 di determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio, che stabiliva al punto 12) del deliberato che, nel caso si fossero rivelate, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli, insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi sarebbero stati valutati sulla base di una specifica relazione di stima, integrativa dell'indennità provvisoria di esproprio, di cui l'indennità provvisoria per i soprassuoli fa parte;

3) Di dover quantificare, quindi, con il presente provvedimento l'indennità provvisoria per i soprassuoli sulla base delle relazioni di stima, agli atti dell'ufficio, a cui si rinvia *per relationem,* prot. n. 76636 del 05/03/2025;

4) Di quantificare l'indennità provvisoria per soprassuoli in una somma pari ad € 1.570,00 a favore della Ditta 1, che trova copertura finanziaria al cap. 2025/1681, correlato

COMUNE DI RIMINI
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0098925/2025 del 20/03/2025
'Class. ' 010.006001
Firmatario: Alberto Dellavalle
Documento principale

al cap. di entrata 20000, denominato "Utilizzo fondo pluriennale vincolato parte investimenti";

5) Di impegnare la complessiva somma pari ad € 1.570,00 a titolo di indennità per soprassuoli, essendo la spesa esigibile nel corso del 2025, al Cap. 60770/1020, denominato "SFONDAMENTO VIA PORTO BARDIA E COLLEGAMENTO CON LA VIA DIREDAUA A TORRE PEDRERA", imp. 2025/1681, di cui alla DD 2791/2024, P.F. 2 02 01 09 012, Miss/Progr. 10.05 finanziato con fondo pluriennale vincolato, CUP C91B23000190004, come segue:

Ditta 1

- **€ 785,00** a favore di ORLANDI VALENTINA, Proprietà per 50/100; codice fornitore 110148;
- **€ 10,20** a favore di ORLANDI VALENTINA, Nuda Proprietà per 1/100; codice fornitore 110148;
- **€ 769,30** a favore di ORLANDI MASSIMO, Proprietà per 49/100; codice fornitore 117133;
- **€ 5,50** a favore di MAGNANI ANNA MARIA, usufrutto per 1/100; codice fornitore 136496;

6) Di precisare che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti, previsti nel quadro economico dell'opera;

7) Di specificare che la indennità per soprassuoli, di cui al presente atto, non sono da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, in quanto i soprassuoli insistono su terreno in esproprio, pertinenza e corte di fabbricato esistente;

8) Di accertare, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

9) Di precisare che l'indennità per soprassuoli, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

10) Di precisare che l'indennità, notificata come suddetto, ove sia ritenuta congrua dagli interessati sia corrisposta, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini, ove non sia ritenuta congrua sia depositata presso la Ragioneria Territoriale di Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva per soprassuoli, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21 comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

11) Di partecipare la presente determinazione al Settore Patrimonio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

COMUNE DI RIMINI
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0098925/2025 del 20/03/2025
'Class. ' 010.006001
Firmatario: Alberto Dellavalle
Documento originale informatico

12) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ing. Alberto Dellavalle.

Il Dirigente Settore Infrastrutture
e Qualità Ambientale
Alberto Dellavalle