Comune di Rimini

PA
2025

PIANO DELL'ARENILE

ai sensi dell'art.72 - L.R. 24/2017

Assunzione:
Delibera di G.C. n.465 del 12/12/2023

Adozione:
Delibera di C.C. n. 36 del 21/05/2024 e n. 47 del 13/06/2024

Approvazione:
Delibera di C.C. n.____ del ___/__/____

Pubblicazione BURERT:
n.___ del ___/__/____

STRATEGIA DEL PIANO

C1_TAV1_b	Assetto strategico per il litorale sud
	scala 1:5.000

Sindaco:
Jamil Sadegholvaad

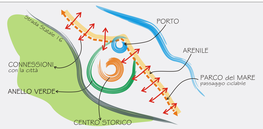
Assessore al Territorio:
Valentina Ridolfi

Segretario Generale:
Diodorina Valerino

Responsabile Ufficio di Piano:
Carlo Mario Pacquadio

Responsabile del Procedimento:
Loredana Turchi

Garante della comunicazione e della partecipazione:
Carlo Mario Pacquadio



Legenda

Incrementare la permeabilità visiva

1.2.1 Accorpamento dei manufatti lungo il percorso verso mare

Varco esistente da conservare

Varco da realizzare

Elemento puntuale di apertura da Preservare (con visuali - spazio aperto da tutelare)

1.2.5 Edificato da distribuire secondo una fascia orizzontale

Riduzione delle superfici coperte maggiore del 10%

1.4 riduzione superfici

Stabilimento o edifici con superfici non modificabili

Stabilimento o edifici su area demaniale obbligato a ridurre le superfici

Stabilimento o edifici su area privata non obbligati a ridurre le superfici

1.4.2 Differenziazione delle tipologie di pubblici esercizi

Piccola ristorazione

Bar

Mettere in campo sistemi per la protezione dall'allagamento costiero

2.1.1 Innalzamento della quota del waterfront

2.1.2 Riprofilatura dell'arenile in presenza di depressioni

2.1.3 Collocazione dei pubblici esercizi ad una quota superiore a mt. 1,90 s.l.m.

2.1.4 Arenile soggetto a interventi di mitigazione rischio idraulico

2.1.5 Locali interventi di rivegetazione e schermatura dunale con opere di ingegneria naturalistica

Potenziamento delle connessioni con il parco del mare e con la città

1.6.2. Nuovo percorso pedonale sull'arenile

1.6.3. Arretramento dei pubblici esercizi

1.9.2. Incremento delle aree per gli stalli biciclette

Riqualificazione delle piazze di connessione Arenile - Parco del mare - Città

Parco del Mare attuato o in corso di attuazione

1.9.3 Consentire ampliamento Parco del Mare

Qualificazione del patrimonio edilizio

1.7.1. Demolizione completa delle strutture di spiaggia

1.7.3. Rigenerazione delle aree con funzioni complementari alla spiaggia

1.7.4. Allontanamento degli edifici di spiaggia dalla cortina edilizia esistente

1.7.4. Rigenerazione delle aree edificate afferenti al Parco del Mare

Altri obiettivi

1.2.3. e 1.3.2 Incrementare le spiagge libere

1.8.2. Rafforzamento della funzione di pubblico esercizio

1.12.2. Interventi di rinaturalizzazione

Mare accessibile

1.12.2. Inserimento di funzioni ricreative non stagionali

1.5.2. Inserimento sulle piazze di funzioni ricreative non stagionali