Comune di Rimini

PA
2025

PIANO DELL'ARENILE

ai sensi dell'art.72 - L.R. 24/2017

Assunzione:
Delibera di G.C. n.465 del 12/12/2023

Adozione:
Delibera di C.C. n. 36 del 21/05/2024 e n. 47 del 13/06/2024

Approvazione:
Delibera di C.C. n.___ del ___/___/_____

Pubblicazione BURERT:
n.___ del ___/___/_____

QUADRO CONOSCITIVO

B4_TAV12	Ricognizione delle superfici coperte.
	Aree comlementari all'arenile

Sindaco:
Jamil Sadegholvaad

Assessore al Territorio:
Valentina Ridolfi

Segretario Generale:
Diodorina Valerino

Responsabile Ufficio di Piano:
Carlo Mario Piacquadio

Responsabile del Procedimento:
Lorenzo Turchi

Garante della comunicazione e della partecipazione:
Carlo Mario Piacquadio

COMUNE DI RIMINI

Settore Patrimonio
Ufficio Rilievi Topografici
Via Rosaspina n.7, 47923 Rimini (RN), Tel. 0541 704316, Pec: protocollo.generale@pec.comune.rimini.it.

Rif. pratica: 047 / 2023 — Rimini, Luglio 2023

OGGETTO: Schema grafico Aree Marina Centro (Triangolone)
Largo R. Boscovich, Lungomare C. Tintori, V.le C. Colombo.
Beni acquisiti dal Comune di Rimini con Decreti Agenzia Demanio - Federalismo Demaniale
Rif. Catastali: Comune di Rimini, Foglio 66, Particelle varie.

Schema grafico su base mappa catastale aggiornata al 31.12.2022

LEGENDA

- Area di proprietà comunale
- Fabbricati di proprietà comunale
- Fabbricati di proprietà privata su area comunale

N

Nome / Ragione Sociale	Ristorante Strampalato / Da Oberdan di Migani Luca & C. Snc
Concessione / Pagamenti	Firmata / Regolari
Dati Catastali	Comune di Rimini, Foglio 66
Particelle C.T.	1369
Particelle C.F.	1369 sub.1, superficie catastale 118 mq (dato riportato in visura C.F.)
Intestazione	Comune di Rimini, proprietà per l'area Da Oberdan di Migani Luca, Guidi Daniele e C. Snc, proprietà manufatto

Nome / Ragione Sociale	Bar Peter Pan / G.P.S. di Zavatta Giuseppe, Paolo e Sandro Snc
Concessione / Pagamenti	Firmata / Regolari
Dati Catastali	Comune di Rimini, Foglio 66
Particelle C.T.	1112
Particelle C.F.	1112 sub.1, superficie catastale 139 mq (dato riportato in visura C.F.)
Intestazione	Comune di Rimini, proprietà per l'area G.P.S. di Zavatta Giuseppe, Paolo e Sandro Snc, proprietà manufatto

Nome / Ragione Sociale	Parco Peter Pan / Guglielmi Stefano
Concessione / Pagamenti	Firmata / Regolari
Dati Catastali	Comune di Rimini, Foglio 66
Particelle C.T.	1383
Particelle C.F.	1383 sub.1 superficie catastale 34 mq - box (dato riportato nel Docfa)
Intestazione	Comune di Rimini, proprietà per l'area Guglielmi Stefano, proprietà manufatto

Nome / Ragione Sociale	Cabina elettrica Enel / Ente Nazionale per l'Energia Elettrica
Concessione / Pagamenti	Firmata / Regolari
Dati Catastali	Comune di Rimini, Foglio 66
Particelle C.T.	1414
Particelle C.F.	1414, superficie 13 mq (dato riportato in visura C.T.)
Intestazione	Comune di Rimini, proprietà per l'area Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, proprietà manufatto

Nome / Ragione Sociale	Minigolf (Bar e deposito), Discoteca Coconuts, Fuera / Riminigolf Srl
Concessione / Pagamenti	In corso di firma / Regolari
Dati Catastali	Comune di Rimini, Foglio 66
Particelle C.T.	1466
Particelle C.F.	1445 sub.2 - 1446 sub.2, superficie catastale 42 mq (dato riportato in visura C.F.)
Intestazione	Comune di Rimini, proprietà per l'area Snc Rimini Golf di Denicolò Fausto e C., proprietà manufatto

Nome / Ragione Sociale	Ristorante La Buca / La Buca Srl
Concessione / Pagamenti	Firmata / Regolari
Dati Catastali	Comune di Rimini, Foglio 66
Particelle C.T.	4244
Particelle C.F.	4244 sub.2
Intestazione	Comune di Rimini, proprietà 1/1

Nome / Ragione Sociale	Discoteca Gl. e Gl. Pestifero /
Concessione / Pagamenti	Non firmata / Non regolari
Dati Catastali	Comune di Rimini, Foglio 66
Particelle C.T.	4244, 4625, 4654, 4569, 4684, 1164, 1163, 4687
Particelle C.F.	4625, 4654, 4569, 4684, 1164, 1163, 4687, 4244 sub.4, superficie complessiva catastale 1238 mq (dato riportato nel Docfa)
Intestazione	Comune di Rimini, proprietà 1/1

Nome / Ragione Sociale	Ristorante Lo Squero / Lo Squero di Londei Leonardo e Breccia Paolo
Concessione / Pagamenti	In corso di firma / Regolari + rateizzazione
Dati Catastali	Comune di Rimini, Foglio 66
Particelle C.T.	3699
Particelle C.F.	3699 sub.2
Intestazione	Comune di Rimini, proprietà 1/1

Nome / Ragione Sociale	Campi tennis, bar, depositi, spogliatoi / Circolo Tennis Rimini
Concessione / Pagamenti	Non firmata / Regolari
Dati Catastali	Comune di Rimini, Foglio 66
Particelle C.T.	4682,4683,1157,4655,4626,4393,1397,1364,4627, 4570, 4571, 4572, 1408
Particelle C.F.	1364, superficie catastale 128 mq - bar 1397, superficie catastale 7 mq - deposito 1157, superficie catastale 20 mq - area urbana 4682, superficie catastale 12 mq - area urbana 4683, superficie catastale 33 mq - area urbana 1408, superficie catastale 16 mq - deposito (dati riportati in visure C.F.)
Intestazione	Comune di Rimini, proprietà 1/1 N.B. particella 1408: Comune di Rimini, proprietà per l'area Circolo Tennis Rimini, proprietà manufatto

Nome / Ragione Sociale	Pista pattinaggio e locale spogliatoi / Fiji Srl
Concessione / Pagamenti	Non firmata / Regolari
Dati Catastali	Comune di Rimini, Foglio 66
Particelle C.T.	1467/parte e 3633/parte
Particelle C.F.	3633 sub.1, superficie 38 mq (dato ricavato da rilievo del locale spogliatoi)
Intestazione	Comune di Rimini, proprietà 1/1

Nome / Ragione Sociale	Ristorante Alla Buona (area pattinaggio) / De Milato e Salvatori Snc
Concessione / Pagamenti	Firmata / Regolari
Dati Catastali	Comune di Rimini, Foglio 66
Particelle C.T.	1467/parte e 3633/parte
Particelle C.F.	3633 sub.3, superficie catastale 144 mq (dato riportato in visura C.F.)
Intestazione	Comune di Rimini, proprietà 1/1

Nome / Ragione Sociale	Bar Ristorante Il Giardino (ex Rondo' del Tropico) / Morri Marco Sas
Concessione / Pagamenti	Firmata / Regolari
Dati Catastali	Comune di Rimini, Foglio 66
Particelle C.T.	1168/parte
Particelle C.F.	1168 sub.1, superficie catastale 85 mq (dato riportato in visura C.F.)
Intestazione	Comune di Rimini, proprietà per l'area Morri Marco Sas, proprietà manufatto

Nome / Ragione Sociale	Bar Ristorante The Barge /
Concessione / Pagamenti	Non firmata / Non regolari
Dati Catastali	Comune di Rimini, Foglio 66
Particelle C.T.	1168/parte e 1156/parte
Particelle C.F.	1168 sub.3 e 1156 sub.1: superficie catastale complessiva 316 mq (dato riportato nel Docfa)
Intestazione	Comune di Rimini, proprietà 1/1

N.	Stato di fatto	Concessionario attuale	Indirizzo	Dati catastali						Note	SUPERFICIE legittima (mq)	CUBATURA (mc)	SUPERFICIE legittimabile (mq)	CUBATURA legittimabile (mc)
				Foglio	Particelle	Sub.	Superficie Catasto T.	Superficie Catasto U.	Qualità/classe					
1	Tennis Rimini Bar/Ristororante campi da gioco circolo spogliotoi/ depositi	Circolo Tennis Rimini	Lungomare C. Tintori, n 9	66	1364	/	195	128	C/1 (bar)	Condono in istruttoria	91	273	101	303
				66	1397	/	5	7	C/2 (deposito)					
				66	1408	/	17	16	C/2 (deposito)					
				66	1157	/	20	0	Area urbana					
				66	4683	/	33	0	Area urbana					
				66	4682	/	12	0	Area urbana					
				66	4655	/	150	0	Area urbana					24
				66	4626	/	531	0	Area urbana					
				66	4393	/	3.188	0	Incolt. Ster.				29	64
				66	4627	/	311	0	Area urbana				7	12
				66	4570	/	659	0	Area urbana					
				66	4571	/	727	0	Area urbana				18	40
				66	4572	/	992	0	Area urbana					
2	Pista Pattinaggio e locale spogliatoi	Fiji srl	V.le C. Colombo	66	3633	1	140		D/6	Condono chiuso		100		
				66	1467	/	2.783		Ente urbano					
3	Bar-Ristorante ex "Alla Buona" attuale Boomerang	De Milato e Salvatori Snc	Lungomare C. Tintori n. 11	66	3633	3	0	95	C/1	Condono chiuso		1.100		
				66	1467	/	0		Ente urbano					
4	Ristorante Lo Squero	Lo Squero di Londei Leonardo e Breccia Paolo	Lungomare C. Tintori n. 7	66	3699	2	753	142	C/1 (bar)	SCIA	168	590		
5	Ristorante La Buca	La Buca srl di Semprini Vincenzo	Lungomare C. Tintori n. 5A	66	4244	2	2.027		D/2 (ristorante)	Condono chiuso (manca N.O. Soprintendenza)		2.150		
6	Discoteca Coconuts (ex-Bahamas)	Gi & Gi Pestifero Srl	Via M. Dudovich n. 5	66	1163	/	39		D/3 (discoteca)	Condono in istruttoria	368	978	1.118	3.912
				66	1164	/	1		D/3 (discoteca)					
				66	4569	/	96		D/3 (discoteca)					
				66	4684	/	18		D/3 (discoteca)					
				66	4625	/	21		D/3 (discoteca)					
				66	4654	/	4		D/3 (discoteca)					
				66	4687	/	2		D/3 (discoteca)					
				66	4244	4	0		D/3 (discoteca)					
7	Pub-Bar-Ristorante Barge	AquariumSrl	Lungomare C. Tintori n. 13	66	1156	1	961		D/8 (ristorante)	Condono chiuso (manca N.O. Soprintendenza)		2.300		
				66	1168	3	1.010		D/8 (ristorante)					
8	Bar Ristorante Il Giardino	Morri Marco Sas	Lungomare C. Tintori n. 15	66	1168	1	0	75	C/1 (bar)	Condono chiuso		270		
9	Chiosco-Bar Peter Pan	G.P.S. di Zavatta Giuseppe, Paolo e Sandro Snc	Lungomare C. Tintori n. 3	66	1112	1	296	96	C/1 (bar)	Condono chiuso		430		
10	Parco giochi Peter Pan	Guglielmi Stefano	Lungomare C. Tintori n. 3A	66	1383	1	2.275		D/6 (parco giochi)	Condono in istruttoria per mc 88 (il 31/12/1999 è scaduta l'autorizzazione a termine delle strutture)		0		
11	Ristorante Strampalato	Da Oberdan di Migani Luca & C. Snc	Via Destra Del Porto n. 159	66	1369	1	137	115	C/1 (bar)	Condono chiuso		490		
12	Discoteca Coconuts + Fuera + Minigolf	Riminigolf Srl	Lungomare C. Tintori n. 5	66	1445	2	0	36	C/1 (bar)	Condono chiuso		1.610		
				66	1466	2	610		C/1 (bar)					
13	Cabina Elettrica	ENEL	Viale C. Colombo	66	1414	/	13		D/1					
N.B.:	Diritto di superficie dei privati						18.013	710	CUBATURA TOTALE			10.291		4.355
													14.646	