	Comune di Rimini	Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale Settore Urbanistica	Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini tel. 0541 704698 PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it www.comune.rimini.it c.f.-p.iva 00304260409

Allegato A

CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO NEL TERRITORIO COMUNALE DI RIMINI

Art. 10 della Legge n. 353 del 21 novembre 2000
"Legge quadro in materia di incendi boschivi"

AGGIORNAMENTO ANNUALITA' 2024

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704698
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La Legge n. 353/2000 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi" è finalizzata alla conservazione e alla difesa del patrimonio boschivo, quale bene insostituibile per la qualità della vita, imponendo agli Enti competenti funzioni di previsione, di prevenzione e di lotta attiva contro gli incendi.

Tale Legge all'art. 3 pone in capo alle Regioni il compito di approvare il piano regionale per la programmazione delle attività di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi, individuando al suo interno le aree percorse dal fuoco rappresentate con apposita cartografia.

La sopra citata normativa prevede, all'art. 10 comma 2, l'obbligo per i Comuni di censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli delle zone boscate e dei pascoli percorsi dal fuoco, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato, istituendo il "Catasto delle aree percorse dal fuoco" di cui al precedente comma 1 (per brevità, "catasto incendi") e provvedendo al suo aggiornamento annuale.

Il successivo Decreto Legge n. 120/2021, convertito in Legge n. 155/2021, ha disposto all'art. 3 misure di accelerazione dell'aggiornamento del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco.
I reparti del Comando unità forestali, ambientali e agroalimentari dell'Arma dei Carabinieri, che nel contesto regionale fanno riferimento al Comando Regione Carabinieri Forestale Emilia-Romagna, provvedono al rilievo delle aree percorse dal fuoco e a trasmettere alla Regione Emilia-Romagna, entro il 1° aprile di ogni anno, l'elenco e le cartografie vettoriali degli incendi boschivi dell'anno precedente; contestualmente i medesimi rilievi sono pubblicati in apposita sezione del proprio sito istituzionale e resi disponibili ai Comuni.

In attuazione della Legge-quadro, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 639 del 18/01/2005 la Regione ha predisposto un "Piano stralcio" finalizzato alla lotta attiva contro gli incendi boschivi; quindi, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1211 del 18/07/2022 è stato approvato il "Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ex L. 353/00 – Periodo 2022 – 2026", e con deliberazione di Giunta Regionale n. 879 del 09/06/2025 è stato approvato l'aggiornamento 2025 di quest'ultimo Piano.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 21/11/2024, il Comune di Rimini ha istituito il "Catasto delle aree percorse dal fuoco" ai sensi della L. 353/2000, assegnando al Settore Urbanistica del Comune di Rimini la responsabilità dell'aggiornamento annuale di tale Catasto.

Le aree censite nel catasto incendi sono soggette a vincoli di varia natura e di diversa durata temporale, come disposto all'art. 10 comma 1 della Legge n. 353/2000:

- **vincoli quindicennali**: nelle zone boscate e i pascoli, i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, deve essere mantenuta la destinazione preesistente all'incendio per almeno quindici anni. In tali aree è consentita unicamente la realizzazione di opere pubbliche che si rendano necessarie per la salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. Conseguentemente, in tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati in tali aree, stipulati entro quindici anni dagli eventi, deve essere espressamente richiamato tale vincolo, pena la nullità degli atti;

- **vincoli decennali**: sui predetti soprassuoli è vietata la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione siano stati già rilasciati atti autorizzativi comunali in data precedente l'incendio sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono inoltre vietati il pascolo e la caccia sui soprassuoli delle aree boscate percorse dal fuoco;
- **vincoli quinquennali**: sui soprassuoli di cui sopra è vietato lo svolgimento di attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo il caso di specifica autorizzazione concessa o dal Ministro dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico o per particolari situazioni in cui sia urgente un intervento di tutela su valori ambientali e paesaggistici;
- **vincoli triennali**: sui soprassuoli delle aree boscate percorse dal fuoco è vietata la raccolta dei prodotti del sottobosco.

AGGIORNAMENTO ANNUALITA' 2024 DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO

Il Settore Urbanistica del Comune di Rimini provvede all'aggiornamento del Catasto delle aree percorse dal fuoco, relativo all'annualità 2024, a partire dai dati resi disponibili ai Comuni sull'apposito sito tematico Regione Emilia-Romagna, con le perimetrazioni in formato vettoriale delle aree percorse dal fuoco, così come rilevate dal Corpo Forestale dello Stato (ora in capo all'Arma dei Carabinieri).

Da tale documentazione emerge che nel 2024 nel territorio del Comune di Rimini si è verificato un solo incendio boschivo in località via Pergola, sull'area rappresentata nei seguenti elaborati:

- Cartografia (Allegato B): tavola in scala 1:25.000, comprendente una riduzione dell'intero territorio comunale, in cui sono localizzate tutte le aree percorse dal fuoco, evidenziando quella oggetto dell'aggiornamento relativa all'annualità 2024;
- Scheda (Allegato C): scheda predisposta sulla base delle indicazioni esemplificative fornite dalla Regione Emilia-Romagna, per la zona soggetta ad incendio nel 2024, che si compone di una tabella contenente i dati identificativi dell'incendio con l'elenco dei terreni interessati, e di un estratto di mappa catastale in scala opportuna, in cui è evidenziata l'area in oggetto. Si precisa che le superfici dell'incendio, indicate nelle tabelle redatte e descritte sopra, fanno riferimento alla banca dati resa disponibile ai Comuni sull'apposito sito tematico della Regione Emilia-Romagna per il Catasto regionale delle aree percorse dal fuoco.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 10 comma 1 della Legge n. 353/2000, l'area di via della Pergola è sottoposta ai vincoli di legge, in quanto presenta soprassuoli a bosco.

PROCEDIMENTO DI AGGIORNAMENTO ANNUALE DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO

Ai sensi dell'articolo 10 comma 2 della Legge 353/2000 e s.m.i. l'istituzione e i successivi aggiornamenti annuali del catasto incendi devono essere adottati con deliberazione dell'organo

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704698
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

comunale competente e pubblicati sull'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque può presentare osservazioni. A tal fine verrà altresì predisposta nel sito web istituzionale, da parte del Settore Urbanistica del Comune di Rimini, apposita pagina informativa in visione a tutti gli utenti, e verrà data comunicazione ai proprietari delle aree interessate.

Decorso tale termine verranno valutate le eventuali osservazioni pervenute e l'Amministrazione Comunale provvederà all'approvazione, entro i successivi 60 giorni, degli elenchi definitivi e delle relative perimetrazioni.

Il Dirigente
Settore urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi
(documento firmato digitalmente)