

Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna

(BURERT)

n.183 del 16.07.2025 periodico (Parte Seconda)

Comune di Rimini

COMUNICATO

Assenso preliminare all'Accordo di Programma, in variante agli strumenti urbanistici, ai sensi degli articoli 59 e 60 della L.R. n. 24/2017, per il completamento dell'attuazione dell'intervento di rigenerazione urbana e la realizzazione di opere di rilevante interesse pubblico, tra cui uno studentato, all'interno del sub-ambito denominato "AR_2A" e sulla limitrofa area classificata in "AUC_U" con apposizione di vincolo espropriativo ex articolo 10 L.R. n. 37/2002, come individuati dal Piano Strutturale Comunale del Comune di Rimini

In adempimento all'art. 60, comma 5, L.R. 24/2017, si comunica l'avvenuta espressione dell'assenso preliminare alla proposta di Accordo di Programma in oggetto con Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Rimini n. 38 del 17/06/2025 e Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 63 del 03/07/2025 nelle modalità previste dall'art. 60, comma 3, L.R. 24/2017.

L'approvazione definitiva dell'Accordo comporterà apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 e della L.R. 37/2002 per la realizzazione del parcheggio pubblico. La proposta di Accordo contiene un elaborato, ai sensi dell'art. 10 L.R. n. 37/2002, in cui sono individuati l'area interessata dal vincolo preordinato all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali.

La proposta preliminare di Accordo di Programma, comprensiva del documento di VALSAT, degli elaborati di Variante agli strumenti urbanistici vigenti e degli elaborati di progetto è depositata e visionabile per 60 giorni, a decorrere dal 16/07/2025 sul sito web degli enti partecipanti all'Accordo, ed in particolare per il Comune di Rimini nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente indirizzo:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione/documenti-e-dati/documento-albo-pretorio/accordo-di-programma-area-ex-questura>

La proposta preliminare di Accordo di Programma è inoltre depositata presso le sedi degli enti partecipanti all'Accordo:

- Comune di Rimini – Settore Urbanistica - via Rosaspina n. 21 Rimini;
- Provincia di Rimini – Servizio Pianificazione Territoriale - via Dario Campana n. 64 Rimini.

Nei 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT), e quindi precisamente dal 16/07/2025 al 15/09/2025, chiunque può presentare osservazioni sui contenuti della proposta preliminare di Accordo di Programma. Le osservazioni devono essere redatte in forma scritta utilizzando il modulo scaricabile alla pagina:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione/documenti-e-dati/documento-albo-pretorio/accordo-di-programma-area-ex-questura>

indicando nell'oggetto dell'osservazione "Proposta preliminare di Accordo di Programma ASI" Fascicolo: 2024-579-005 e possono essere inviate:

- via PEC all'indirizzo dipartimento3@pec.comune.rimini.it;
- tramite raccomandata A/R all'indirizzo Comune di Rimini, Piazza Cavour n. 27, 47921 Rimini (RN);
- personalmente nella sede del Comune di Rimini, Piazza Cavour n. 27, 47921 Rimini (RN).

Il presente avviso costituisce anche avviso di deposito per la procedura di Valutazione Sostenibilità Ambientale Territoriale (VALSAT) di cui all'art. 18 L.R. 24/2017.

Il Garante della comunicazione e partecipazione ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017 è il Dott. Teodoro Ferrara, appartenente all'Ufficio di Piano.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente del Settore Urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA 

