



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 40 del 26/06/2025

Oggetto : ASSEGNAZIONE DI UNA QUOTA DEI PROVENTI DERIVANTI DA ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA DESTINARE AGLI ENTI ESPONENZIALI DELLA CHIESA CATTOLICA E DELLE ALTRE CONFESIONI RELIGIOSE - APPROVAZIONE REGOLAMENTO

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisei del mese di Giugno, alle ore 18:55, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

| | Consiglieri Comunali | Pres./Ass, | | Consiglieri Comunali | Pres./Ass, |
|----|----------------------|------------|----|------------------------|------------|
| 1 | Sadegholvaad Jamil | Presente | 18 | Marchei Loreno | Presente |
| 2 | Angelini Matteo | Presente | 19 | Marchioni Elisa | Presente |
| 3 | Barilari Annamaria | Presente | 20 | Messori Ilaria | Presente |
| 4 | Bellucci Andrea | Presente | 21 | Murano Brunori Stefano | Presente |
| 5 | Cancellieri Luca | Presente | 22 | Neri Giuseppe | Presente |
| 6 | Carminucci Edoardo | Presente | 23 | Pari Andrea | Presente |
| 7 | Casadei Giovanni | Presente | 24 | Pasini Luca | Assente |
| 8 | Ceccarelli Enzo | Presente | 25 | Petrucci Matteo | Presente |
| 9 | Corazzi Giulia | Assente | 26 | Ramberti Samuele | Presente |
| 10 | De Leonardis Daniela | Presente | 27 | Renzi Gioenzo | Assente |
| 11 | De Sio Luca | Assente | 28 | Soldati Serena | Assente |
| 12 | Di Campi Addolorata | Assente | 29 | Spina Carlo Rufo | Presente |
| 13 | Di Natale Barbara | Assente | 30 | Tonti Marco | Presente |
| 14 | Guaitoli Manuela | Presente | 31 | Zamagni Giuliano | Presente |
| 15 | Lamarra Lucia | Assente | 32 | Zamagni Marco | Presente |
| 16 | Lisi Gloria | Assente | 33 | Zoccarato Matteo | Presente |
| 17 | Marcello Nicola | Presente | | | |

Totale presenti n. 24 - Totale assenti n. 9

Presiede Marcello Nicola nella sua qualità di VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.



In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Webex", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione del Vice Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: Angelini, Carminucci, Ceccarelli, Neri, Ramberti e Tonti collegati da remoto.

OGGETTO: Assegnazione di una quota dei proventi derivanti da oneri di urbanizzazione secondaria da destinare agli enti esponenziali della chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose.

- Approvazione Regolamento.

Il Vice Presidente del Consiglio Marcello, vista la proposta di delibera consiliare n. 48 del 23/05/2025, presentata dalla Giunta al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:

“**OGGETTO:** Assegnazione di una quota dei proventi derivanti da oneri di urbanizzazione secondaria da destinare agli enti esponenziali della chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose.

- Approvazione Regolamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'articolo 9, comma 1, lettera h) della Legge Regionale Emilia Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 recante: "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", in vigore dal 01 gennaio 2018, stabilisce che *“una quota dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria, determinata dall'Assemblea legislativa con la deliberazione di cui all'articolo 30, comma 3, della legge regionale n. 15 del 2013, è destinata dai Comuni agli enti esponenziali della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose individuate in considerazione della consistenza ed incidenza sociale delle stesse, per la realizzazione di interventi di riuso e rigenerazione urbana che interessino edifici di culto e le relative pertinenze, tenendo conto anche del valore monumentale e storico culturale degli edifici”*;
- successivamente l'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna con deliberazione n. 186 del 20 dicembre 2018 avente oggetto: *“Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380”* al punto 1.6:
 1. ha determinato la predetta quota nella misura del 7%, con la possibilità per i Comuni di aumentare o ridurre tale percentuale;
 2. ha definito espressamente cosa rientra nella nozione di pertinenza di edifici di culto;
 3. ha stabilito che l'assegnazione delle risorse è subordinata all'impegno, assunto dai beneficiari con atto unilaterale d'obbligo, al mantenimento per un periodo non inferiore a dieci anni della destinazione d'uso degli immobili interessati a edifici di culto o a pertinenza degli stessi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19/09/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata

recepita la summenzionata deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna del 20/12/2018, n. 186;

- sulla base di quanto disposto all'Allegato 2 punto 1.6 della precitata deliberazione C.C. n. 59 del 19/09/2019, è stato stabilito il mantenimento della quota minima del 7% dei proventi derivanti da oneri di urbanizzazione secondaria (in seguito U2) da destinare agli enti esponenti della Chiesa Cattolica e delle altre confessioni religiose, individuate in considerazione della consistenza ed incidenza sociale delle stesse, mediante rimborso delle spese documentate relative ad interventi di riuso e rigenerazione urbana (art. 7, comma 4, lettere a), b) e c), della L.R. n. 24/2017) che interessino edifici di culto e le relative pertinenze, con particolare riferimento agli edifici tutelati ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e agli edifici di particolare interesse storico- architettonico o culturale e testimoniale;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art 12 L. 241/90 la concessione di vantaggi economici di qualsiasi tipo è subordinata alla predeterminazione dei criteri e modalità cui le Amministrazioni debbono attenersi;
- si rende pertanto necessario disciplinare in via regolamentare la procedura per l'assegnazione dei contributi e la liquidazione delle spese documentate;
- nell'ambito del Bilancio di previsione 2025-2027 è presente un apposito-capitolo di spesa 60610/3020, denominato "*Attribuzione quota parte oneri di urbanizzazione secondaria agli enti religiosi*", in cui ogni anno verrà accantonato il 7% dei proventi degli oneri U2, derivanti dalla stipula di convenzioni urbanistiche, dal rilascio di permessi di costruire e dalla presentazione di Segnalazioni Certificate di Inizio Attività e di Comunicazioni di Attività Edilizia Libera onerosa, da determinarsi in ragione di quanto incassato nell'anno precedente rispetto al momento in cui è necessario statuire la previsione, al netto di quanto restituito nel medesimo anno;

PRECISATO che:

- per edifici di culto si intendono quelli aperti al pubblico nei cui locali vengono svolte le funzioni religiose dei fedeli (chiese, cappelle, monasteri..), classificati nel Catasto Urbano, ai sensi del R.D.L. n. 652/1939 e successive modificazioni, nella categoria E/7;
- nella nozione di pertinenze vengono ricompresi tutti gli immobili che, ai sensi dell'art. 817 del codice civile, sono destinati in modo durevole a servizio o ad ornamento degli edifici di culto, senza costituirne parte integrante;
- in tutti i casi deve trattarsi di immobili a disposizione dell'ente richiedente a titolo di proprietà o altro diritto reale;
- in coerenza con la volontà espressa dal legislatore regionale di privilegiare interventi di riuso e rigenerazione urbana, restauro, consolidamento statico e manutenzione con particolare rilievo agli edifici di valore monumentale e storico culturale, l'assegnazione del contributo avverrà secondo criteri preferenziali che tengano conto del tipo di edificio (privilegiando quindi gli edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 o classificati come di interesse documentale), del tipo di intervento (privilegiando gli interventi di ristrutturazione edilizia, e di restauro e risanamento conservativo) e del contenuto dell'intervento (privilegiando interventi di eliminazione di un pericolo per la pubblica incolumità e gli adeguamenti sismici);
- trattandosi di un contributo per attrezzature di urbanizzazione secondaria, nell'assegnazione verrà valorizzata l'entità dell'utenza servita dall'edificio e la presenza di attività sociali e culturali gratuite aperte alla collettività;

DATO ATTO che:

- il Regolamento disciplina i criteri di ripartizione, i tempi e le procedure per l'assegnazione e l'erogazione del suddetto contributo previa pubblicazione di apposito avviso;
- la proposizione delle istanze di assegnazione delle risorse sarà preceduta dalla pubblicazione di un avviso approvato dalla Giunta Comunale, in cui verranno in dettaglio declinati i pesi dei criteri preferenziali predeterminati dal Regolamento;
- l'Amministrazione in occasione della prima applicazione verificherà la sostenibilità delle relative previsioni e la eventuale necessità di apportare adeguamenti al Regolamento;
- il contenuto del presente atto comporterà riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e che tali riflessi verranno valutati nel bilancio di previsione dell'ente in coerenza con quanto previsto all'art. 6 del Regolamento;
- in applicazione al Regolamento verranno accantonate le risorse, provenienti da oneri di urbanizzazione secondaria effettivamente incassati, al netto delle restituzioni effettuate nel medesimo anno degli importi riferibili sempre a tali oneri, in appositi stanziamenti di spesa a valere sul Cap. 60610/3020 denominato "Attribuzione quota parte oneri di urbanizzazione secondaria agli Enti Religiosi";

VISTO il relativo Regolamento (allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, che definisce i criteri di ripartizione, i tempi e le procedure per l'assegnazione e l'erogazione del suddetto contributo;

VISTO il parere favorevole espresso dal Capo Dipartimento Pianificazione e Gestione territoriale – Ing. Carlo Mario Piacquadio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione della Dott.ssa Ivana Manduchi per il responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrelevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dalla I[^] e III[^] Commissione Consiliare Permanente in data 16.06.2025 riunite in seduta congiunta, conservata a corredo del presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del "Regolamento sui controlli interni", adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

VISTO l'art. 12 L. 241/90 in tema di provvedimenti attributivi di vantaggi economici;

D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, il Regolamento recante: *"Assegnazione di una quota dei proventi derivanti da oneri di urbanizzazione secondaria da destinare agli enti esponenziali della chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose"*, (Allegato A), facente parte e sostanziale del presente atto deliberativo;

- 2) **DI PRENDERE ATTO** che con la pubblicazione dell'avviso verrà messo a disposizione la modulistica per presentare la domanda;
- 3) **DI DEMANDARE** al competente Capo Dipartimento Pianificazione e Gestione territoriale ogni altro adempimento connesso;
- 4) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è il Capo Dipartimento Pianificazione e Gestione territoriale – Ing. Carlo Mario Piacquadio.”

^^^^^^^*****^^^^^^^

Dichiarata aperta la discussione intervengono l'Assessora Ridolfi (Assessorato Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Politiche Europee, Demanio, PNRR) e la Dott.ssa Righetti (U.O. Servizi giuridico/amministrativi edilizia) per l'illustrazione dell'argomento.

Intervengono quindi i Cons.. Spina, Zoccarato e la Consigliera Lisi e quindi l'Assessora Ridolfi per le conclusioni.

Per dichiarazione di voto interviene il Cons. Spina.

Presenti n. 26: Sindaco Sadegholvaad, Cons.: Angelini, Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Ceccarelli, De Leonardis, Guaitoli, Lisi, Marcello, Marchei, Marchioni, Messori, Murano Brunori, Neri, Pari, Pasini, Petrucci, Ramberti, Spina, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, il Vice Presidente del Consiglio Marcello, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

| | | |
|----------------|----|---|
| Presenti Nr. | 26 | |
| Votanti Nr. | 26 | |
| Favorevoli Nr. | 19 | Sindaco Sadegholvaad, Cons.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, De Leonardis, Guaitoli, Marcello, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Spina, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco |
| Contrari Nr. | 2 | Cons.: Angelini e Murano Brunori |
| Astenuti Nr. | 5 | Cons.: Ceccarelli, Lisi, Marchei, Pari e Zoccarato |

Il Consigliere Ceccarelli ha espresso il proprio voto nella chat della piattaforma, non essendo riuscito

a votare dalla piattaforma stessa.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Marcello Nicola

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino