



Comune di Rimini	Direzione Generale	Via Rosaspina n. 7 - 47923 Rimini
	Settore Patrimonio	tel. 0541.704366 CF. e P.Iva 00304260409 email: patrimonio@comune.rimini.it pec: protocollo.generale@pec.comune.rimini www.comune.rimini.it

Indagine conoscitiva di mercato per la ricerca di immobile da adibire ad uffici

In esecuzione del mandato ricevuto con deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 1° luglio 2025, il Dirigente del Settore Patrimonio

RENDE NOTO

che è indetta indagine di mercato conoscitiva per la ricerca di un immobile, costituito da un fabbricato esistente presso cui insediare uffici comunali e/o uffici e servizi dell'Università di Bologna Campus di Rimini

L'immobile deve possedere le seguenti caratteristiche:

- edificio con superficie utile non inferiore a mq. 1.000
- conformazione in unico corpo di fabbrica con accesso indipendente o più corpi di fabbrica con volumi adiacenti e/o collegati/collegabili
- conformità edilizia, impiantistica, sismica
- ubicazione all'interno della corona urbana
- adeguato collegamento con la viabilità pubblica
- destinazione d'uso qualsiasi
- disponibilità immediata

Chiunque abbia la disponibilità di fabbricato/i con le caratteristiche descritte e sia interessato a cederne la proprietà al Comune di Rimini, è invitato a presentare manifestazione di interesse entro il giorno

31 luglio 2025

La manifestazione di interesse dovrà recare:

- la descrizione dell'immobile, con dati catastali, planimetrie, ubicazione, dimensioni, stato di conservazione, impianti, ecc.
- il prezzo di vendita richiesto
- ogni altra informazione utile per l'eventuale trattativa.

L'Amministrazione si riserva di effettuare autonoma valutazione sul valore dell'immobile e di avviare trattativa diretta con l'esponente o ricorrere alle altre procedure di scelta del contraente previste dalla legge.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcun vincolo

giuridico in capo al Comune di Rimini, né obbliga l'Amministrazione all'avvio di trattative.

Del pari non costituiranno proposta contrattuale le manifestazioni di interesse pervenute, né obbligheranno l'esponente alla vendita o all'avvio di trattative.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate ai seguenti recapiti, in alternativa tra loro:

Invio cartaceo a:

Comune di Rimini
Settore Patrimonio,
Via Rosaspina n. 21 - 47923 Rimini

Invio telematico a:

pec: protocollo.generale@pec.comune.rimini.it
email: patrimonio@comune.rimini.it

Per ogni informazione contattare i seguenti recapiti:

Tel. 0541.704318 (Dott.ssa Catia Caprili)

Tel. 0541.704366 (Dott. Michele Angelini)

Il Dirigente
F.to Dott.ssa Catia Caprili