

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA PROVINCIA DI RIMINI - ACER RIMINI

Scheda aggiornata al 28/07/2025
Scheda pubblicata il 28/07/2025

Sezione A - DATI GENERALI

C.F./P.IVA: 0252849048	Tel: 0541/773555
Sede legale: VIA NOVELLI 13 - RIMINI (RN)	Fax: 0541/791391
Legale Rappresentante protempore: Tonino Bernabè	Sito: www.acerimini.it
Data di costituzione: 27/01/1997	Pec: acer@pec.acerimini.it
Data termine: INDETERMINATA	Email: info@acerimini.it

Attività principale - funzioni attribuite:

La gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.), e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni; la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi. I Comuni, le Province e gli altri enti pubblici possono avvalersi dell'attività dell'ACER anche attraverso la stipula di una apposita convenzione, che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività

ENTI PROPRIETARI	CAPITALE		VALORE
	Valore nominale	% di proprietà	CONTABILE
1 Comune di Rimini	3.324.888,36	35,40%	4.905.501,19
2 Provincia di Rimini	1.878.468,00	20,00%	2.771.469,60
3 Comune di Riccione	764.536,48	8,14%	1.127.988,13
4 Comune di Santarcangelo di Romagna	490.280,15	5,22%	723.353,57
5 Comune di Bellaria - Igea Marina	432.047,64	4,60%	637.438,01
6 Comune di Cattolica	366.301,26	3,90%	540.436,57
7 Comune di Misano Adriatico	309.007,99	3,29%	455.906,75
8 Comune di Coriano	231.051,56	2,46%	340.890,76
9 Comune di Verucchio	223.537,69	2,38%	329.804,88
10 Comune di San Giovanni in Marignano	208.509,95	2,22%	307.633,13
11 Comune di Novafeltria	153.095,14	1,63%	225.874,77
12 Comune di Morciano di Romagna	157.791,31	1,68%	232.803,45
13 Comune di Montescudo-Montecolombo	151.216,67	1,61%	223.103,30
14 Comune di San Clemente	126.796,59	1,35%	187.074,20
15 Comune di Poggio Torriana	112.708,08	1,20%	166.288,18
16 Comune di Saludecio	68.564,08	0,73%	101.158,64
17 Comune di San Leo	62.928,68	0,67%	92.844,23
18 Comune di Pennabilli	58.232,51	0,62%	85.915,56
19 Comune di Montefiore Conca	50.718,64	0,54%	74.829,68
20 Comune di Sant'Agata Feltria	43.204,76	0,46%	63.743,80
21 Comune di Mondaino	29.116,25	0,31%	42.957,78
22 Comune di Gemmano	25.359,32	0,27%	37.414,84
23 Comune di Talamello	23.480,85	0,25%	34.643,37
24 Comune di Montegradolfo	21.602,38	0,23%	31.871,90
25 Comune di Maiolo	17.845,45	0,19%	26.328,96
26 Comune di Casteldelci	8.453,11	0,09%	12.471,61
27 Comune di Montecopiolo	22.541,62	0,24%	33.257,64
28 Comune di Sassofeltrio	30.055,49	0,32%	44.343,51
TOTALI	9.392.340,00	100,00%	13.857.348,00

RISULTATI ECONOMICI DEGLI ULTIMI 3 BILANCI APPROVATI	
2024	100.346,00
2023	78.122,00
2022	70.002,00

ONERE COMPLESSIVO A QUALSIASI TITOLO GRAVANTE SUL BILANCIO 2024 DEL COMUNE DI RIMINI:
1.455.425,73

Note alla tabella "Enti Proprietari"

L'elenco degli Enti soci, la relativa quota del capitale in dotazione da essi detenuta, il "valore contabile" (calcolato sul Patrimonio Netto), sono dati ricavati dall'ultimo bilancio approvato (pertanto al 31/12 dell'esercizio di riferimento).

Sezione B - ORGANI

ORGANO AMMINISTRATIVO

N. membri previsto da statuto Nomina dei componenti come da statuto	Amministratori in carica	Nominato o Designato da ⁽¹⁾	Carica	Durata carica		Compenso annuo lordo assegnato ⁽²⁾	Gettone presenza
				Inizio	Termine		
Membri previsti da statuto: 3 Componenti Nomina dei componenti: Conferenza degli Enti Il "Presidente (dell'ACER)", previsto dall'art. 42 della L.R. 24/2001, coincide con il Presidente del C.d.A. (art. 44), la cui nomina - effettuata dalla Conferenza degli Enti - avviene "su proposta avanzata d'intesa dal Comune capoluogo con la Provincia" (art. 46).	1) Bernabè Tonino	Conferenza degli Enti	Presidente	11/07/2025	20/11/2026	€ 53.575,80	0,00
	2) Corsini Claudia		Vice Presidente	26/11/2021		€ 34.824,24	0,00
	3) Stramandinoli Fortunato		Consigliere	26/11/2021		€ 16.072,80	0,00

ORGANI DI CONTROLLO

COLLEGIO SINDACALE N. membri previsto da statuto Nomina dei componenti come da statuto	Sindaci in carica	Nominato o Designato da ⁽¹⁾	Carica	Durata carica		Compenso annuo lordo assegnato	Gettone presenza	REVISIONE LEGALE DEI CONTI
				Inizio	Termine			
Membri previsti da statuto: 3 sindaci effettivi Nomina dei componenti: 1 effettivo nominato dalla Regione, con funzioni di Presidente; 2 effettivi nominati dalla Conferenza degli Enti.	1) Fidelibus Federico	Regione Emilia-Romagna ⁽²⁾	Presidente	27/12/2021	20/11/2026	€ 8.366,00	0,00	LABASE REVISIONI S.R.L. Durata carica: da maggio 2024 all'approvazione del bilancio d'esercizio 2026 Compenso annuo +Iva: € 8.000,00
	2) Cedrini Massimiliano	Comune di Rimini	Sindaco effettivo	26/11/2021		€ 5.577,76	0,00	
	3) Montemaggi Meris	Conferenza Enti	Sindaco effettivo	26/11/2021		€ 5.577,76	0,00	
	4) Brancaleoni Antonella	Comune di Rimini	Sindaco supplente	26/11/2021		€ 0,00	0,00	
	5) Morganti Ugo	Conferenza Enti	Sindaco supplente	26/11/2021		€ 0,00	0,00	

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA PROVINCIA DI RIMINI - ACER RIMINI

Scheda aggiornata al 28/07/2025

Scheda pubblicata il 28/07/2025

Note alle tabelle "Organi Amministrativi" e "Organi di Controllo":

1) Elenco dei Soggetti che hanno nominato o designato il proprio rappresentante nel Cda e/o negli organi di controllo. In carattere normale si identifica il Socio che ha effettuato la nomina, in *corsivo* quello che ha effettuato la designazione.

2) Il compenso assegnato ai membri del CdA è parametrato sul compenso spettante al Sindaco del Comune capoluogo di provincia nella quale operano le Acer, così determinati:

- al Presidente, il 55% del compenso spettante al Sindaco di Rimini, pari ad € 97.410,60 relativamente all'anno 2022
- al Vice Presidente, il 65% del Presidente;
- al Consigliere 30% del Presidente.

I compensi indicati nella tabella sono stati assegnati a partire dal 01/01/2022.

Per autonoma scelta del CdA, i compensi indicati in tabella, non saranno più adeguati ai previsti aumenti a decorrere dal 2023.

3) Nominato dalla Regione il 27/12/2021 (delibera di Giunta regionale n.2230)