

Indirizzato a:

## FORUM DELIBERATIVO DEL QUARTIERE NR. 7 (BORGO SAN GIOVANNI-LAGOMAGGIO) – COMUNE DI RIMINI

In base all'articolo 10 del regolamento dei Forum Deliberativi di Quartiere, noi sottoscritti cittadini iscritti al Forum del Quartiere N.7 – Borgo San Giovanni Lagomaggio, proponiamo di discutere il seguente argomento.

Premessa.

Il Quartiere N.7 è territorio interessato di alcuni Mega Progetti Comunali che andranno a cambiarne definitivamente la Vivibilità, sia durante i lavori di realizzazione richiesti e poi ancora con il futuro assetto dell'Area modificata ed integrata nel tessuto urbano Riminese.

Ci riferiamo in modo particolare a.

- La Realizzazione dell'Accordo di Programma sull'Area ex-Questura di via U. Bassi.
- La realizzazione della Cittadella della Sicurezza
- La realizzazione del Progetto Nuovo Palazzetto dello Sport Flaminio
- La realizzazione del Progetto Nuovo Stadio Romeo Neri

Proprio in relazione a quest'ultimo Progetto, il deposito formale del Documento di Fattibilità Tecnica ed Economica verrà fatto subito dopo l'estate da parte di Aurora Immobiliare per lo Stadio e da parte del Comune (immaginiamo) per il Flaminio.

Si tratta di un Progetto estremamente impattante, situato ad 1 KM dal centro città, che prevede l'aumento della capienza tifosi di 5.000 posti al Flaminio (senza parcheggi) e portandolo ad un totale di 12.000 quelli dello Stadio (senza parcheggi). Inoltre la realizzazione di 20.000 mq. dedicati ad attività commerciali, quali negozi, bar, ristoranti, palestre, poliambulatori..... . Non si conosce poi quanti saranno i parcheggi che saranno realizzati per supportare l'affluenza del pubblico e dei nuovi lavoratori che lo andranno a popolare. Per non parlare poi della destinazione d'uso prevista per Eventi/Spettacoli e Concerti Musicali previsti nel Progetto Stadio.

Già da solo questo Progetto fa prevedere un sicuro iperbolico aumento del traffico con conseguente stravolgimento della Viabilità già notevolmente critica e delle conseguenti ricadute sull'Inquinamento sia Ambientale sia Acustico. Immaginatelo poi integrato in una zona limitrofa di solo 1 KMQ che conterrà anche gli altri due Progetti, assommando quindi le relative criticità.

Proprio per la consistenza e l'importanza dell'intervento chiediamo un incontro pubblico con il Comune coinvolgendo il Sindaco, gli Assessori ed i Tecnici interessati, al fine di ricevere dati sulle loro valutazioni sulle criticità sopra citate per valutare il percorso più adeguato, collocando questi interventi all'interno del futuro PUG cittadino, non dimenticando la vivibilità in una zona altamente residenziale, la sicurezza, le aree verdi e di svago per la cittadinanza.

Sarebbe utile attivare questa iniziativa in tempi adeguati visto il grandissimo interesse che ci coinvolge tutti.

Renzo Ricci

In rappresentanza del Gruppo di Lavoro QUADRILATERO

Isritti Forum N.7

*Salvo*

Comune di Rimini

N. 0211264 18/06/2025

Tit: 001.001001 E



**FORUM DELIBERATIVO NR.7****Convocazione Forum Deliberativo del 15/07/2025 ore 20:45**

In base all'Art. 13.2 del Regolamento noi cittadini del Gruppo di Lavoro QUADRILATERO proponiamo il seguente **Emendamento** alla nostra Proposta (Rif. Prot. Nr. 0211264 del 18/06/2025) di cui è prevista la valutazione e discussione.

Al fine di soddisfare maggiormente i requisiti di Sinteticità, Chiarezza e Pertinenza della Proposta in discussione, vengono riportati qui di seguito i Dati e le Valutazioni del Piano Conoscitivo Diagnostico (ValSAT) di cui chiediamo evidenza e su cui vorremmo confrontarci nel corso dell'Incontro richiesto col Comune.

**RIFERIMENTO:** MEGA-PROGETTI all'interno dell'area da noi denominata QUADRILATERO.

- Realizzazione di Programma sull'Area ex-Questura di via U. Bassi
- Realizzazione della Cittadella della Sicurezza
- Realizzazione del Progetto nuovo Stadio Romeo Neri
- Realizzazione del Progetto Palazzetto dello Sport Flaminio

❖ **MOBILITÀ COMPLESSIVA NELL'AREA ->**

➤ DATI Stimati di Progetto relativi ad INCREMENTI di:

- >NR. Persone Residenti (nuovi)
- >NR. Persone Lavoratori attività Commerciale e Sportiva
- >NR. Persone Clientela Commerciale
- >NR. Persone-afflusso Eventi Sportivi, Concerti o altri
- >NR. Mezzi e Traffico Residenti (nuovi)
- >NR. Mezzi Lavoratori attività Commerciale e Sportiva
- >NR. Mezzi Clientela giornaliera attività Commerciale
- >NR. Mezzi-afflusso durante Eventi Sportivi, Concerti o altri
- >NR. Mezzi Logistica attività Commerciale
- >NR. Mezzi Logistica durante Eventi Sportivi, Concerti o altri

Comune di Rimini 005  
N. 0242405 11/07/2025  
Tit: 012.001001 E



❖ **VALUTAZIONI PROGETTUALI e SOCIO-SANITARIE, basate su tali Dati relative a:**

- **VIABILITÀ:** Integrazioni e Riqualficazione di Strade, Piste Ciclabili, Marciapiedi.
- **PARCHEGGI:** Numeri e Luoghi Previsti nell'Area
- **INQUINAMENTO AMBIENTALE ED ACUSTICO:** Quali le Misure Previste nell'Area al fine di Limitarne l'Impatto entro i limiti stabiliti dalle Leggi e dai criteri del Buon Vivere.
- **SICUREZZA:** Illuminazione, attraversamenti pedonali, segnaletica, dissuasori di parcheggi selvaggi.  
(segue)

- ❖ **MOTIVAZIONE :** La Consistenza e l'Impatto dei Progetti nel loro Totale, porterà ad un importantissimo aumento di innumerevoli fattori di rischio rispetto all'attuale livello di vita di noi Residenti. Chiediamo e Vogliamo di conseguenza poter Conoscere e quindi poi Confrontarci con la nostra Amministrazione Comunale al fine di poter individuare chiaramente e contribuire con le nostre idee, in modo che queste Opere di Rigenerazione Urbana diventino una reale opportunità di Migliore Qualità di Vita sia per i Residenti ma anche per tutti i Cittadini di una Città in rapida espansione.

Renzo Ricci

In rappresentanza del Gruppo di Lavoro QUADRILATERO

Isritti Forum Nr. 7