

SCHEMA PROPOSTA DELIBERATIVA
(n° 3527195 DEL 11/06/2015)

Oggetto:

Atto di indirizzo per la promozione di iniziative volte alla definizione di un Accordo di programma, in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi dell'art. 40 della LR 20/2000, finalizzato alla riqualificazione sostenibile della frazione di Torre Pedrera, quale obiettivo specifico del Masterplan Strategico inerente l'ambito 1 denominato "Parco del Mare" (stralcio Sol et Salus). Mandato al Sindaco per la convocazione della conferenza preliminare

Previsione Intervento/Operazione (Programmi, atti d'indirizzo o valenza generale):

atto di indirizzo finalizzato alla definizione di un accordo di programma in variante alla strumentazione urbanistica e territoriale

Descrizione Intervento/Operazione:

individuazione degli obiettivi specifici del Masterplan Strategico finalizzati alla riqualificazione di Rimini nord. Espressione della volontà per dare attuazione allo stralcio "Sol et Salus" che prevede lo spostamento del progetto approvato dietro le attuali strutture ospedaliere al fine di salvaguardare il varco a mare. Realizzazione da parte dei privati della rotatoria sulla via San Salvador- Tolemaide in sostituzione dell'impianto semaforico. Realizzazione di parcheggi pubblici. Riqualificazione, a volume invariato, della casa di cura Villa Salus.

Modalità e tempi di attuazione:

autorizzazione al Sindaco di convocare la Conferenza preliminare prevista dall'art. 40 della L.R. n. 20/2000 e s.m.e i. a conclusione della quale, a seguito di ratifica in CC, verrà approvata la modifica della strumentazione urbanistica.

Costi e mezzi finanziari:

non sono previsti costi in questa fase del procedimento.

Interesse pubblico perseguito:

salvaguardia del varco a mare lungo la via Tolemaide, realizzazione di rotatoria in sostituzione dell'impianto semaforico con conseguente fluidificazione del traffico veicolare, realizzazione di parcheggi pubblici in prossimità delle strutture balneari e degli alberghi di Torre Pedrera e acquisizione di un superstandard finanziario finalizzato alla realizzazione di ulteriori parcheggi pubblici nelle aree individuate dal Masterplan Strategico.

Considerazioni ed elementi utili per la discussione dell'argomento: //

Il Dirigente

U.O. Accordi Territoriali

Ing. Chiara Dal Piaz

